

ZÁPISNICA

z XVIII. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v **Pezinku**, konaného dňa **01.03.2018**
o 08:30 hod. v **zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh na schválenie čerpania príspevkov na šport, kultúru a sociálnu starostlivosť na rok 2018
3. Návrh VZN č. 1/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2017 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Pezinok
4. Návrh VZN č. 2/2018, Trhový poriadok pre trhovisko na Kupeckého ulici v Pezinku (správca FAIR, s.r.o.)
5. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2017
6. Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2017 a úlohy na rok 2018
7. Vyhodnotenie plnenia komunikačnej stratégie za rok 2017 a úlohy na rok 2018
8. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.12.2017 do 31.12.2017 a za obdobie od 01.01.2018 do 31.01.2018
9. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení (podielové dane, rodný dom J. Kupeckého, transfer ZUŠ)
10. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 Eur
11. Návrh na odpísanie nedoplatku spol. Hotel Bratislava, a.s. Bratislava
12. Návrh na odpísanie nedoplatku a pohľadávky spoločnosti **ZÁMOCKÁ REŠTAURÁCIA, s.r.o. Pezinok**
13. Vyhodnotenie práce komisií MsZ v Pezinku za rok 2017
14. Návrhy na predaj majetku formou obchodnej verejnej súťaže
15. Prevody a nájmy nehnuteľností
16. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov
17. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov
18. Rôzne
 - 18.1. Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám odmeňovania poslancov MsZ v Pezinku
 - 18.2. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ Za hradbami 1, Pezinok
19. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK
20. Informácie primátora
21. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Primátor požiadal poslancov, aby si minútou ticha uctili pamiatku zavraždeného novinára Jána Kuciaka a jeho snúbenice. Na budove MsÚ je vyvesená čierna zástava a zajtra, teda v piatok o 17:00 hod., sa pred budovou MsÚ uskutoční pietne zhromaždenie.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov Mgr. Adama Solgu a Františka Fédera. Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Miloš Andel, Ľubomír Čech a Mgr. Roman Šmahovský. Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: prof. Ing. Pavel Alexy, PhD, prof. PaedDr. René Bílik, CSc. a Mgr. Božena Mizerová.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Primátor informoval o zmenách v programe a doplnených materiáloch:

- z programu rokovania boli stiahnuté body č. 4., 11., 15.18., 15.19., 15.20.
- dopĺňajú sa body 15.27. a 18.3.

Následne sa hlasovalo o programe, ktorý bol v 2. hlasovaní schválený počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

2. Návrh na schválenie čerpania príspevkov na šport, kultúru a sociálnu starostlivosť na rok 2018

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Predložené návrhy boli prerokované v príslušných komisiách. Poslanec František Féder poprosil opraviť v tabuľke pre oblasť kultúry bod č. 26 Raj – Projekt Faunova Záhrada – dotýčny pán sa vzdal dotácie 500 eur – prostriedky budú presunuté do rezervy primátora. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení – so zapracovaním pripomienky poslanca Fédera. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

poskytnutie dotácie pre oblasť športu v roku 2018 v zmysle priloženej prílohy č. 1
(príloha je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia)

(b) schvaľuje

poskytnutie dotácie pre oblasť kultúry v roku 2018 v zmysle priloženej prílohy č.2
(príloha je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia)

S pripomienkou: p.č. 26 žiadateľ RAJ (projekt Faunova záhrada) sa vypúšťa – 500 eur a tieto peniaze sa presúvajú do rezervy primátora, ktorá sa zvýši o sumu + 500 eur.

(c) schvaľuje

poskytnutie dotácie pre oblasť sociálnej pomoci v roku 2018 v zmysle priloženej prílohy č.3
(príloha je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia)

Príloha č. 1**k Uzneseniu MsZ č. 1/2018 zo dňa 01.03.2018 (príloha k písm. a/ cit. Uznesenia)**

P.č.	Žiadateľ o finančný príspevok	účel	dotácia
1.	Klub šachu Pezinok	na činnosť	1 580,00
2.	Klub orientačného behu Sokol Pezinok	na činnosť	5 490,00
3.	AŠK Pezinok – oddiel cyklistiky	na činnosť	1 244,00
4.	AŠK Pezinok – oddiel orientačného behu	na činnosť	2 302,00
5.	AŠK Pezinok – oddiel bežeckého lyžovania	na činnosť	984,00
6.	Petangue Club Spiders Pezinok	na činnosť	1 080,00
7.	Stolnotenisový klub ZŠ Na Bielenisku Pezinok	na činnosť	7 100,00
8.	Karate – kickbox klub Pezinok	na činnosť	6 250,00
9.	Malokarpatská hokejbalová liga Pezinok	na činnosť	876,00
10.	Grinavský futbalový klub 1923	na činnosť	3 431,00
11.	Volejbal tenis club - tenis	na činnosť	1 789,00
12.	Športový klub hádzanej Agrokarpaty Pezinok	na činnosť	3 463,00
13.	CFK Pezinok - Cajla	na činnosť	7 446,00
14.	Basketbalový klub Pezinok	na činnosť	2 710,00
15.	Hokejbalový klub Haliganda Pezinok	na činnosť	367,00
16.	Hokejbalový klub DRACI Pezinok	Na činnosť	251,00
17.	Športový volejbalový klub Pezinok	na činnosť	6 610,00
18.	TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA	na činnosť	4 816,00
19.	Plavecký klub Pezinok, o. z.	na činnosť	7 336,00
20.	Volejbal Tenis Club - volejbal	na činnosť	554,00
21.	Pezinský športový klub	na činnosť	9 536,00
22.	1. Karate Club Pezinok	na činnosť	1 552,00
23.	Lyžiarsky klub Baba - Pezinok	na činnosť	824,00
24.	Stolnotenisový klub Slovkarpattia	na činnosť	-
25.	1. JUDO CLUB PEZINOK	na činnosť	7 409,00
26.	Slovenský skauting, 61 zbor Modrý oblak	na činnosť	-
27.	Psychiatrická nemocnica P. Pinela, Pezinok	na činnosť	-
SPOLU			85 000,00

PROJEKTY			
P.č.	Žiadateľ o finančný príspevok	Účel	Dotácia
1.	Klub šachu Pezinok	Memoriál Richarda Rétiho	400,00
2.	Klub orientačného behu Sokol Pezinok	Pezinská školská liga 2018	950,00
3.	AUTOKLUB Pezinok	Majstrovstvá SR-2018 autostan	-
4.	AŠK Pezinok-odd. bežeckého lyžovania	Údržba bežeckého areálu na Babe	2 000,00
5.	Stolnotenisový klub ZŠ Na	Štefanský turnaj v stolnom tenise	700,00

	bielenisku		
6.	BASKETBAL PEZINOK, s.r.o.	Školská basketbalová liga	600,00
7.	Volejbal Tenis Club - tenis	Seriál tenisových turnajov 2018	-
8.	RAKERI	Mestská minifutbalová liga Pezinok	500,00
9.	Športový volejbalový klub Pezinok	Medzinárodný turnaj dievčat	950,00
10.	Tanečné centrum Charizma	Pezinský stravec 2018	2 000,00
11.	Volejbal Tenis Club - volejbal	Volejbalový turnaj o pezinský stravec	200,00
12.	Cyklokoalícia Pezinok	Cyklopromenáda 2018	150,00
13.	Cyklokoalícia Pezinok	Cyklistické preteky pre deti a mládež	500,00
14.	1. JUDO CLUB PEZINOK	GRAND PRIX Pezinok – XXX. ročník	500,00
15.	Malokarpat.hokejbalová liga Pezinok	Turnaj o pohár primátora hráčov nad 40 rokov	550,00
16.	ZŠ Jána Kupeckého, Pezinok	Atletická škôlka ZŠ Jána Kupeckého	-
SPOLU			10 000,00

Celková suma	100 000,00
Rezerva primátora Mesta Pezinok	5 000,00
Činnosť	85 000,00
Projekty	10 000,00
Individuálni športovci	0,00

