



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 30. 03. 2023, v čase od 8.30 hod.
do 13.00 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok, Radničné námestie č. 7, Pezinok,
I. posch., miestnosť č. 12.



Na rokovaní boli prítomní:

- 22 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Bc. Katarína Mišovičová, zapisovateľka
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru hlavného kontrolóra
- Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca oddelenia sociálnych vecí
- Mgr. Jana Pavlacová, DiS., referent sociálnych vecí a bytovej politiky
- Ing. Jana Václavová, poverená vedením ekonomického oddelenia
- Jarmila Kralovičová, rozpočtárka
- Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a TI
- PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea
- RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ MPS
- Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC
- Mgr. Igor Schwarz, náčelník MsP

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.2022 do 31.12.2022
3. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2023
4. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2023
5. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2023
6. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2023
7. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
8. Návrh rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2023 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2023, 2024, 2025
9. Návrh na nájom mestských bytov
10. Návrh na nájom nebytových priestorov
11. Návrh na nájom pozemku pre záchrannú zdravotnú službu
12. Návrh na úpravu zmluvy o nájme pozemku pre Pezinskú mestskú spoločnosť
13. Návrh postupu na zabezpečenie bezpečnosti počítačových sietí a informačných systémov mesta
14. Konceptia umiestnenia elektrických kolobežiek na území mesta Pezinok
15. Informácia o tvorbe komunitného plánu sociálnych služieb 2024-2028
16. Informácie z činnosti ÚHK
17. Informácie primátora
18. Interpelácie poslancov

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci“).
Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii.



Prezentácia poslancov:

Prítomní: 22

Adamová Veronika, PaedDr.
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Branný Mário
Čech Zdeno
Farbula Ľudovít, JUDr.
Halan Peter
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Hric Martin, Ing.
Klimentová Renáta, Ing.
Mizerová Božena, Mgr.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Prostředník Ondrej, doc., Mgr., PhD.
Sedlák Justín, JUDr.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Marián, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Vlachovič Tomáš, Mgr.
Wagingerová Mária, Mgr.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Neprítomní: 3

Šipoš Roman, Ing. (ospravedlnený)
Chynoranský Jozef, Ing.
Pitoňák Tomáš, Mgr.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=4I_ERcu-hW4



1. Otvorenie a schválenie programu, voľba návrhovej komisie (ďalej len „NK“)

Do NK boli navrhnutí poslanci Juraj Hanulík a Martin Hric.

1. hlasovanie – Voľba NK v zložení Juraj Hanulík a Martin Hric

Prítomní	22
Za	22
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

NK bola schválená.

K rokovaniu sa pridal poslanec Jozef Chynoranský.

Poslanec Oliver Solga podal poslanecký návrh na doplnenie programu v znení: „Doplniť program o nový bod – 19. Rôzne.“

2. hlasovanie o poslaneckom návrhu Olivera Solgu

Prítomní	23
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

3. hlasovanie – Schválenie programu ako o celku po úpravách

Prítomní	23
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Program bol schválený.



Schválený program po úpravách:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.2022 do 31.12.2022
3. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2023
4. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2023
5. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2023
6. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2023
7. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
8. Návrh rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2023 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2023, 2024, 2025
9. Návrh na nájom mestských bytov
10. Návrh na nájom nebytových priestorov
11. Návrh na nájom pozemku pre záchrannú zdravotnú službu
12. Návrh na úpravu zmluvy o nájme pozemku pre Pezinskú mestskú spoločnosť
13. Návrh postupu na zabezpečenie bezpečnosti počítačových sietí a informačných systémov mesta
14. Koncepcia umiestnenia elektrických kolobežiek na území mesta Pezinok
15. Informácia o tvorbe komunitného plánu sociálnych služieb 2024-2028
16. Informácie z činnosti ÚHK
17. Informácie primátora
18. Interpelácie poslancov
19. Rôzne



2. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.2022 do 31.12.2022

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľka: Ing. Jana Václavová, poverená vedením oddelenia financií
V krátkosti uviedla: Ing. Jana Václavová, poverená vedením oddelenia financií

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska

Faktická:

- Poslanec Mário Branný - stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

4. hlasovanie o materiáli č. 2 v predložennom znení

Prítomní	23
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	5
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 48/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 10 ods. 8, § 14 a § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.2022 do 31.12.2022,

príjmy vo výške 37 447 555 eur,

výdavky vo výške 36 455 982 eur

Rozpočet na rok 2022 v EURO s úpravami k 31.12.2022



PRÍJMY	Schválený rozpočet rok 2022	Rozpočet s úpravami k 31.12.2022
Bežné príjmy	22 927 584	26 028 385
Kapitálové príjmy	7 442 634	4 076 489
Finančné operácie	5 694 800	7 342 681
SPOLU PRÍJMY	36 065 018	37 447 555
VÝDAVKY	Schválený rozpočet rok 2022	Rozpočet s úpravami k 31.12.2022
Bežné výdavky	22 738 999	26 548 265
Kapitálové výdavky	12 324 925	9 687 943
Finančné operácie	219 774	219 774
SPOLU VÝDAVKY	35 283 698	36 455 982
Rozdiel - saldo rozpočtu	781 320	991 573



3. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľka: PhDr. Petra Pospeschová, riaditeľka Mestského múzea
V krátkosti uviedla: PhDr. Petra Pospeschová, riaditeľka Mestského múzea

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia

5. hlasovanie o materiáli č. 3 v predložennom znení

Prítomní	23
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 49/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku

na rok 2023,

v predložennom znení, t.j.

