

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 23.05.2023

Zn.: OsI/VI-1745-46973/2022-23

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Ing. Martin Zima, ul. Bystrická 32, 902 01 Pezinok**

Mgr. Diana Péteryová, ul. M. Kukučina 10, 900 21 Svätý Jur

podal dňa 06.04.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „**Stavebné úpravy 4-izbového bytu č. 43 na 10 poschodí**“, ul. Bystrická 32/2487, Pezinok (parc. č. 3283/6 KN C k.ú.: Pezinok). Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie predmetnej stavby.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po preskúmaní návrhu, na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 30.03.2023 podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVEBNÝCH ÚPRAV:

Stavebné úpravy 4-izbového bytu č. 43 na 10 poschodí

Bystrická ul. č. 32, Pezinok

Na pozemku parc. č.: **3283/6 KN C**

Katastrálne územie: **Pezinok**

Stavba obsahuje:

Stavebnými úpravami boli vykonané zásahy, ktoré dispozične ovplyvnili prepojenie obývacej izby s detskou izbou, kuchyňou a kúpeľňou. V mieste kúpeľne a WC bolo vybrané umakartové jadro a nahradené murovanými priečkami. V obývacej izbe sa vybúrala parapetná časť okenného otvoru spolu so samotnou výplňou a nahradené boli posuvnými exteriérovými dverami. V mieste dverného otvoru do detskej izby bola vybraná časť nosného panela, čím sa zväčšil otvor na svetlosť 1570/2000 mm. Súčasne sa táto miestnosť účelovo zamenila za kuchyňu a v pôvodnej kuchyni vznikla detská izba. Do novovzniknutej kuchyne bol privedený vodovod nad zníženým podhlľadom a kanalizácia sa napojila do susednej inštaláčnej šachty. V rámci stavebných úprav bytu sa vykonala výmena bytových NN rozvodov.

Stavba bola vyhotovená na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, vypracovanej 06/2020 projektantom Ing. Marekom Balážom, Framipek s.r.o., Horná ul. č. 9, 900 81 Šenkvice. Stavba bola realizovaná dodávateľsky – Nextav s.r.o., Bratislavská 79, 902 01 Pezinok a Ivan Medňanský, 140 Štvrtok, 913 05.

Pri miestnom zisťovaní boli na stavbe zistené tieto zmeny: miestnosť kúpeľňa bola rozšírená smerom k detskej izbe o 90 cm. Uvedená odchýlka bola prerokovaná v kolaudačnom konaní a stavebný úrad ju vzal na vedomie.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2023/000670-002 zo dňa 30.03.2023 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

Stavba je schopná užívania pre účely rodinného bývania.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 06.04.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „**Stavebné úpravy 4-izbového bytu č. 43 na 10 poschodí**“, ul. Bystrická 32/2487, Pezinok (parc. č. 3283/6 KN C k.ú.: Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/74-SP/2851-17221/2020 zo dňa 07.09.2020, právoplatné 16.10.2020.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie predmetnej stavby. Ústne pojednávanie bolo pôvodne nariadené na deň 16.08.2022 oznámením 5/76–ozn.Kol./2879-12856/2022, na žiadosť navrhovateľa bolo konanie presunuté na iný termín v zmysle tohto oznámenia.

Mesto Pezinok, stavebný úrad opakovane oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 23.02.2023 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 30.03.2023 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavebné úpravy boli uskutočnené podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky vydaných rozhodnutí.

Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky. Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadril dotknutý orgán: OR HaZZ v Pezinku.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške **50,- €** bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bankovým prevodom na účet MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok

v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa:

1-6-2023

Zvesené dňa:



Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Ing. Martin Zima, Bystrická ul. č. 32, 902 01 Pezinok
2. Mgr. Diana Péteryová, ul. M. Kukučina č. 10, 900 21 Svätý Jur
3. Vlastníci pozemku, na ktorom sa stavba nachádza
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov riešeného bytového domu

Dotknutým orgánom:

1. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, ul. M.R.Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok
2. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská ul. č. 4, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

3. Stavebník: Ing. Martin Zima, Bystrická ul. č. 32, 902 01 Pezinok
4. Mgr. Diana Péteryová, ul. M. Kukučina č.10, 900 21 Svätý Jur
5. Správca (so žiadosťou o informatívne vyvesenie): SBD-P Pezinok, Majakovského ul. č. 35, 902 01 Pezinok
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov riešeného bytového domu
7. Projektant: Framipek s.r.o., Ing. Marek Baláž, Horná ul. č. 9, 900 81 Šenkvice

Vybavuje: Ing. Vladimír Oslej, tel. 033/6 901 325

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Kolaudačné rozhodnutie OslVI-1745-46973/2022-23
Identifikátor:	OslVI-1745-46973/2023
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20230531060206747
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	31.05.2023 08:02:06 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	31.05.2023 08:02:06 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OslVI-1745-46973/2022-23
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	31.5.2023
Podpis a pečať:	 