Príloha č. 2

k Uzneseniu MsZ č. 1/2018 zo dňa 01.03.2017 (príloha k písm. b/ cit. Uznesenia)

p.č.	Žiadateľ o finančný príspevok	Účel	Dotácia
1.	Malokarpatský banícky spolok v Pezinku	na činnosť v roku 2018	1 000,00
2.	pAKO – pezinská akčná kopa	Projekt Festival slovanských tradícií	500,00
3.	Živena, spolok slovenských žien MO Pezinok	na činnosť v roku 2018	400,00
4.	OZ Dychová hudba Grinavanka	na činnosť v roku 2018	1 000,00
5.	OZ Dychová hudba Grinavanka	Projekt Grinavanka FEST 2018	1 200,00
6.	Spolok dychová hudba CAJLANE	Projekt XVIII.ročník Medzinárodný súťažný festival malých DH „Dychovky v Preši“	5 500,00
7.	Pezinský okrášľovací spolok, o.z.	na činnosť v roku 2018	500,00
8.	Pezinský okrášľovací spolok, o.z.	Projekt Pezinský dvor 2018	-
9.	Pezinský okrášľovací spolok, o.z.	Pezinok.travel – turistický informačný portál	-
10.	Malokarpatská knižnica v Pezinku	na činnosť v roku 2018	700,00
11.	Slovenský zväz protifašistických bojovníkov ZO Pezinok	na činnosť v roku 2018	300,00
12.	Euterpa	Projekt Koncertný cyklus HUDBA V PEZINKU 2018	3 000,00
13.	Malokarpatské múzeum v Pezinku	Projekt Keramické trhy 2018	800,00
14.	OZ RADOST pri meste Pezinok	na činnosť v roku 2018	600,00
15.	Občianska iniciatíva GRINAVA	na činnosť v roku 2018	1 600,00
16.	Občianska iniciatíva GRINAVA	na činnosť v roku 2018 GrinGa – Centrum pre deti a mládež a knižnica 2018	1 200,00
17.	„ANIMATUS“	na činnosť v roku 2018	500,00
18.	ZO FSS – OBSTRELEZE Pezinok	na činnosť v roku 2018	118,00
19.	ZO FSS – OBSTRELEZE Pezinok	Projekt Lúče Pezinského slnka	500,00
20.	ZO FSS – OBSTRELEZE Pezinok	Projekt Slnko v nás	470,00
21.	P.R.D. (Pezinské rozprávkové divadlo)	Projekt DRUMFEST SLOVAKIA	1 000,00
22.	Regionálne tramské združenie Pezinok	Projekt Blatina – festival slovenskej tramskej hudby	700,00
23.	Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok	na činnosť v roku 2018	300,00
24.	OZ Priatelia divadla a filmu	Projekt Pezinský alternatívny filmový festival	1 000,00
25.	TOP EFEKT	Projekt Malá vínna ulička a víno pod hviezdami	-
26.	Raj	Projekt Faunova záhrada	-
SPOLU			22 888,00

Rezerva primátora Mesta Pezinok	2 112,00
Rozpočet na rok 2017	25 000,00

Príloha č. 3

k Uzneseniu MsZ č. 1/2018 zo dňa 01.03.2018 (príloha k písm. c/ cit. Uznesenia)

p.č.	Žiadateľ o finančný príspevok	účel	Dotácia
1.	Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska ZO Pezinok	na činnosť v roku 2018	550,00
2.	5 P	Projekt Mesto bez bariér	450,00
3.	Živena, spolok slovenských žien MO Pezinok	Pre rómske ženy a deti	350,00
4.	Slovenský zväz telesne postihnutých ZO č. 123	na činnosť v roku 2018	700,00
5.	Dia Bozin Pezinok	na činnosť v roku 2018	600,00
6.	Jednota dôchodcov na Slovensku, ZO Jednoty dôchodcov Pezinok	Projekt poznávací zájazd južná Morava	750,00
7.	Liga proti rakovine SR, pobočka Pezinok	Projekt Stretnutie onkologických pacientov	350,00
8.	Lions klub Pezinok BOZIN	Projekt Deň bez bariér	450,00
9.	Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Pezinok	Projekt rodinný tábor Baška Voda	900,00
10.	Centrum pre rodinu Pezinok	na činnosť v roku 2018	1 100,00
11.	Psychiatrická nemocnica P. Pinela Pezinok	Projekt Pestrofarebná jeseň života	300,00
12.	Armáda spásy na Slovensku	na činnosť v roku 2018	2 500,00

Spolu	9 000,00
Rezerva primátora Mesta Pezinok	1 000,00
Rozpočet na rok 2017	10 000,00

3. Návrh VZN č. 1/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2017 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Pezinok

Materiál spracovali Mgr. Tomáš Kulla a JUDr. Ľudovít Farbula. Materiál bol prerokovaný v Komisii verejného poriadku, ktorá ho odporučila MsZ na schválenie v predloženom znení. Predseda Komisie Ing. Jozef Chynoranský predniesol poslanecký návrh: „Rozšíriť Zónu I. v centre mesta v §2 ods. 1 písm. n) VZN č. 9/2017, a to o časť ulice Jesenského, pričom nové znenie predmetného odseku bude znieť nasledovne:

„n) Zónou I. v centre mesta sa rozumie:

- Radničné námestie
- ulica M.R. Štefánika 1 - 5
- Holubyho 1- 42
- Jesenského 1 - 4

ak sú prevádzky situované z ulice a bývanie nie je prevádzkou rušené,“

Poslanec Mgr. Adam Solga požiadal, aby po schválení tejto novely VZN, bolo na webovej stránke mesta Pezinok uverejnené aj konsolidované znenie celého VZN. Poslanec MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH sa pýtal, či by v zóne I nemala byť aj Potočná ulica po úroveň Evanjelického kostola – primátor odpovedal, že zatiaľ takýto podnet neprišiel. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa pýtal na procedurálny proces – či sa môže poslaneckým návrhom zmeniť VZN – odpovedal prednosta MsÚ. Po skončení diskusie odporučila NK najskôr hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Chynoranského. Pre poruchu hlasovacieho zariadenia sa hlasovanie 2 razy opakovalo. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti a 3 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili. Následne sa hlasovalo o celom návrhu uznesenia, so schváleným poslaneckým návrhom. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 1 proti a 4 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 2/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2017 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Pezinok, v predloženom znení, bez pripomienok

4. Návrh VZN č. 2/2018, Trhový poriadok pre trhovisko na Kupeckého ulici v Pezinku (správca FAIR, s.r.o.)

Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

5. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2017

Materiál spracovali PhDr. Milada Hegyiová, Mgr. Milan Hýll, Mgr. Alena Černáková, Mgr. Jana Jurikovičová a Mgr. Beáta Plachá. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Podľa poslankyne prof. Ing. Eleny Žárskej, CSc. je materiál spracovaný na štandardnej úrovni a poprosila, aby bola verejnosť informovaná o pripravovanom Pláne komunitných služieb, ku ktorému budú prebiehať aj verejné zhromaždenia. PhDr. Milada Hegyiová – vedúca oddelenia školstva a sociálnej starostlivosti MsÚ podala prítomným informácie o príprave komunitného plánu. Poslanec Drahomír Šmahovský vyjadril spokojnosť s veľmi dobre spracovaným materiálom a ocenil prácu spracovateľov. Zároveň ocenil, že sa zlepšila práca s Rómskou komunitou a je rád, že mesto spolupracuje s Armádou spásy. MUDr. Marián Pátek, MPH – predseda Komisie ocenil prácu oddelenia školstva a sociálnej starostlivosti pod vedením PhDr. Hegyiovej a zvlášť Mgr. Hýlla za prácu s Rómskou komunitou. Primátor informoval, že novovybudované Komunitné centrum, ktoré bolo vybudované v spolupráci s Armádou spásy, začne pracovať koncom mesiaca. Všetci poslanci budú po skolaudovaní tejto budovy pozvaní na jej prehliadku. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 3/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2017, v predloženom znení, bez pripomienok

6. Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2017 a úlohy na rok 2018

Materiál spracoval Mgr. Peter Vlasák. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa v diskusii vyjadrila, že by prijala širšiu informáciu o Oblastnej organizácii cestovného ruchu Malé Karpaty – nielen to, čo podporuje, ale aj akým spôsobom sa podieľa na jeho financovaní naše

mesto. Zároveň jej v materiáli chýba informácia o združení obcí Pezinok – Viničné – Slovenský Grob. Primátor odpovedal, že finančný vklad mesta Pezinok do OO CR sa odvíja od počtu prenocovaní v predchádzajúcom roku (14 tisíc eur) + 500 eur fixný poplatok. Na tento rok zatiaľ mesto členský poplatok nezaplatilo, lebo nesúhlasilo s niektorými krokmi – pripomienky boli OO CR zaslané písomne. Čo sa týka združenia obcí – je to účelové združenie založené kvôli cyklotrasám. Prebiehajú rokovania medzi starostami Viničného a Slovenského Grobu, Pezinok už má definitívne trasovanie. Poslanec Drahomír Šmahovský poukázal na Ciele a úlohy na rok 2018: odrážka 6 a odrážka 8 – podľa neho by sa mali konkretizovať. Poslanec Mgr. Adam Solga poprosil o informáciu, kedy bude nová rozhl'adňa na Veľkej Homoli. Primátor odpovedal, že sa spolu s viceprimátormi zúčastnili na rokovaní s vedením Modry. Ak všetko dobre pôjde, rozhl'adňa by mala byť otvorená už v septembri tohto roka. Čo sa týka financovania, 50 % nákladov bude hradit' BSK, 50 % Modra a Pezinok. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová mala výhrady k materiálu Najvýznamnejšie podujatia na rok 2018, ktorý nebol konzultovaný v Komisii a tiež k predloženému materiálu, v ktorom nie sú spomenuté športové podujatia. Poslanec PhDr. Milan Grell sa pýtal na cyklotrasu z Grinavy do Jura, ktorú dnes vytyčuje Cyklokoalícia – či mesto na tomto participuje – primátor odpovedal, že mesto bolo iniciátorom, má tam dnes zástupcu a zároveň poďakoval za ústretovosť BSK, ktorý vlastní predmetné pozemky a súhlasil s naším projektom. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 4/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2017 a úlohy na rok 2018, v predloženom znení bez pripomienok

7. Vyhodnotenie plnenia komunikačnej stratégie za rok 2017 a úlohy na rok 2018

Materiál spracoval Mgr. Peter Vlasák. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala: City monitor – či má Mesto nejaké vyhodnotenie; či už boli rozmiestnené všetky informačné tubusy; či sa robili a vyhodnocovali dotazníkové prieskumy, ankety a aké sa predpokladajú robiť. Podľa nej mal byť tento materiál detailnejšie spracovaný. Ing. Klimentová odpovie písomne na otázku týkajúcu sa City monitora. Primátor odpovedal, že informačné tubusy už boli rozmiestnené všetky a čo sa týka poslednej otázky, mesto si robí vlastné ankety a prieskumy. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, žiadne proti, 7 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 5/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia komunikačnej stratégie za rok 2017 a úlohy na rok 2018,
v predloženom znení bez pripomienok

8. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.12.2017 do 31.12.2017 a za obdobie od 01.01.2018 do 31.01.2018

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. upriamila pozornosť Pezinčanov na zvýšený výber dane z príjmu fyzických osôb. Poslanec Drahomír Šmahovský upozornil na chybu v bode 57. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania k bodom 8., 9., 10. a 12. Po skončení diskusie doporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 1 proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 6/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.12.2017 do 31.12.2017
v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške 19 556 838 eur,
- výdavky vo výške 18 479 694 eur

b) berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.01.2018 do 31.01.2018
v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške 20 574 487 eur,
- výdavky vo výške 20 559 363 eur

9. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení (podielové dane, rodný dom J. Kupeckého, transfer ZUŠ)

Materiál spracovali Ing. Renata Klimentová a Ing. Alena Gusejnová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. upriamila pozornosť na bod a) – zvýšený výber daní, k bodu b) dostala odpoveď po zasadnutí Komisie, k bodu c) nemala pripomienky. Poslanec Ing. Marián Šipoš: mesto Pezinok sa uchádza v programe Ministerstva kultúry Obnovme svoj dom o prostriedky na prefinancovanie prvej etapy rekonštrukcie rodného domu Jána Kupeckého. Upozornil, že Ministerstvo kultúry vypísalo novú výzvu pre národné kultúrne pamiatky – sú tam vyššie sumy, ale krátka lehota na prihlásenie – mesto by sa mohlo uchádzať o prostriedky na druhú etapu. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 7/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenia:

- a) zvýšenie bežných príjmov o sumu 220 718 € - daň z príjmov fyzických osôb
- b) zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 55 000 € - na ukončenie rekonštrukcie rodného domu Jána Kupeckého
- c) zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 2 500 € - kapitálový transfer pre Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa na zakúpenie digitálneho organu

10. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 Eur

Materiál spracovala JUDr. Jana Klúčiková. Primátor informoval, že bolo rokovanie s predstaviteľmi spoločnosti Regena, ktorí prisľubili, že po predaji nehnuteľnosti nám zaplatia celú čiastku pohľadávky. Poslanec Ing. Marián Šipoš poprosil, či by bolo možné do budúceho MsZ napísať bližší postup pri vymáhaní pohľadávok v bodoch 5, 7, 33, 34, 36. Pri prerokovaní tohto bodu bol prítomný a požiadal o slovo pán Ing. Mgr. Peter Marčák – mal otázku, na ktorú mu odpovedal Mgr. Miroslav Šebesta. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 8/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

1. Informáciu - pohľadávky nad 1000,- eur - Tabuľka č. 1 (stav k 31.01.2018)
2. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 31.01.2018
 - **Regena, spol. s r. o.**, Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 34 108 726 nedoplatok za daň z nehnuteľnosti, KO, pes vo výške 148 006,38 €. Postupná úhrada z nedoplatku od posledného zasadnutia MsZ vo výške **824,32 €**, zostatok nedoplatku je 147 182,06 €.

11. Návrh na odpísanie nedoplatku spol. Hotel Bratislava, a.s. Bratislava

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

12. Návrh na odpísanie nedoplatku a pohľadávky spoločnosti ZÁMOCKÁ REŠTAURÁCIA, s.r.o. Pezinok

Materiál spracovali JUDr. Jana Kľúčiková a Mgr. Tomáš Kulla. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Bližšie informácie podal prítomným prednosta MsÚ Mgr. Miroslav Šebesta. Pri prerokovaní tohto bodu bol prítomný a požiadal o slovo pán Ing. Mgr. Peter Marčák – právne oddelenie mu pripraví analýzu tohto prípadu. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať najskôr o časti a) predloženého uznesenia. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci túto časť uznesenia schválili. Následne sa v 15. hlasovaní hlasovalo o časti b) predloženého uznesenia, ktorú poslanci schválili počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 9/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

odpísanie daňového nedoplatku vo výške 4 006,16 € voči spoločnosti ZÁMOCKÁ REŠTAURÁCIA, s.r.o., Mladoboleslavská 5, 902 01 Pezinok, IČO: 35 922 265

Dôvod odpísania:

Rozhodnutím Okresného súdu Bratislava I bola vyššie uvedená obchodná spoločnosť zrušená bez likvidácie dňom 20. 11. 2017, ex offio v y m a z a n á z obchodného registra od 29. 11. 2017 a z toho titulu zanikol daňový nedoplatok vo výške 4 006,16 € v súlade s ust. § 84 ods. 1 písm. c) zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. dňom zániku daňového subjektu, ak daňový subjekt zanikne bez právneho nástupcu.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 10/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

odpísanie pohľadávky vo výške 5 847,21 € spoločnosti ZÁMOCKÁ REŠTAURÁCIA, s.r.o., Mladoboleslavská 5, 902 01 Pezinok, IČO: 35 922 265

Pohľadávku tvoria nasledujúce položky:

- peňažnú sumu vo výške 398,33 € za neuhradené nájomné,
- úrok z omeškania vo výške 292,52 €, a to za obdobie od 01.02.2010 ku dňu 01.03.2018,
- zmluvnú pokutu vo výške 5 156,36 €, a to za obdobie od 01.02.2010 do 06.03.2017.

Dôvod odpísania:

Rozhodnutím Okresného súdu Bratislava I bola vyššie uvedená obchodná spoločnosť zrušená bez likvidácie dňom 20. 11. 2017, ex offio v y m a z a n á z obchodného registra od 29. 11. 2017. Predmetná obchodná spoločnosť zanikla bez právneho nástupcu a pohľadávka z tohto dôvodu nie je vymožiteľná.