- výdavky vo výške 124 010 €
- príjmy vo výške 124 010 €
z toho príspevok mesta vo výške 122 710 €



4. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľka: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka
V krátkosti uviedli: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka
PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- Poslanec Martin Hric
- Poslankyňa Elena Žárska – poslanecký návrh

Faktická:

- Poslanec Mário Branný - stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh poslankyne Eleny Žárskej v znení: „**Prijat' rozpočet PKC s pripomienkou, že bude do 30. 06. 2023 poskytovaná PKC 1/12 rozpočtu roku 2022 + valorizácia 7% k 01. 01. 2023.**“

6. hlasovanie o materiáli č. 4 v predloženom znení

Prítomní	23
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

7. hlasovanie o poslaneckom návrhu Eleny Žárskej

Prítomní	23
Za	22
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

K rokovaniu sa pridal poslanec Tomáš Pitoňák.

Výsledok hlasovania:



UZNESENIE MsZ č. 50/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum

na rok 2023

s pripomienkou, že bude do 30. 06. 2023 poskytovaná PKC 1/12 rozpočtu
roku 2022 + valorizácia 7% k 01. 01. 2023.



5. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľ: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ MPS
V krátkosti uviedol: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ MPS

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslankyňa Renáta Klimentová
- Primátor Roman Mács – osvojil si návrh poslankyne E. Žárskej

Faktická:

- Poslanec Mário Branný - stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Poslanec Juraj Hanulík

8. hlasovanie o materiáli č. 5 v predložennom znení

Prítomní	24
Za	22
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 51/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb

na rok 2023,

v predložennom znení, t. j.

Hlavná činnosť

- výdavky vo výške **1 517 836 €**
- príjmy vo výške **1 517 836 €**
z toho príspevok mesta vo výške **1 307 286 €**



Podnikateľská činnosť

- **výdavky vo výške 117 460 €**
- **príjmy vo výške 117 460 €**

s pripomienkou, že bude do 30. 06. 2023 poskytovaná MPS 1/12 rozpočtu
roku 2022 + valorizácia 7% k 01. 01. 2023



6. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s. r. o. na rok 2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Bc. Katarína Mišovičová, asistentka prednostu
V krátkosti uviedla: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- Poslanec Adam Solga
- Poslankyňa Eva Pilátová
- Poslankyňa Elena Žárska

Faktická:

- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová
- Poslanec Adam Solga
- Poslanec Mário Branný - stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

9. hlasovanie o materiáli č. 6 v predložennom znení

Prítomní	24
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	7
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 52/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

a) berie na vedomie

Finančný plán obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s. r. o. na rok 2023

v predložennom znení, t.j.



náklady (aj so mzdovými prostriedkami) vo výške **208 035,79 €**

a výnosy (vrátane dotácie) vo výške **212 415,79 €**

(uvedené sumy sú bez DPH)

b) schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu

mesta Pezinok od 01.01.2023 v sume **203 285,79 €**



7. Návrh finančného plánu obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o.

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľ: Ing. Juraj Pátek, riaditeľ PMS
V krátkosti uviedol: Ing. Juraj Pátek, riaditeľ PMS

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš
- Poslankyňa Renáta Klimentová
- Poslanec Mário Branný

Faktická:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Tomáš Tahotný
- Poslanec Martin Hric
- Poslanec Juraj Pátek
- Poslanec Adam Solga

11. hlasovanie o materiáli č. 7 v predložennom znení

Prítomní	24
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	6
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 53/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

berie na vedomie

Finančný plán obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s. r. o.

na rok 2023

v predložennom znení, t. j.



- **náklady vo výške 499,4 tisíc eur**
- **výnosy vo výške 519,2 tisíc eur**



8. Návrh rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2023 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2023, 2024, 2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Ing. Alena Gusejnova
Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
V krátkosti uviedla: Ing. Jana Václavová, poverená vedením oddelenia financií

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Adam Solga
- Poslankyňa Elena Žárska – poslanecký návrh

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh poslankyne Eleny Žárskej v znení: „**Rozpočet na rok 2023 a 2024 - 2025 prijať s pripomienkou po ukončení procesného auditu, zmene organizačnej štruktúry MsÚ a stavu príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu k 30. 06. 2023 prerokuje a prijme úpravu/novelu rozpočtu s cieľom znížiť schodok bežného rozpočtu a nastaviť priority kapitálového rozpočtu v súlade s programovým vyhlásením primátora mesta a MsZ.**“

11. hlasovanie o poslaneckom návrhu Eleny Žárskej

Prítomní	24
Za	24
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Ľudovít Farbula hlasoval ZA vizuálne kvôli technickej chybe.

