MESTO PEZINOK

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 15.12.2022

MESTSKÝ ÚRAD V PEZINKU

Číslo záznamu: 59377/2022
Spisový znak: UK1
Číslo materiálu: 11.

Návrh
na uzatvorenie zmluvy o nájme mestského bytu

Predkladateľ:
JUDr. Roman Mács, v.r.
primátor mesta Pezinok

Zodpovedný:
Ing. Renáta Klimentová, v.r.
zástupkyňa primátora mesta Pezinok

Spracovateľ:
Jana Muráriková, v.r.
referent správy majetku

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy
4. Žiadosť o pridelenie bytu
5. Stanovisko zamestnávateľa
6. Pracovná zmluva č. 101/2019 a dohody o zmene pracovnej činnosti (243/2020, 262/2021, 321/2022)
7. Doklad o úhrade komunálneho odpadu

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 15.12.2022

č. mat.: 11.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 2 vo výmere 48,81 m2, ktorý sa nachádza vo vchode č.1 na II. poschodí v bytovom dome na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. reg. C-KN č. 4278, evidovaný na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: J. R.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 15.01.2023 do 15.01.2024

Celková mesačná úhrada: 142,30 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 15.12.2022

D ô v o d o v á s p r á v a

Dňa 28.11.2022 bola na mesto doručená žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy predmetného bytu k 31.12.2022 pani L. F. (nájomca). Po dohode s pani F. a pani R. bude odovzdanie a prevzatie bytu k 15.1.2022. Ak sa pristúpi k ukončeniu nájomnej zmluvy k predmetnému bytu dohodou t.j. k 15.01.2022, môže sa byt prideliť žiadateľovi skôr ako uplynie 3-mesačná výpovedná lehota.

Dňa 09.02.2022 J. R. písomne požiadala o pridelenie mestského nájomného bytu. Je zamestnancom ZŠ s MŠ, xxx ako učiteľka 1. stupňa.

Tento byt je možné prideliť novému záujemcovi z poradovníka žiadateľom o mestský nájomný byt, ktorý je v pracovnom pomere s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok v zmysle § 2 ods. 5 VZN č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

§ 2 ods.5 znie nasledovne: *do zoznamu žiadateľov možno zaradiť aj žiadateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa odseku 3 písm. b) alebo d) tohto nariadenia, avšak vykonáva práce alebo služby pre mesto potrebné, vykonáva práce alebo služby v prospech obyvateľov mesta, najmä v oblasti zdravotníctva, školstva alebo bezpečnosti, alebo vykonáva spoločensky významné povolanie, ktorého výkon je viazaný na mesto Pezinok.*

§ 2 ods. 3 znie nasledovne: *„Mesto zaradí žiadateľa do zoznamu žiadateľov, ktorým je fyzická osoba, ak tento súčasne preukáže, že*

a) *dovŕšil vek 18 rokov alebo nadobudol spôsobilosť na právne úkony pred dovŕšením 18. roku veku uzatvorením manželstva v zmysle osobitných predpisov*
b) *má trvalý pobyt v Pezinku najmenej päť rokov pred podaním žiadosti o pridelenie mestského byt; ak žiadosť podávajú manželia, túto podmienku musí spĺňať aspoň jeden z manželov, resp. pri spoločnej domácnosti aspoň jeden zo žiadateľov,*
c) *nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám a*
d) *nemá kde bývať z dôvodu, že:*

- nie je vlastníkom bytu alebo rodinného domu, alebo

- je vlastníkom bytu alebo rodinného domu, ale z objektívnych dôvodov v ňom nemôže bývať.