13. Vyhodnotenie práce komisií MsZ v Pezinku za rok 2017

Materiál spracovali tajomníci jednotlivých komisií. Poslanec Ing. arch. Igor Hianik – ako člen Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP poukázal na to, že v tejto komisii nebol predstavený a prerokovaný územný plán, ani rozpočet na rok 2018 vo vzťahu k predaju pozemkov a na rokovanie komisie sú predkladané projekty v takom štádiu rozpracovania, že komisia do nich už nemôže zasahovať, ani sa k nim vyjadrovať – podľa neho komisia nevykonáva svoju činnosť tak, ako by mala. Poslanec Ing. Marián Šipoš ako ďalší člen Komisie ÚP, výstavby,

dopravy a ŽP apeloval na tajomníčku komisie, aby pripravovala materiály na jej rokovanie tým spôsobom, aby bol napĺňaný Štatút komisie. Poslanec MUDr. Marián Pátek, MPH ako predseda Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva vyzdvihol prácu všetkých členov komisie. Poslanec PhDr. Milan Grell sa pýtal, či je možné doplniť v Komisii školstva a mládeže člena po odstúpení Mgr. Hlavandovej – podá návrh písomne. Pri prerokovaní tohto bodu bol prítomný a požiadal o slovo pán Ing. Mgr. Peter Marčák. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 3 proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 11/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie práce komisií MsZ za rok 2017, v znení predloženého dokumentu bez pripomienok.

14. Návrhy na predaj majetku formou obchodnej verejnej súťaže

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová, ktorá s ním prítomných zároveň oboznámila. Podľa poslanca Ing. Mariána Šipoša by mesto tieto pozemky nemalo predávať a pýtal sa na možnosť poskytnúť záujemcovi iný pozemok. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 6 „za“, 11 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, tento materiál nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 12/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, **pozemok v lokalite „areál Drevony“, konkrétne**

- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2910/70**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.829 m², podľa LV 4234
 - pozemok parc. registra „C“ KN č. **2910/19**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 866 m², podľa LV 4234
- spolu vo výmere: 2.695 m²**

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **30 €/m²**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJvyššia ponúknutá cena**
3. Lehota na podávanie návrhov: **09.04.2018 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

15.1. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania ku všetkým návrhom prevodov. Z diskusie nevzišiel žiaden poslanecký návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 7 proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 13/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Krížna ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **1001/2**, druh: Záhrada vo výmere **105 m²**
 - novovytvorená parcela reg. „C“ č. **1001/4**, druh: Zastavaná plocha vo výmere **45 m²**
- Spolu vo výmere: 150 m²**

od pozemku parcela reg. „E“ č. 514 v zmysle Geometrického plánu č. 57/2017, ktorý dňa 14.01.2018 vyhotovil Ľuboš Teyrel – Geodet, úradne overeného 18.01.2018 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na zameranie stavby na pozemkoch p.č. 1001/4, 1011/16, 1011/17 k zápisu do KN

Pozemok parc. reg. „E“ č. 514 v celkovej výmere 728 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Mgr. Michal Gloznek**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **25,00 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2018 zo dňa 30.01.2018, znalec: Ing. Viera Bocorová.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

15.2. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová, ktorá zároveň podala poslancom bližšie informácie – poradové čísla 2., 3., 4., 5. a 10. Prevodová rada neodporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť. Poslanec Ing. Juraj Pátek – predseda Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP tlmočil jej stanovisko – taktiež neodporúča schváliť tieto návrhy. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 17 proti a žiadne zdržanie sa, tento materiál nebol schválený.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 14/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Bratislavská ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „E“ č. **2972/6**, druh: zastavaná plocha vo výmere **3 m²**

od pozemku parcela č. 2037 v zmysle Geometrického plánu č. 46/2017, ktorý dňa 26.10.2017 vyhotovil Ľuboš Teyerl – Geodet, úradne overeného 02.11.2017 Okresným úradom Pezinok,

katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov p.č. 2972/5, 2972/6, 2972/7, 2974/226, 2974/227, 2974/228

Pozemok parc. reg. „E“ č. 2037 v celkovej výmere 1.199 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Ivan Valachovič

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 21,79 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2018 zo dňa 30.01.2018, znalec: Ing. Natália Uherčíková.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

15.3. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Prevodová rada neodporúča tento návrh na schválenie. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 17 proti a žiadne zdržanie sa, tento materiál nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 15/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Bratislavská ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „E“ č. 2972/7, druh: zastavaná plocha vo výmere 3 m²

od pozemku parcela č. 2037 v zmysle Geometrického plánu č. 46/2017, ktorý dňa 26.10.2017 vyhotovil Ľuboš Teyerl – Geodet, úradne overeného 02.11.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov p.č. 2972/5, 2972/6, 2972/7, 2974/226, 2974/227, 2974/228

Pozemok parc. reg. „E“ č. 2037 v celkovej výmere 1.199 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Kamil Valachovič**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **21,79 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2018 zo dňa 30.01.2018, znalec: Ing. Natália Uherčíková.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

15.4. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Prevodová rada neodporúča tento návrh na schválenie. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 17 proti a 1 zdržanie sa, tento materiál nebol schválený.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 16/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Bratislavská ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „E“ č. **2972/5**, druh: zastavaná plocha vo výmere **6 m²**

od pozemku parcela č. 2037 v zmysle Geometrického plánu č. 46/2017, ktorý dňa 26.10.2017 vyhotovil Ľuboš Teyerl – Geodet, úradne overeného 02.11.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov p.č. 2972/5, 2972/6, 2972/7, 2974/226, 2974/227, 2974/228

Pozemok parc. reg. „E“ č. 2037 v celkovej výmere 1.199 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Vladimír Gorbunov**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **21,79 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2018 zo dňa 30.01.2018, znalec: Ing. Natália Uherčíková.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

15.5. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Prevodová rada neodporúča tento návrh na schválenie. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 17 proti a 1 zdržanie sa, tento materiál nebol schválený.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 17/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Bratislavská ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **2972/3**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere **13 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/3 v celkovej výmere 13 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Štefan Adler**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **21,79 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2018 zo dňa 30.01.2018, znalec: Ing. Natália Uherčíková.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

15.6. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Prevodová rada neodporúča tento návrh na schválenie. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 4 „za“, 13 proti a 4 zdržania sa, tento materiál nebol schválený.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 18/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Javorová ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **7318/5**, druh: zastavaná plocha vo výmere **346 m²**

od pozemku parcela č. 7318/1 v zmysle Geometrického plánu č. 42/2017, ktorý dňa 25.07.2017 vyhotovila Ing. Jana Jurigová, úradne overeného 23.08.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku p.č. 7318/5

Pozemok parc. reg. „C“ č. 7318/1 v celkovej výmere 7.981 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: Jaroslav Ragas a manželka Katarína Ragasová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 34,34 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 127/2017 zo dňa 23.11.2017, znalec: Ing. Eduard Sahánek.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

15.7. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Prevodová rada neodporúča tento návrh na schválenie. Poslanec Ing. Juraj Pátek – predseda Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP tlmočil jej stanovisko – taktiež neodporúča schváliť. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 19 proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento materiál nebol schválený.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 19/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita L. Novomeského ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1055/66, druh: ostatná plocha vo výmere 235 m²

od pozemku parcela č. 1055/2 v zmysle Geometrického plánu č. 2/2018, ktorý dňa 26.01.2018 vyhotovil GeoX, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku p.č. 1055/66

Pozemok parc. reg. „C“ č. 1055/2 v celkovej výmere 7.867 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Dušan Doktorík

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 77,67 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2018 zo dňa 05.02.2018, znalec: Ing. Ľubomír Petřík.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

15.8. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady – odporúča schváliť prevod pozemku len pod stavbou. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel predniesol poslanecký návrh: hlasovať iba o prevode pozemku pod stavbou – osvojil si ho predsedajúci, preto sa o ňom nehlasovalo. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o prevode pozemku pod stavbou. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 20/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradná ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **4707**, druh: zastavané plochy a nádvoría vo výmere **24 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 4707 v celkovej výmere 24 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Ing. Milan Slanina**
 a manželka
 Ing. Andrea Slaninová