12. hlasovanie o materiáli č. 8 po úprave podľa poslaneckého návrhu E. Žárskej

Prítomní	24
Za	22
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	0

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 54/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách
územnej samosprávy a čl. 9 ods. 1 Ústavného zákona č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej
zodpovednosti

a) berie na vedomie

rozpočet Mesta Pezinok na roky 2024, 2025 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej
a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry
v predložennom znení

b) schvaľuje

rozpočet Mesta Pezinok na rok 2023 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej
a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry
v predložennom znení,

- **celkové príjmy vo výške 32 089 845 eur**
- **celkové výdavky vo výške 32 089 845 eur**

po schválení poslaneckého návrhu Eleny Žárskej, s pripomienkou v znení:
„po ukončení procesného auditu, zmene organizačnej štruktúry MsÚ a stavu príjmovej
a výdavkovej časti rozpočtu k 30. 06. 2023 prerokuje a prijme úpravu/novelu rozpočtu
s cieľom znížiť schodok bežného rozpočtu a nastaviť priority kapitálového rozpočtu v súlade
s programovým vyhlásením primátora mesta a MsZ.“



9. Návrh na nájom mestských bytov

<u>Predkladateľ:</u>	JUDr. Roman Mács, primátor
<u>Spracovateľky:</u>	Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky Mgr. Barbara Kanková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky
<u>V krátkosti uviedla:</u>	Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca oddelenia sociálnych vecí

9.1

Vyhlásenie rokovania za neverejné

Navrhujeme vyhlásiť rokovanie o tomto bode za neverejné.

Sociálne oddelenie zabezpečuje sociálne šetrenie žiadateľky a konštatuje, že ide o citlivú otázku a je potrebné zabezpečiť ochranu osobných údajov žiadateľky vzhľadom na jej rodinné pomery.

Zákon o obecnom zriadení uvádza dôvody kedy nemožno vyhlásiť rokovanie za neverejné, ide aj o prípad nakladania s majetkom vo vlastníctve mesta.

Obsahom žiadosti nie je rozhodnutie o prenechaní majetku mesta do užívania a preto je návrh na vyhlásenie rokovania za neverejné v súlade s ustanovením § 12 ods. 8 zákona o obecnom zriadení

13. hlasovanie o materiáli č. 9.1 v predložennom znení

Prítomní	24
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 55/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezínok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve
mesta Pezínok a Štatútu bytov so sociálnou podporou

schvaľuje



zamietnutie žiadosti
a nepredĺženie Zmluvy o nájme

1-izbového byt č. 310 vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zúberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234, pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: P. M.

Doba nájmu: ukončenie k 30.04.2023



prestávka 10:22 – 10:40 hod.

Prezentácia poslancov po prestávke:

Prítomní: 24

Adamová Veronika, PaedDr.
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Branný Mário
Chynoranský Jozef, Ing.
Čech Zdeno
Farbula Ľudovít, JUDr.
Halan Peter
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Hric Martin, Ing.
Klimentová Renáta, Ing.
Mizerová Božena, Mgr.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Pitoňák Tomáš, Mgr.
Prostředník Ondrej, doc., Mgr., PhD.
Sedlák Justín, JUDr.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Marián, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Vlachovič Tomáš, Mgr.
Wagingerová Mária, Mgr.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

9.2

Diskusia:

- Poslankyňa Eva Pilátová

14. hlasovanie o materiáli č. 9.2 v predložennom znení

Prítomní	24
Za	24
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 56/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve
mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou

schvaľuje

uzatvorenie

Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 305 vo výmere 44,65 m²,
ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská
ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234, pre katastrálne územie
Pezinok

Nájomca: D. B.

Doba nájmu: určitá, na jeden rok s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2024

Celková mesačná úhrada za byt platná od februára 2023 vo výške 148,52 Eur, z toho:

- Mesačné základné nájomné: 69,19 Eur
- Zálohy za služby: 79,33 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

9.3

Diskusia:

- Poslankyňa Eva Pilátová

15. hlasovanie o materiáli č. 9.3 v predložennom znení

Prítomní	24
Za	24
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0



Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 57/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve
mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou

schvaľuje

uzatvorenie

Zmluvy o nájme 2-izbového byt č. 208 vo výmere 63,91 m²,
ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská
ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234, pre katastrálne územie
Pezinok

Nájomca: K. V.

Doba nájmu: určitá, na jeden rok s účinnosťou od 12.05.2023 do 11.05.2024.

