

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.06.2021

číslo: 03.02.

03. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

**PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA V ZMYSLE § 9a ods. 9 písm. c)**

PREDMET: časť pozemku vo výmere 9 m² (3m x 3m) v zmysle priloženej situácie, a to z pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 5472, lokalita: Kučišdorfská dolina, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 6798/1 vo výmere 12109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Zuzana Nováková, bytom: Svätoplukova 2671/1, 902 01 Pezinok

NÁJOMNÉ: 3 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu vybudovania vjazdu

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu k pozemkom parc. č. 7110/43, 7110/44 a 7110/28, katastrálne územie: Pezinok

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo vlastníctve nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa

Dôvodová správa

Podateľňou Mestského úradu v Pezinku bola zaevidovaná žiadosť o súhlas MsR na uzavretie nájomnej zmluvy časti mestského pozemku, ktorou žiadateľ požiadal o udelenie súhlasu s uzavretím nájomnej zmluvy na časť mestského pozemku parc. č. 6798/1, katastrálne územie Pezinok. Jednalo sa o 2,5 m hlboký a 42 m dlhý zelený pás – t.j. 105 m², ktorý sa nachádza medzi cestou a pozemkami žiadateľa. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že uzavretie nájomného vzťahu pod vjazdom k pozemkom žiadateľa požaduje Stavebný úrad a tiež parkovanie áut stavebníkov a návštevníkov na predmetnej časti pozemku mesta, ktoré bránia žiadateľovi v prístupe k pozemkom CKN parc. č. 7110/43, 7110/44 a 7110/28 vo vlastníctve žiadateľa.

Mailom zo dňa 15.02.2021 žiadateľ ako alternatívu navrhol nasledovné usporiadanie vzťahov: Dňa 25.11.2020 žiadateľ požiadal Mestskú radu o súhlas s uzavretím ZoBZ na zriadenie vecného bremena pre zjazd z verejnej komunikácie na pozemok parc. č. 7110/28 žiadateľa. Pokiaľ by mesto súhlasilo s uzavretím ZoBZ na zriadenie vecného bremena na ten navrhovaný posunutý vjazd (o výmere cca 15 m²), tak sa žiadateľ vzdá toho pôvodného, mestom schváleného vjazdu zo dňa 3.9.2018. Tento nový vjazd na prístupovú cestu, ktorá bola schválená Cestným správnym orgánom, ako aj Okresným dopravným inšpektorátom ponúka žiadateľ mestu Pezinok ako riešenie vstupov pre všetkých majiteľov okolitých pozemkov. K tomu je žiadateľ ochotný sa zaviazat' aj písomne. Takže jedným zjazdom môže byť vyriešený vstup na 8 okolitých pozemkov. Podľa žiadateľa obojstranná výhoda takéhoto riešenia spočíva v tom, že by neplatil nájom a tak ani nemusel každoročne obnovovať nájomnú zmluvu, ale na druhej strane by mesto už nemuselo riešiť jednotlivé vstupy individuálne a tento vstup žiadateľa by mohlo ponúknuť ako alternatívny centrálny vstup pre ostatných majiteľov okolitých pozemkov.

Podľa požiadaviek mesta Pezinok má byť šírka vjazdu na pozemky žiadateľov maximálne 3 m. Vzhľadom na skutočnosť, že vzdialenosť medzi cestou a hranicou pozemkov žiadateľa je maximálne 3 metre a podľa požiadaviek mesta má byť šírka vjazdu 3 metre, navrhujeme prenájom časti pozemku za účelom vybudovania vjazdu tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Žiadateľ má záväzky voči mestu vysporiadané.

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: komisia nebola uznášaniaschopná (zasadnutie 03.06.2021)

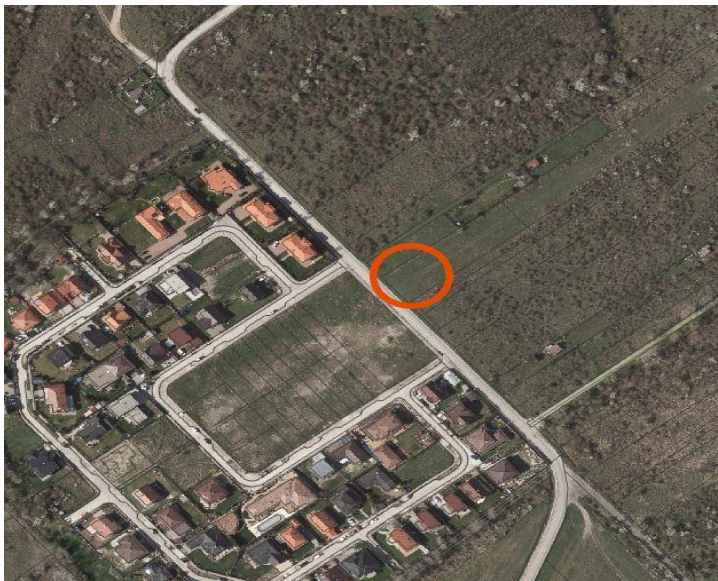
Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované na zasadnutí MsZ

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: návrh nebol prerokovaný (zasadnutie 15.06.2021)

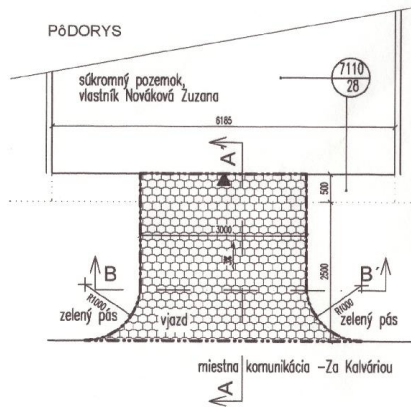
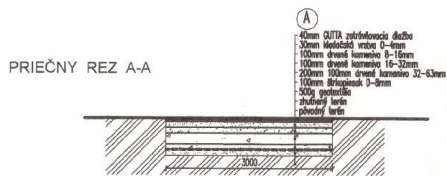
Prílohy:

01. Úvodná informácia
02. Situácia




01. Úvodná informácia

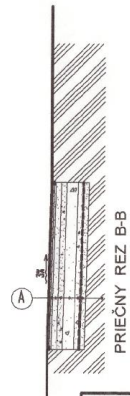


02. Situácia



LEGENDA :

-  VJAZD - zotravnová dlažba Gutttagarden, 500x500x62, pojazdná
-  plastový obrubník Gutttagarden
-  vjazd na pozemok



| | | | |
|---|---|--|---------|
| Zaťaženie: Ing. Libor Ondřej Marín | Vypracoval: Ing. Libor Ondřej Marín | ING. MARIAN URBANOVSKÝ - RESERV | |
| Investor: Nováková Zuzana, Safforškova 2671, 902 01 Pezinok | | stavebná spoločnosť, Sítnava 34, MOĐPA | |
| | | IČO: 40547882, IČK: 1043247891 | |
| | | tel.: 0853 714 174 | |
| Názov stavby: | POLNOHOSPODÁRSKE STAVBY | Farmár: | AS |
| Miesto stavby: | Košičianske doliny, p.č. 7110/44, k.č.: Pezinok | Dátum: | 12/2019 |
| Diel - časť: | Stavebný územ | Stupeň: | UR |
| Označ výkresu: | VJAZD, PRIEČNE REZY, PôDORYS | Zák. číslo: | 29/2019 |
| | | Mastik: | 1:50 |
| | | | 1 |