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **100 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Účel: vysporiadanie pozemku pod stavbou

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

15.9. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 21/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Malokarpatská ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **802/122**, druh: Zastavaná plocha vo výmere **19 m²**

od pozemku parcela č. 2246/96 v zmysle Geometrického plánu č. 10/2018, ktorý dňa 08.02.2018 vyhotovil Karol Světlík, úradne overeného dňa 12.02.2018 Okresným úradom

Pezinok, katastrálnym odborom na určenie vlastníckych práv k pozemku pod garážou p.č. 802/122

Pozemok parc. reg. „E“ č. 2246/96 v celkovej výmere 6.630 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Ivana Pavelková**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **50 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Účel: vysporiadanie pozemku pod stavbou

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

15.10. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Prevodová rada neodporúča tento návrh na schválenie. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 16 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento materiál nebol schválený.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 22/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: **novovytvoreného pozemku** v kat. ú. Pezinok, lokalita: Myslenická ulica 1G, konkrétne

- **parcela reg. "C", parc. č. 2972/4 vo výmere 12 m²**, druh: Zastavané plochy a nádvoria

Novovytvorený pozemok s parcela reg. "C", parc. č. 2972/4 bol vytvorený oddelením od pozemku registra "C", parc. č. 2972/1, a to na základe Geometrického plánu č. 30/2017, vypracovaného Ľubošom Teyerlom (Ľuboš

Teyerl - GEODET) dňa 10.08.2017, úradne overeného dňa 07.09.2017 pod číslom G1 911/2017.

KUPUJÚCI: Ing. Zuzana Matúsová

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 266,28 € (22,19 €/m²) – Znalecký posudok zo dňa 22.01.2018, č. 1/2018

Účel: Odkúpenie pozemku, ktorý žiadateľka chce využívať na parkovanie osobných vozidiel.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

15.11. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla, ktorý informoval prítomných, že poradové čísla 11. – 16. sa týkajú majetkovoprávneho vysporiadania v rámci výstavby obchodného centra Kaufland. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Poslanec Ing. Marián Šipoš mal výhrady k predloženému materiálu – mesto by sa podľa neho nemalo vzdať tohto pozemku pod komunikáciou v prospech BSK. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 4 proti a 5 zdržaní sa, tento materiál nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 23/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: Prevod pozemkov v k. ú. Grinava, lokalita Myslenická cesta/Limbašská cesta, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "E", parc. č. 755 vo výmere 2420 m²**

Pozemok parc. reg. "E" číslo 755, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 2420 m² je v vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1872.

- **pozemok parcela reg. "E", parc. č. 824 vo výmere 3064 m²**

Pozemok parc. reg. "E" číslo 824, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 3064 m² je v vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1872.

KUPUJÚCI: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:00 305 022

Kúpna cena: 1,00 € (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) VZN mesta Pezinok č. 7/2011- prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Mestské zastupiteľstvo určí konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vysporiadanie vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a to pozemky pod cestnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

15.12. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Poslanec Ing. Marián Šipoš ako v predchádzajúcom prípade nesúhlasí s prevodom tohto pozemku. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 4 proti a 5 zdržaní sa, tento materiál nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 24/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: Odkúpenie pozemkov v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica (pozemky pod *Stavebným objektom SO 203 – časť autobusové zastávky stavebníka spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s.*), a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 707/20 vo výmere 181 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 707/20, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 181 m² je v vlastníctve spoločnosti Mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 707/21 vo výmere 99 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 707/21, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 99 m² je v vlastníctve spoločnosti Mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 707/22 vo výmere 98 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 707/22, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 98 m² je v vlastníctve spoločnosti Mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

KUPUJÚCI: **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **1,00 €** (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) VZN mesta Pezinok č. 7/2011- prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Mestské zastupiteľstvo určí konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vysporiadanie vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a to pozemky pod autobusovou zastávkou.

15.13. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Poslanec Ing. Marián Šipoš mal otázku, ktorú mu Mgr. Kulla zodpovedal, iné otázky zo strany poslancov neboli, NK teda odporúčila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento materiál schválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: Odovzdanie verejnoprospešnej stavby a s nimi súvisiace objekty v rámci investičného zámeru obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., a to:

- ***Stavebný objekt SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná.***

Objekt podľa kolaudačného rozhodnutia č. 5/76-Kol/2606-7338/2017 zo dňa 05.05.2017 rieši rozšírenie miestnej komunikácie Obchodná ul. Dobudoval sa ľavý odbočovací pruh na parkovisko Obchodného centra Kaufland, upravená bola križovatka s Myslenickou ul. dobudovaním ostrovčekov a doplnili sa samostatné odbočovacie pruhy na ul. Myslenická.

PREDÁVAJÚCI: **ISTROFINAL, a.s.**, so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36 396 761

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **1,00 euro** (slovom: jedno euro)

Účel: Vysporiadanie miestnej komunikácie v rámci výstavby obchodného centra pre obchodnú spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Hodnota nadobúdaného objektu: 88.322,69 € bez DPH

b) schvaľuje ROZPOČTOVÉ OPATRENIE

Zvýšenie kapitálových výdavkov o 1,00 € (krytie z prebytku rozpočtu).

Rozpočtová klasifikácia : 04.5.1. 717 002

15.14. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 26/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: Odovzdanie verejnoprospešnej stavby a s nimi súvisiace objekty v rámci investičného zámeru obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., a to:

- *Stavebný objekt SO 201, a to časť chodník + cyklochodník stavebníka Kaufland Slovenská republika v.o.s.*

Chodníky pre peších a združených chodník pre chodcov a cyklistov podľa kolaudačného rozhodnutia 5/76-Kol/568-638/2017 zo dňa 28.02.2017, vyhotovené zo zámkovej dlažby .

PREDÁVAJÚCI: **ISTROFINAL, a.s.**, so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36 396 761

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **1,00 euro** (slovom: jedno euro)

Účel: Vysporiadanie časti stavebného objektu SO 203, a to časť chodník a cyklochodník stavebníka Kaufland Slovenská republika v.o.s. v rámci výstavby obchodného centra pre obchodnú spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Hodnota nadobúdaného objektu: 31.190,49 € bez DPH

b) schvaľuje ROZPOČTOVÉ OPATRENIE

Zvýšenie kapitálových výdavkov o 1,00 € (krytie z prebytku rozpočtu).

Rozpočtová klasifikácia : 04.5.1. 717 002

15.15. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 4 nehlasovali, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 27/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: Odovzdanie pozemkov do vlastníctva Mesta pod stavebnými objektmi:

a) *Stavebný objekt SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná stavebníka spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s.:*

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Grinava, lokalita: Obchodná ulica, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/80 vo výmere 8 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/80, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 8 m² je v vlastníctve spoločnosti ISTROFINAL, a.s. podľa LV č. 2358.

b) *Stavebný objekt SO 201 – časť chodníky + cyklochodník stavebníka spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s.:*

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/67 vo výmere 28 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/67, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 28 m² je v vlastníctve spoločnosti ISTROFINAL, a.s. podľa LV č. 2358.

- **pozemku parcela reg. "C", parc. č. 756/81 vo výmere 8 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/81, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 8 m² je v vlastníctve spoločnosti ISTROFINAL, a.s. podľa LV č. 2358.

- **pozemok, parcela reg. "C", parc. č. 756/77 vo výmere 26 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/77, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 26 m² je v vlastníctve spoločnosti ISTROFINAL, a.s. podľa LV č. 2358.

- **novovytvorený pozemku parcela reg. "C", parc. č. 756/78 vo výmere 1 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/78, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 1 m² je v vlastníctve spoločnosti ISTROFINAL, a.s. podľa LV č. 2358.

- **pozemku parcela reg. "C", parc. č. 756/79 vo výmere 3 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/79, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 3 m² je v vlastníctve spoločnosti ISTROFINAL, a.s. podľa LV č. 2358.