Celková mesačná úhrada za byt platná od februára 2023 vo výške 169,24 Eur, z toho:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| - Mesačné základné nájomné: | 99,03 Eur |
| - Zálohy za služby: | 70,21 Eur |

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

9.4

Diskusia:

- Poslanec Martin Hric
- Poslankyňa Mária Wagingerová
- Poslankyňa Eva Pilátová

Faktická:

- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová
- Poslanec Tomáš Tahotný
- Poslanec Pavel Alexy
- Poslankyňa Mária Wagingerová



16. hlasovanie o materiáli č. 9.4 v predloženom znení

Prítomní	24
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 58/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezínok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve

mesta Pezínok a Štatútu bytov so sociálnou podporou

schvaľuje

zamietnutie žiadosti o opätovné pridelenie 1-izbového bytu č. 303 vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezínku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezínok.

Nájomca: A. N.

Doba nájmu: určitá na tri mesiace s účinnosťou od 01.05.2023 do 31.07.2023

Celková mesačná úhrada za byt platná od februára 2023 vo výške 147,22 Eur, z toho:

- Mesačné základné nájomné: 66,89 Eur
- zálohy za služby: 80,33 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.



9.5

Diskusia:

- Poslankyňa Eva Pilátová

17. hlasovanie o materiáli č. 9.5 v predložennom znení

Prítomní	24
Za	24
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 59/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezínok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve
mesta Pezínok a Štatútu bytov so sociálnou podporou

schvaľuje

uzatvorenie

Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 211 vo výmere 31,32 m²,
ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezínku, Zumberská
ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234, pre katastrálne územie
Pezínok.

Nájomca: J. S.

Doba nájmu: určitá, jeden rok - platnosť NZ nadobudne dňom jej obojstranného podpísania
zmluvnými stranami zároveň s odovzdaním a prevzatím predmetného bytu na základe
preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt platná od februára 2023 vo výške 117,23 Eur, z toho:

- Mesačné základné nájomné: 48,53 Eur
- Zálohy za služby: 68,70 Eur

Elektrická energia: nájomca bude mať uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u
dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer)



Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.



10. Návrh na nájom nebytových priestorov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľka: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC
V krátkosti uviedla: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC

10.1

Diskusia:

- Poslankyňa Mária Wagingerová

Faktická:

- Poslanec Tomáš Tahotný
- Poslanec Adam Solga
- Poslanec Juraj Hanulík
- Poslankyňa Elena Žárska

18. hlasovanie o materiáli č. 10.1 v predložennom znení

Prítomní	24
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 60/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: kultúrny dom,
postavenej na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným
číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha
a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234, obec: PEZINOK, okres:
Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:



- miestnosť o výmere 229,35 m², názov miestnosti: malá sála
- miestnosť o výmere 19,3 m², názov miestnosti: šatňa č. 109,
ktorá pozostáva z miestnosti č. 28 – 14,55 m², umyvárky č. 29 –
3,45 m² a sprchy č. 36b – 1,3 m²
spolu vo výmere 248,65 m²
v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

VLASTNÍK: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: OZ "RADOSŤ" pri meste Pezinok, Za hradbami 2271/28,
902 01 Pezinok, IČO: 30800714

NÁJOMNÉ: 1 € / rok / celý predmet nájmu

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: nebudú osobitne účtované

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

**OSOBITNÁ
PODMIENKA:**

nájomca zrealizuje štyri koncerty za rok pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia. Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho a hudobného povedomia, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a záujmovej umeleckej činnosti na svojom území.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

10.2

Diskusia:

- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová – nebude hlasovať za tento bod, pretože je štatútom OZ a bol by to konflikt záujmov



Faktická:

- Poslanec Jozef Chynoranský

18. hlasovanie o materiáli č. 10.2 v predloženom znení

Prítomní	24
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 61/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET:

časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: kultúrny dom,
postavenej na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným
číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha
a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234, obec: PEZINOK, okres:
Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

- miestnosť č. 9 o výmere 500 m², názov miestnosti:
spoločenská sála
- miestnosť č. 4 o výmere 180 m², názov miestnosti: zrkadlová
sála
- miestnosť č. 7 o výmere 5,45 m², názov miestnosti: sklad č.
320

v celkovej výmere 985,45 m²

v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ:

Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO:
42129168

VLASTNÍK:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022



NÁJOMCA: **TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA,**
Moyzesova 8, 902 01 Pezinok, IČO: 31772897

NÁJOMNÉ: 2000 € / rok / celý predmet nájmu

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: nebudú osobitne účtované

DOBA NÁJMU: určitá – 1 rok

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

**OSOBITNÁ
PODMIENKA:**

Nájomca zrealizuje štyri vystúpenia v roku pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia. Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho povedomia a podporu tanečnej aktivity, čím mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a telovýchovy na svojom území.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