PREDÁVAJÚCI: **ISTROFINAL, a.s.**, so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36 396 761

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **1,00 euro**

Účel: Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby obchodného centra stavebníka obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s.

b) schvaľuje ROZPOČTOVÉ OPATRENIE

Zvýšenie kapitálových výdavkov o 1,00 € (krytie z prebytku rozpočtu).

Rozpočtová klasifikácia : 04.5.1. 711 001

15.16. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál schválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET:

a) *Stavebný objekt SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná stavebníka spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s.:*

Odkúpenie pozemku v k. ú. Grinava, lokalita: Obchodná ulica, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/63 vo výmere 4 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/63, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 4 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

b) *Stavebný objekt SO 201 – časť chodníky + cyklochodník stavebníka spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s.:*

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/57 vo výmere 287 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/57, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 287 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/75 vo výmere 7 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/75, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 7 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/35 vo výmere 228 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/35, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 228 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/60 vo výmere 170 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/60, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 170 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 756/74 vo výmere 7 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 756/74, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 7 m² je v vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. podľa LV č. 1430.

PREDÁVAJÚCI: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, so sídlom: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **1,00 euro**

Účel: Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby obchodného centra stavebníka obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s.

b) schvaľuje ROZPOČTOVÉ OPATRENIE

Zvýšenie kapitálových výdavkov o 1,00 € (krytie z prebytku rozpočtu).

Rozpočtová klasifikácia : 04.5.1. 711 001

15.17. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 29/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

A.) NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: dočasný nájom pozemku v k.ú. Grinava, v lokalite Myslenická ulica, a to konkrétne:

- časť parcely reg. „E“ KN č. 563, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 60 m²

Parcela reg. „E“ č. **563**, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3.568 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 1872.

NÁJOMCA: TKB BUILDING, s.r.o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka: 49411/B

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Barla - konateľ

sídlo: Vysoká 8, 811 06 Bratislava

IČO: 43 867 502

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga,
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **5,00 €/m²/rok**

Doba nájmu: doba určitá, od právoplatnosti územného rozhodnutia, po dobu budovania, kolaudácie a odovzdania Mestu Pezinok

Účel nájmu: rekonštrukcia chodníka

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

B.) ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Grinava, lokalita Myslenická ulica v Pezinku:

- SO 07 prípojka vody v dĺžke 6 bm na par. reg. „E“ č. 563,566
- SO 09 prípojka plynu v dĺžke 4 bm na par. reg. „E“ č. 563,566
- SO 10 prípojka NN elektriny v dĺžke 40 bm na par. reg. „E“ č. 563
- SO 10A NN Distribučné rozvody v dĺžke 29 bm na par. reg. „E“ č. 563 a 18 bm na parc. reg. „C“ č. 190

Trasa a výmera bude spresnená porealizačným geometrickým plánom.

Parcela reg. „E“ č. **563**, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3.568 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 1872.

Parcela reg. „C“ č. **566**, druh: Zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 9.042 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 1872.

OPRÁVNENÝ: TKB BUILDING, s.r.o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka: 49411/B
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Barla - konateľ
sídlo: Vysoká 8, 811 06 Bratislava
IČO: 43 867 502

POVINNÝ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7,
Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 €/bm

Účel: Uloženie inžinierskych sietí, v súvislosti s výstavbou Investičný zámer – novostavba 6 rodinných domov Grinava na pozemku parc. reg. „C“ č. 57,58,59,60,61/1, 64/1, 65, 66/1 podľa LV č. 1732

15.18. Materiál bol stiahnutý z rokovania.

15.19. Materiál bol stiahnutý z rokovania.

15.20. Materiál bol stiahnutý z rokovania.

15.21. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 30/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Novomeského ulica č. 22,24,26 spočívajúce:

- prípojka kanalizácie v dĺžke 31 bm na par. reg. „C“ č. 880/3, druh: Zastavané plochy a nádvoría

Trasa a výmera bude spresnená porealizačným geometrickým plánom.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 4707 v celkovej výmere 24 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

OPRÁVNENÝ: **vlastníci bytov a nebytových priestorov**, v zmysle LV č. 8484
Novomeského 22,24,26, 902 01 Pezinok
v zast. SBDO, sídlo: Na bielenisku 14, 902 01 Pezinok

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: **10 €/ bm**

Účel: Uloženie inžinierskych sietí – prípojky kanalizácie

15.22. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 31/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Vyjadruje súhlas vlastníka dotknutých pozemkov s rekonštrukciou plynovodov UO02656

ŽIADATEĽ: **SPP – distribúcia, a.s.**, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739

VLASTNÍK: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Vyjadrenie súhlasu vlastníka dotknutých pozemkov na rekonštrukciu plynovodov UO02656:

- **na pozemkoch vo vlastníctve Mesta na uliciach:**
 - **Banicka**
 - **Dr. Bokesa**
 - **Dr. Stohla**

Účel: Vydanie súhlasu vlastníka dotknutých pozemkov s rekonštrukciou plynovodov UO02656.

15.23. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 32/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: doplnenie nájmu o nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na Cajlanskej 88 v Pezinku,
 pozemky registra "C"
 parcelné číslo **1547/1**, výmera 627 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parcelné číslo **1547/2**, výmera 363 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 parcelné číslo **1547/3**, výmera 31 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 zapísané na liste vlastníctva č. 4234 a
 pozemok registra "E"
 parcelné číslo **776**, výmera 168 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 10434

Ide o doplnenie existujúceho zmluvného vzťahu, v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.11.2002, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.03.2005
 predmet nájmu: časť budovy základnej školy na Cajlanskej 88, konkrétne dve triedy (s oknami obrátenými do dvora), prislúchajúce chodby, WC, celková rozloha 177 m²
 doba nájmu: na dobu neurčitú od 01.01.2003
 nájomné: 0,01 eur za rok (1,- Sk za rok)
 prevádzkové náklady 995,82 eur za rok (30 000,- Sk za rok), za energie (plyn, elektrina, voda)

Nájomca: Slovenský skauting, 61.zbor Modrý oblak Pezinok

sídlo: Cajlanská 88, 902 01 Pezinok, štatutárny orgán: Mgr. Marián Lezo, zborový vodca

organizačná jednotka organizácie Slovenský skauting, občianske združenie, sídlo: Mokrohájska cesta 6, 841 04 Bratislava, IČO: 00 598 721, riaditeľ Mgr. Juraj Lizák, právna subjektivita odvodená od svojho zakladateľa

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 1 euro ročne za celý predmet nájmu + prevádzkové náklady v pôvodnej výške

Doba nájmu: zostáva: doba neurčitá

Účel nájmu: zostáva: klubová činnosť nájomcu – organizovanie spoločných stretnutí

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca má v nájme iba nebytové priestory. Chcú s deťmi realizovať ich výchovný program, k čomu potrebujú rozšíriť priestory a chcú využiť aj dvor pre ich aktivity. O dvor sa starajú, kosia, zametajú, odhŕňajú sneh. Zúčastňujú sa mestských akcií, pomáhajú aj na verejnosti – alegorický sprievod, plavecký maratón, Vianočné trhy, Deň narcisov, Betlehemske svetlo, Deň zeme s CVČ, Deň detí s CVČ.

Zbor má 130 členov a v súčasných priestoroch sa nezmestia, registrujú nárast záujmu detí vo vekovej kategórii 6-13 rokov, môžu prijať až 20 ďalších členov ročne.

V druhej fáze by chceli riešiť rekonštrukciu budovy, oprava strechy, cez ktorú zateká, padajú škridly, nové vchodové dvere, rekonštrukciu kúrenia, ktoré je nedostatočné, gamatky v zime nevyhrejú klubovňu

Spôsob nakladania s majetkom: prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

ZA	20
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0

15.24. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál schválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: nebytový priestor v budove na Cajlanskej 88 v Pezinku, súpisné číslo 1949 na p.č. 1547/2, popis stavby: Škola, zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok:

miestnosť, trieda (s oknami obrátenými do ulice), prislúchajúce chodby, WC, výmera 78,50 m²

Nájomca: Malokarpatská knižnica v Pezinku, príspevková organizácia BSK

Sídlo: Holubyho 5, 902 01 Pezinok, IČO: 00513032, Štatutárny orgán: Mgr. Daniela Tóthová, riaditeľka

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 1 euro ročne

+

Prevádzkové náklady : za energie (plyn, elektrina, voda), formou zálohových platieb

Doba nájmu: doba určitá, maximálne 2 roky odo dňa odovzdania

Účel nájmu: poskytovanie knižničných, výpožičných a informačných služieb a realizácia kultúrnych a vzdelávacích podujatí pobočky knižnice

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Malokarpatská knižnica v Pezinku je príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja. Podľa zákona č. 126/2015 Z.z. o knižniciach a o zmene a doplnení zákona č. 206/2009 Z.z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 38/2014 Z.z. a podľa zriaďovacej listiny, knižnica funguje v sídle svojho pôsobenia ako mestská knižnica, teda buduje kvalitných knižničný fond, poskytuje knižničné a výpožičné služby obyvateľom mesta, pripravuje kultúrne a vzdelávacie podujatia na podporu a propagáciu čítania a čitateľstva, literatúry, kultúry a celoživotného vzdelávania. Prostredníctvom pobočky na Cajle knižnica dlhé roky propagovala a vypožičiavala literatúru a pracovala predovšetkým s detskými čitateľmi. Pobočka bola zatvorená v r. 2016 z dôvodu predaja prenajímanej budovy.

Mesto Pezinok prisľúbilo prenájom iných priestorov v tejto lokalite, aby knižnica mohla naďalej poskytovať svoje služby obyvateľom Cajle a sídliska Sever a príľahlých oblastí ako aj základným školám, ktoré sú od hlavnej budovy knižnici vzdialené.

Spôsob nakladania s majetkom: prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

ZA	19
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	1

15.25. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 34/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRUŠENIE UZNESENIA č. 86/2016 zo dňa 14. 04. 2016

prevod nehnuteľnosti

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, na Myslenickej ulici, pri čerpacej stanici OMV, pred OC Mólo, a to konkrétne pozemky registra „C KN“:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. 5240/16 vo výmere 612 m²
- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. 5242/76 vo výmere 383 m²

KUPUJÚCI: **JUDr. Martin Eliáš**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 27,00 eur/m²

Na hodnotu predmetu prevodu bol vypracovaný Znalecký posudok č. 20/2016 zo dňa 02.02.2016 znalcom Ing. Ladislavom Rybníkárom. Jednotková cena pozemku vyšla 21,75 eur/m².

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

z dôvodu nezrealizovaného prevodu

15.26. Materiál spracovalo majetkovoprávne oddelenie. Poslanec Ing. Marián Šipoš upozornil na rozpor s VZN, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu a zároveň sa obrátil na Hlavnú kontrolórku s podnetom: nájom pozemku č. 5 (druhý na druhej strane) na Myslenickej ulici, ktorý je využívaný ako parkovacie miesta pre obchodnú prevádzku na Myslenickej ulici; ďalej nájom pozemku č. 7 (štvrtý na druhej strane) – nájom pozemku na Bratislavskej ulici na deklarovanie kapacít statickej dopravy. Podľa VZN má byť parkovanie pre podnikateľské aktivity výhradne na vlastnom pozemku. Prenajímajú sa pozemky do 100 m² s právom stavby na budovanie parkovacích miest. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 1 proti, 4 zdržania sa a 4 nehlasovali, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 35/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o nájmoch

s rozsahom predmetu užívania do 100 m² a nájmoch, kde dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode práv a povinností z nájomnej zmluvy, o ktorých môže v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok rozhodnúť primátor:

POZEMKY:

Nájom pozemku na ulici Vajanského:

Predmet: časť pozemku registra "E" parcelné číslo 2240/103, o výmere 10 m²

Nájomca: **Tibor Földes a manž. Ivana Földesová**

Nájomné: 2,00 €/m²/rok

Účel nájmu: parkovanie motorového vozidla po pracovnom čase a v dňoch pracovného pokoja

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 06.09.2017

Nájom pozemku na ulici Holubyho:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 3028/1, o výmere 50 m²

Nájomca: **Katarína Hrbeková**

Nájomné: 2,00 €/m²/rok

Účel nájmu: vybudovanie nového vjazdu a zjazdu z pozemku parcelné číslo 3047 na mestskú komunikáciu Holubyho ul.

Doba nájmu: určitá a to počas výstavby vjazdu a zjazdu, až do jeho protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku mesta

Dátum schválenia: 16.10.2017

Nájom pozemku na Myslenickej ulici:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 707/10, o výmere 7,5 m²

Nájomca: **Grünwald s. r. o.**, Myslenická 3, 902 03 Pezinok

Nájomné: 165,00 EUR/rok (66 eur/bm/rok)

Účel nájmu: osadenie 1 ks pútača s pevným základom, výškou 1,9 m a rozmeroch reklamnej plochy 2,5 m x 1,3 m, na základe vydaného povolenia

Doba nájmu: určitá 5 rokov; v prípade ak príde k vydaniu povolenia na výhľadovú stavbu nemotoristickej komunikácie skôr, tak zmluva skončí dátumom vydania povolenia.

Dátum schválenia: 16.10.2017

Nájom pozemku na Záhradnej ulici:

Predmet: pozemok registra "C" parcelné číslo 4725, o výmere 21 m²

Nájomca: **JUDr. Marie Švestková**, Slnečná 7, 902 01 Pezinok

Nájomné: 42,00 €/rok (2,00 eur/m²/rok)

Účel nájmu: Prenájom pozemku, na ktorom je umiestnená garáž vo vlastníctve nájomkyne .

Doba nájmu: Neurčitá.

Dátum schválenia: 27.11.2017

Nájom pozemku na Myslenickej ulici v Pezinku, pred rodinným domom na Myslenickej 263:

Predmet: časť pozemku registra "E" parcelné číslo 564, spolu 70 m²

Nájomca: **SYKORA FINE WINES, s. r. o.**, Sídlo: Vinohradnícka 56, Limbach 900 91

Nájomné: 350,00 EUR ročne (5 eur za m² a rok)

Účel nájmu: užívanie predmetu nájmu ako parkovacie miesta pre obchodnú prevádzku na Myslenickej 263 v Pezinku

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 06.11.2017

Nájom pozemku na Hurbanovej ulici v Pezinku, pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve nájomcu:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 464/2, výmera 30 m²

Nájomca: **Ing. Monika Kováčová**

Nájomné: 60,00 EUR ročne (2 eurá za m² a rok)

Účel nájmu: zabezpečenie vzťahu k pozemku na úpravu vjazdu na pozemok nájomcu. Vjazd bude vybudovaný podľa podmienok určených mestom Pezinok. Účelom nájmu nie je parkovanie!

Doba nájmu: určitá, a to počas výstavby vjazdu a zjazdu, až do jeho protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku mesta

Dátum schválenia: 13.11.2017

Nájom pozemku na **Bratislavskej** ulici v Pezinku, pred rodinným domom vo vlastníctve nájomcov na Bratislavskej 27:

Predmet: časť pozemku registra "E" parcelné číslo 1268/1, výmera 25 m²

Nájomca: **Rastislav Kubovič a Miroslava Kubovičová**

Nájomné: 50,00 EUR ročne (2 eurá za m² a rok)

Účel nájmu: úprava predmetu nájmu zatravnovacími tvárniciami, na vytvorenie dvoch parkovacích miest a deklarovanie kapacít statickej dopravy

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 02.10.2017

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

Nájom miestnosti v objekte na ulici Kollárova 1/A:

Predmet: miestnosť č. 107a v celkovej výmere 75,57 m²

Nájomca: **Centrum pre rodinu – Pezinok, o. z.**, v zast.: Mgr. Martina Šipošová, predseda

Nájomné: 27,00 eur za celý predmet a po celú dobu nájmu

Účel nájmu: činnosť občianskeho združenia - organizovanie stretnutí rodín

Doba nájmu: určitá do 09.12.2018 (posledné stretnutie)

Dátum schválenia: 08.01.2018

INÉ:

Nájom plochy na oplotení bývalej základnej školy Holubyho 14 v Pezinku:

Predmet: jeden priestor zo strany Holubyho ulice a druhý zo strany Moyzesovej ulice, výmera **3 m²** (dva krát po 1,5 m², s rozmermi 100 cm x 150 cm)