10.3

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia

20. hlasovanie o materiáli č. 10.3 v predložennom znení

Prítomní	24
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 62/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- PREDMET:** časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: kultúrny dom, postavený na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:
- miestnosť č. 36 o výmere 18,25 m², názov miestnosti: kancelária
 - miestnosť č. 36a o výmere 1,30 m², názov miestnosti: toaleta
 - miestnosť č. 35 o výmere 3,45 m², názov miestnosti: kúpeľňa
- v celkovej výmere 23,00 m²
v zmysle priloženej situácie
- PRENAJÍMATEĽ:** Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168
- VLASTNÍK:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022
- NÁJOMCA:** Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov,
Radničné námestie 41/9, 902 01 Pezinok, IČO: 31781420
- NÁJOMNÉ:** 1 € / rok / celý predmet nájmu
- PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** nebudú osobitne účtované
- DOBA NÁJMU:** určitá – 3 roky
- ÚČEL NÁJMU:** prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia
- OSOBITNÁ
PODMIENKA:** Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore činnosti občianskeho združenia, čím mesto utvára podmienky pre



prezentáciu regiónu a vinárstva so zameraním na domácich obyvateľov ako aj na návštevníkov mesta, keďže Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov je občianske združenie, ktorého činnosť je zameraná na rozvoj vinohradníctva a vinárstva.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

10.4

Diskusia:

- Poslanec Oliver Solga
- Poslanec Adam Solga a poslankyňa Veronika Adamová – poslanecký návrh
- Poslanec Tomáš Vlachovič
- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová

Faktická:

- Poslankyňa Veronika Adamová
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslankyňa Elena Žárska

NK zaznamenala 1 spoločný poslanecký návrh poslanca Adama Solgu spolu s poslankyňou Veronikou Adamovou v znení: „**Prenájom ZUŠ PKC – sumu upraviť 1€/celý predmetný priestor – po dobu, kým nebudú vytvorené jednotné pravidlá pre tento druh nájmov.**“

21. hlasovanie o poslaneckom návrhu

Prítomní	24
Za	24
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

22. hlasovanie o materiáli č. 10.4 v predloženom znení

Prítomní	24
Za	24
Proti	0



Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 63/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- PREDMET:** časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: kultúrny dom, postavený na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:
- **miestnosť č. 14 o výmere 16,53 m², názov miestnosti: učebňa**
v zmysle priloženej situácie
- PRENAJÍMATEĽ:** **Pezinské kultúrne centrum**, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168
- VLASTNÍK:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022
- NÁJOMCA:** **Základná umelecká škola Eugena Suchoňa**, M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30792746
- NÁJOMNÉ:** 1 € /m²/ rok
- PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** budú účtované osobitne (platba za spotrebu plynu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, a pod.) formou zálohových platieb vo výške 35,68€ /m²/ rok s následným ročným vyúčtovaním.
- DOBA NÁJMU:** určitá – 1 rok
- ÚČEL NÁJMU:** výuka hry na bicích nástrojoch
- OSOBITNÁ**



PODMIENKA: Nájomca zrealizuje štyri koncerty v roku pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore detských hudobných talentov a vytváraní podmienok pre ich rozvoj.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.



11. Návrh na nájom pozemku pre záchrannú zdravotnú službu

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik MsÚ Pezinok
Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ Pezinok
V krátkosti uviedol: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

23. hlasovanie o materiáli č. 11 v predložennom znení

Prítomní	24
Za	24
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 64/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu:

časť pozemku vo výmere cca 700 m² v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/21** o výmere 2751 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

časť pozemku vo výmere cca 43,41 m² v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/8** o výmere 159 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,



časť pozemku vo výmere cca 24,39 m² v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/25** o výmere 88 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomca: **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 076 643

Nájomné: **50 eur ročne** za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy a **100 eur ročne** za celý premet nájmu odo dňa **právoplatného rozhodnutia** o kolaudácii stavby stanice ZZS

Doba nájmu: určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Účel nájmu: **výstavba stavby stanice záchranej zdravotnej služby a jej užívanie**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výstavbe stavby stanice záchranej zdravotnej služby na území mesta Pezinok, čo je vo všeobecnom záujme v rámci zabezpečovania služieb poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta Pezinok

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.



12. Návrh na úpravu zmluvy o nájme pozemku pre Pezinskú mestskú spoločnosť

<u>Predkladateľ:</u>	JUDr. Roman Mács, primátor
<u>Spracovatelia:</u>	Ing. Juraj Pátek, riaditeľ PMS JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik MsÚ Pezinok Mgr. Barbora Hrdá, referent pre Geografické informačné systémy Mgr. Peter Štetka, prednosta
<u>V krátkosti uviedol:</u>	Mgr. Peter Štetka, prednosta

Diskusia:

- Poslanec Juraj Pátek – poslanecký návrh
- Poslanec Marián Šipoš – poslanecký návrh

Faktická:

- Poslanec Mário Branný
- Poslanec Juraj Pátek
- Poslanec Marián Šipoš

NK zaznamenala 2 poslanecké návrhy. Prvý poslanca Juraja Pátka v znení: „**Navrhujem zrušiť označenie lokality P8, nakoľko v lokalite P7 sa už nachádzajú pozemky 4949/1 a 4947/1 a k týmto pozemkom sa pripočíta výmera (navýšenie) zo zrušenej lokality P8. To znamená, že výmera v lokalite P7 bude nasledovná:**

Pozemok 4949/1 2158,08 m²

Pozemok 4947/1 248,20 m²

Pozemok 4948 80,1702

Spolu: 2489,45 m²

Celková prenajatá plocha po zameraní a presnení je 6342,57 m².“

A druhý poslanecký návrh poslanca Mariána Šipoša v znení: „**Doba nájmu: určitá, do termínu zavedenia organizovaného dočasného parkovania motorových vozidiel Všeobecne záväzným nariadením prijatým v zmysle §6a Z.z. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).“**

24. hlasovanie o poslaneckom návrhu Juraja Pátka

Prítomní	23
Za	22
Proti	0
Zdržal sa	1



Nehlasoval	0
------------	---

Schválené.

25. hlasovanie o poslanceckom návrhu Mariána Šipoša

Prítomní	23
Za	10
Proti	1
Zdržal sa	7
Nehlasoval	5

Neschválené.

26. hlasovanie o materiáli č. 12 po úprave podľa posl. návrhu J. Pátka

Prítomní	23
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	5
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 65/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a podľa ustanovenia § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa
a zmenu dohodnutých podmienok

Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009 v znení jej dodatkov 1 až 7, uzavretej medzi prenajímateľom: Mesto Pezinok a nájomcom: obchodnou spoločnosťou Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., v súvislosti s upresnením špecifikácie prenajímaných pozemkov - predmetu nájmu, zmeny ceny nájmu, doby nájmu a doplnením osobitnej podmienky.



Predmet nájmu: Zmena zmluvy v čl. I Predmet nájmu - pozemky, resp. časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, podľa nižšie uvedenej špecifikácie a priloženej situácie, a to

Lokalita	Číslo parcely KNC (EKN)	Druh pozemku	číslo LV	Výmera parcely podľa katastra nehnuteľností (m ²)	Výmera prenajímanej plochy (m ²) cca
P1	4950/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	816	398,14
	4950/9	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1846	412,18
	4950/16 (EKN 261)	Vodná plocha	- (EKN 10434)	72 (EKN 679)	58,95
	4950/5	zastavaná plocha a nádvorie	4234	11	11,41
				spolu	880,68

P2	4950/9	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1846	88,79
				spolu	88,79

P3	4950/9	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1846	434,50
				spolu	434,50

P4	5000/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	9573	1523,23
	4968/7	zastavaná plocha a nádvorie	4234	359	128,71
	4968/3	zastavaná plocha a nádvorie	4234	634	59,86
	4965/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	114	109,62
				spolu	1821,42

P5	4653/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	11650	343,73
				spolu	343,73

P6	4949/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	6201	5,66
	4681/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	714	112,81



4682	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1154	168,53
			spolu	287,00

P7	4949/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	6201	2158,08
	4947/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	2677	248,20
	4948	zastavaná plocha a nádvorie	4234	2432	80,17
			spolu	2486,45	

Nájomné: zmena zmluvy v čl. IV Výška a splatnosť nájomného: na obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023 vo výške 8 000 EUR mesačne

Doba nájmu: určitá, na dobu 10 rokov

OSOBITNÁ PODMIENKA vzťahujúca sa na predmet nájmu: V čase konania akcií organizovaných alebo povolených mestom Pezinok a za účelom ich prípravy a uvedenia do pôvodného stavu, bude užívanie časti predmetu nájmu potrebného pre prenajímateľa na tieto účely, z užívania nájomcu úplne vylúčené. Časť predmetu nájmu v tom istom čase nie je využiteľný nájomcom na stanovený účel nájmu. Počas vylúčenia užívania časti predmetu nájmu zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený tento priestor využiť pre svoje potreby a účely.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v riešení statickej dopravy v centre mesta Pezinok, pričom nájomca, ktorého jediným spoločníkom je mesto Pezinok je v zmysle Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 21.12.2009 v znení jej dodatkov 1 až 7 prevádzkovateľom spoplatneného parkovania na predmete nájmu

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

_____ prestávka 15 min. (10.20 – 10.35 hod.) _____

Prezentácia poslancov po prestávke:

Prítomní: 24

Adamová Veronika, PaedDr.
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Branný Mário
Čech Zdeno
Farbula Ľudovít, JUDr.
Halan Peter
Hanulík Juraj, Mgr. art.



Hric Martin, Ing.
Klimentová Renáta, Ing.
Mizerová Božena, Mgr.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Pitoňák Tomáš, Mgr.
Prostředník Ondřej, doc., Mgr., PhD.
Sedlák Justín, JUDr.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Marián, Ing.
Šipoš Roman, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Vlachovič Tomáš, Mgr.
Wagingerová Mária, Mgr.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.