Nájomca: **GYN PK s.r.o.**, Sídlo: Vinohradnícka 87, 900 91 Limbach

Nájomné: 198,00 eur ročne (66,00 EUR ročne za bežný meter)

Účel nájmu: umiestnenie 2 kusov reklamnej tabule, ktorá bude propagovať gynekologicko-pôrodnú ambulanciu na Kollárovej 1, Pezinok

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 27.11.2017

Nájom plochy na oplotení bývalej základnej školy Holubyho 14 v Pezinku:

Predmet: jeden priestor zo strany Holubyho ulice a druhý zo strany Moyzesovej ulice, výmera **8 m²** (dva krát po 4 m², s rozmermi 100 cm x 400 cm)

Nájomca: **PROFIMONT SLOVAKIA, s.r.o.**, Sídlo: Hlavná 47, Viničné 900 23

Nájomné: 528,00 eur ročne (66,00 EUR ročne za bežný meter)
Účel nájmu: umiestnenie 2 kusov reklamnej tabule, ktorá bude propagovať čistenie kanalizácie, TV monitoring, rekonštrukcie kanalizačných a vodovodných sietí
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 11.12.2017

15.27. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. S materiálom oboznámil prítomných Mgr. Miroslav Šebesta. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento materiál schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 36/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Vyjadruje súhlas vlastníka dotknutých pozemkov so zmenou trasovania VN vedenia

STAVEBNÍK: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

VLASTNÍK: **Mesto Pezinok,** Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Vyjadrenie súhlasu vlastníka dotknutých pozemkov na zmenu vedenia líniovej stavby „SO 602 VN prípojka“ v kat. území Grinava, lokalita „Za Panskou záhradou“:

- na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, a to:

- **pozemok parcela č. 790/4,** parcela reg. "C", vo výmere 1169 m², druh: Vinice, vo vlastníctve mesta Pezinok v zmysle LV č. 1285
- **pozemok parcela č. 788/4,** parcela reg. "C", vo výmere 1939 m², druh: Ostatné plochy, vo vlastníctve mesta Pezinok v zmysle LV č. 1285

Účel: Zmena vedenia trasy líniovej stavby „SO 602 VN prípojka“ tak, aby nedošlo k narušeniu vybudovanej cestnej komunikácie a verejného chodníka

16. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

MUDr. Marián Pátek, MPH ako predseda Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva tlmočil jej odporúčajúce stanovisko k nasledujúcim návrhom.

16.1. Jarmila Krasňanská

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 37/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 213, vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Jarmila Krasňanská

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.05.2018 do 30.04.2021

Celková mesačná úhrada: 106,99 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

16.2. Zuzana Voleková

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 38/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 301, vo výmere 44,63 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Zuzana Voleková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.05.2018 do 30.04.2021

Celková mesačná úhrada: 116,95 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

16.3. Jana Kanková

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 39/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 304, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Jana Kanková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.05.2018 do 30.04.2021

Celková mesačná úhrada: 107,82 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

16.4. Ing. Jana Wittgrúberová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 40/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 7, vo výmere 82,47 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Ing. Jana Wittgrúberová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.06.2018 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.05.2021.

Celková mesačná úhrada: 230,77 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia

tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

17. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov

MUDr. Marián Pátek, MPH ako predseda Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva tlmočil jej odporúčajúce stanovisko k nasledujúcim návrhom.

17.1. Elena Bunčáková

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 41/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) ruší

UZNESENIE MsZ č. 254/2017 zo dňa 05.10.2017

b) schvaľuje

priame pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 307, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1, v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Elena Bunčáková

Doba nájmu: určitá, s účinnosťou od 15.03.2018 do 31.03.2019

Celková mesačná úhrada: 158,20 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

17.2. Zuzana Nižnanová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 42/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

priame pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 306, vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1, v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Zuzana Nižnanová

Doba nájmu: určitá, s účinnosťou od 15.03.2018 do 31.03.2019

Celková mesačná úhrada: 168,87 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

17.3. Júlia Hupková

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 43/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

priame pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 4, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Júlia Hupková

Doba nájmu: určitá, s účinnosťou od 15.03.2018 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Júlie Hupkovej s Mestom Pezinok alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.03.2019

Celková mesačná úhrada: 170,93 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

18. Rôzne

18.1. Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám odmeňovania poslancov MsZ v Pezinku

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Primátor podal poslancom bližšie informácie. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 2 proti, 3 zdržanie sa a 5 nehlasovalo, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 44/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

Dodatok č. 3 k Zásadám odmeňovania poslancov MsZ v Pezinku

18.2. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ Za hradbami 1, Pezinok

Materiál spracovala Viera Tóthová. Primátor podal poslancom bližšie informácie. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 45/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **deleguje**

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ Za hradbami 1, Pezinok:

Mgr. Martin Dulaj

Mgr. Jozef Mikláš

Mgr. Božena Mizerová

Mgr. Tomáš Pitoňák

18.3. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 264/2017 zo dňa 05.10.2017 (Projekt „Zlepšenie technického vybavenia jazykovej učebne v ZŠ Na bielenisku“)

Materiál spracovala Mgr. Vlasta Choluiová. Primátor podal poslancom bližšie informácie – zmena sa týka len písmena c). NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 51. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 46/2018 zo dňa 01.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 264/2017 zo dňa 05.10.2017 nasledovne:

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Zlepšenie technického vybavenia jazykovej učebne v ZŠ Na bielenisku**“ realizovaného v rámci výzvy **Kód výzvy: IROP PO2-SC222-2016-13**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok a platným programom rozvoja mesta Pezinok;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) **zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 890,00 € (uviesť sumu rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);**

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok.

19. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK

Zástupca primátora Ing. Ján Čech upozornil poslancov na povinnosť v lehote do 31.3. podať majetkové priznanie za uplynulý rok. Ak poslanec podáva sám daňové priznanie, predloží najneskôr do 30. apríla potvrdenie o podanom daňovom priznaní k dani z príjmov fyzických osôb alebo iný doklad vydávaný na daňové účely, potvrdzujúci sumu príjmov, ktoré verejný funkcionár získal za predchádzajúci kalendárny rok.

František Féder:

bod 29. – pýtal sa, v akom štádiu je prístavba domu smútku na ulici Senecká – Ing. Klimentová odpovedala, že zatiaľ v štádiu územného konania

Roman Šmahovský:

z ÚHK – súhlasí s vyjadrením HK, že treba spresniť podmienky pri vyúčtovaní poskytnutých dotácií v § 2

Mgr. Kvetoslava Štrbová:

- prosí o informáciu týkajúcu sa zimného štadióna, ktorý mal byť v zmysle zmluvy už v prevádzke
- v akom štádiu je súťaž na rekonštrukciu verejného osvetlenia

Viktória Tahotná:

bod č. 21 – odpovedal primátor

bod č. 31 – pýtala sa na jej požiadavku – primátor odpovedal, že je to zahrnuté

Dipl. Ing. Milan Čech:

poslal poslancom a vedeniu mesta informáciu o Výzve Ministerstva vnútra SR na rekonštrukciu hasičských staníc, jedná sa o cca 30 tisíc eur, ktoré by mohli byť použité na opravu zatekajúcej strechy, termín je do 6.4.2018 – v akom je to štádiu – primátor odpovedal

Mgr. Adam Solga:

mal faktickú poznámku k vystúpeniu obyvateľa mesta na rokovaní MsZ podľa Rokovacieho poriadku

Mgr. Jozef Mikláš:

pred časom žiadal zamedzenie prejazdu automobilov po chodníkoch z ulice Bystrickej na Bratislavskú – odpovedala Ing. Klimentová

20. Informácie primátora

Primátor informoval:

- o verejnom zhromaždení, ktoré bude zajtra, t.j. 2.3.2018 od 17:00 do 18:00
- štát chce prevziať Stavebné úrady a Základné školy
- že Lidl ihrisko Žihadielko v Grinave nebude a poďakoval všetkým, ktorí v súťaži hlasovali; Mesto má zámer postaviť detské ihrisko v Grinave

Pán Ing. Mgr. Peter Marčák dostal slovo – nedostal odpovede na svoje otázky z minulého zasadnutia MsZ.

21. Interpelácie poslancov

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Mgr. Adam Solga

.....

František Féder

.....

Zapísala: P. Jauschová