13. Návrh postupu na zabezpečenie bezpečnosti počítačových sietí a informačných systémov mesta

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľ: Ing. Matej Sandtner, vedúci referátu IT
V krátkosti uviedol: JUDr. Roman Mács, primátor

Diskusia:

K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

27. hlasovanie o materiáli č. 13 v predloženom znení

Prítomní	23
Za	23
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 66/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

návrh postupu na zabezpečenie bezpečnosti počítačových sietí
a informačných systémov mesta.



14. Koncepcia umiestnenia elektrických kolobežiek na území mesta Pezinok

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovateľ:

Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a TI

V krátkosti uviedol:

Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a TI

Diskusia:

- Poslanec Adam Solga
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslankyňa Mária Wagingerová
- Poslankyňa Eva Pilátová

Faktická:

- Poslanec Tomáš Tahotný

28. hlasovanie o materiáli č. 14 v predloženom znení

Prítomní	24
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	5
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 67/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

konceptiu umiestnenia elektrických kolobežiek na území mesta Pezinok
v predloženom znení



15. Informácia o tvorbe komunitného plán sociálnych služieb 2024-2028

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľky: Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca oddelenia sociálnych vecí
Mgr. Lucia Nagyová, referent sociálnych vecí a komunitného plánovania
V krátkosti uviedla: Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca oddelenia sociálnych vecí

Diskusia:

- Poslankyňa Eva Pilátová – poslanceký návrh
- Poslanec Adam Solga – poslanceký návrh

NK zaznamenala 2 poslanceké návrhy. Prvý poslankyne Evy Pilátovej v znení: „**Navrhujem za členku koordinačného tímu pani poslankyňu Elenu Žársku.**“

A druhý poslanceký návrh Adama Solgu v znení: „**Počet členov koordinačného výboru – 6, vrátane E. Pilátová.**“

29. hlasovanie o poslanceckom návrhu E. Pilátovej

Prítomní	24
Za	23
Protí	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Schválené.

30. hlasovanie o poslanceckom návrhu A. Solgu

Prítomní	24
Za	23
Protí	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Schválené.

31. hlasovanie o materiáli č. 15 po úprave podľa poslanceckých návrhov

Prítomní	24
Za	24
Protí	0
Zdržal sa	0



Nehlasoval	0
------------	---

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 68/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o príprave komunitného plánu sociálnych služieb na obdobie 2024 – 2028

a

schvaľuje

členov koordinačného tímu komunitného plánu sociálnych služieb na obdobie 2024 – 2028

1. Mgr. Adriana Záhradníková
2. Mgr. Lucia Nagyová
3. Mgr. Stanislava Dulajová
4. Mgr. Roman Repčík, PhD.
5. prof. Ing. Elena Žárska, CSc.
6. Eva Pilátová DiS.



16. Informácie z činnosti ÚHK

<u>Predkladateľ:</u>	JUDr. Roman Mács, primátor
<u>Spracovatelia:</u>	Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK Mesta Pezinok Žaneta Švondrová, referent útvaru HK Mesta Pezinok
<u>V krátkosti uviedol:</u>	Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK Mesta Pezinok

Diskusia:

- K tomuto materiálu neprebehla žiadna diskusia

39. hlasovanie o bode č. 16 v predložennom znení

Prítomní	24
Za	22
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	2

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 69/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predložennom znení



17. Informácie primátora

Primátor informoval, že v priebehu mesiacov február-marec sme mali niekoľko stretnutí s predstaviteľmi BSK, aj na úrovni ZMOMR, kde žiaľ mesto Pezinok dopadlo ako najhoršie pripravené mesto, čo sa týka projektov k alokácií finančných prostriedkov, ktoré sú na BSK:

Do 31. 12. 2026 je v BSK pre okres Pezinok alokovaných (bez obchvatu) 126 mil. €, obchvat je ďalších 84 mil. €.

Ďalej uviedol, že zamestnanci na MsÚ ako aj viceprimátorky pracujú na príprave dokumentov, ktoré by mali zahŕňať v najbližšom období projektovú dokumentáciu vo výške 8,8 mil. €.

Diskusia:

- Poslanec Jozef Chynoranský – prehlásil, že Komisia pre ochranu verejného záujmu prekontrolovala všetky majetkové priznania novozvolených poslancov a konštatuje, že všetci novozvolení poslanci si splnili zákonnú povinnosť a v zákonnej lehote podali majetkové priznania, ktoré sú aj dnešným dňom zverejnené na webe mesta, zároveň upovedomil všetkých poslancov, že do 30. 04. 2023 je potrebné odovzdať majetkové priznania vrátane všetkých dokladov, prípadne do 30. 06. 2023
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Martin Hric

Faktická:

- Poslanec Marián Šipoš



18. Interpelácie

Diskusia:

➤ **Poslanec Jozef Chynoranský**

Plánuje Mesto Pezinok vyznačiť parkovacie miesta bielymi čiarami na parkovisku pri 12-poschodových bytovkách na Bystrickej 30, 32, 34?

Niektoré kontajnerové stojiská nemajú svoje zábrany alebo ich majú nedostatočné, žiadam o vybudovanie nejakých zábran aby v prípade nepriaznivého počasia nedošlo opätovne k poškodeniu osobného majetku.

➤ **Poslanec Marián Šipoš**

Aký je progres, čo sa týka zvýšenia kapacít materských škôlok v meste?

Bude vedenie mesta rokovať so spoločnosťou Slovak Telekom ohľadom zavedenia optického kábla v časti Pezinok – Túrnie brehy?

➤ **Poslankyňa Elena Žárska**

Je v štádiu riešenia kopa zeminy, ktorá zostala z výstavby DI Rodinka?

Akým spôsobom sa bude postupovať s plánom kosenia tento rok?

➤ **Poslankyňa Eva Pilátová**

Pozýva vedenie mesta do Grinavy na diskusiu o kanalizácií.

➤ **Poslanec Adam Solga**

Čo s rozbitou vozovkou v istom úseku na Jesenského ulici?

Kedy sa podarí zrealizovať značenie dvoch križovatiek na Trnavskej ulici – jedna pri súde a druhá pri odbočke na MPS?

Na Meisslovej ulici je dlhodobá diera v ulici, tečie tam voda, poprosím pozrieť na to ako na havarijný stav.

Uvažuje sa o dvojcestnosti pri ľuďoch, ktorí nám kedysi vyšli v ústrety, pri nastavovaní jednotného systému ceny prenájmov mestských bytov?

Oprava cesty na Slnčné údolie – úsek cesty od priehrady po obradisko je v havarijnom stave, kde môže prísť až ku škodám na motorových vozidlách.

➤ **Poslankyňa Kvetoslava Štrbová (tlmočí interpeláciu poslanca Romana Šipoša)**

Rekonštrukcia cesty Fajgalská – občania žiadajú o opravu výtlkov, ktoré tam vznikli.

➤ **Poslanec Ondrej Prostredník**

Upozorňuje na problém s čiernou skládkou v okolí cestného nájazdu z Mysleníc do Slovenského Grobu a vlakovej zastávky Pezinok – zastávka, rovnako aj v okolí mosta Glejovka ponad železniciu a v okolí železnice pri prechode z Myslenickej na Glejovku a ďalej aj v lesíku medzi železničnou traťou a ulicou Moyzesova.



Zber kuchynského odpadu – Muškát – sú preplnené koše na ich zber.

➤ **Poslanec Justín Sedlák**

Na Komenského ulici pred športovou halou VTC je porucha vody, neustále tam tečie a stále nie je chyba odstránená.

Ako to je s parkovaním v uliciach mesta, keď na uliciach (SNP, Tolstého) parkujú dlhodobo stroje, ktoré aj z hľadiska údržby znepríjemňujú život občanom, keďže zo strojov vyteká nafta, olej na chodník.

Prečo Komisia športu do dnes ešte nezasadala?

➤ **Poslanec Oliver Solga**

Keď sa v minulom volebnom období rušili priečne parkovacie miesta a robili sa pozdĺžné na Moyzesovej ulici (hneď za rohom ako sa ide z Kollárovej ulice) - v chodníku zostali štvorce zeminy. Treba ich vyplniť napr. zámkovou dlažbou.

➤ **Poslanec Tomáš Vlachovič**

Zaoberá sa mesto dopravnou situáciou v Grinave, kedy si v poobedňajších hodinách medzi 16:00-18:00 množstvo vodičov v snahe skrátiť si cestu, zíde z hlavnej cesty pri prvej novej odbočke vľavo na Podkarpatskú, zároveň okolo ZŠ s MŠ (v čase keď končí školská družina aj škôlka) – tieto cesty nie sú kumulované na takúto množstevnú dopravu a žiadna z týchto ciest nemá ani chodník - zjednosmernením Podkarpatskej cesty alebo s obmedzením vjazdu v čase od 16:00 – 18:00?

Faktická:

- Poslanec Pavel Alexy – ako predseda Komisie športu odpovedal poslancovi Justínovi Sedlákovovi na jeho otázku



19. Rôzne

Diskusia:

- Poslanec Oliver Solga – informoval o stretnutí BSK
- Poslankyňa Eva Pilátová – informovala o dobrovoľníckych činnostiach

Zasadnutie MsZ bolo ukončené. Primátor pozval poslancov na stretnutie s doc. Marcelou Haluškovou, na predstavenie novej organizačnej štruktúry na Mestskom úrade v Pezinku. Ďalej poďakoval poslancom za účasť, zaželel všetkým pekný zvyšok dňa.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

V Pezinku, dňa 06. 04. 2023

Spracovala: Bc. Katarína Mišovičová, asistentka prednostu

Skontroloval: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu