

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 08.03.2023

Zn.: CipLe-1707-4134/2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o., Glejovka 15, 902 01 Pezinok**

pôvodne v zastúpení Michal Pilát, Hlavná 7085/2, 919 34 Biely Kostol podal dňa 14.03.2022 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na objekt: **SO 04 Komunikácie a spevnené plochy** (parc. č. 733/10, 733/18, 733/21, 733/99, 733/119, 733/163, 753/1 KN C, 753/1 KN E, k.ú.: Grinava) ako súčasť stavby **Rekonštrukcia vnútornej infraštruktúry v OS Pezinok a vyvolané investície**, ul. Glejovka, Pezinok, (parc. č. 733/10, 733/18, 733/21, 733/67, 733/99, 733/163, 733/164, 753/1 KN C, 753/1 KN E, k.ú.: Grinava).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/77–UR/1061-27225/2019-20 dňa 05.11.2020, právoplatné dňa 11.12.2020.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona v stavebnom konaní

podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje dočasnú stavbu

STAVEBNÝ OBJEKT:

SO 04 Komunikácie a spevnené plochy - ako dočasná stavba do vydania právoplatného stavebného povolenia na miestnu komunikáciu K17,
ul.Glejovka, Pezinok

na pozemkoch:

parc. č. **KN C 733/10, 733/18, 733/21, 733/99, 733/119, 733/163, 753/1, KN E 753/1,**

kat. úz.: **Grinava**

AKO SÚČASŤ STAVBY:

Rekonštrukcia vnútornej infraštruktúry v OS Pezinok a vyvolané investície,

ul. Glejovka, Pezinok,

(parc. č. 733/10, 733/18, 733/21, 733/67, 733/99, 733/163, 733/164, 753/1 KN C, 753/1 KN E, k.ú.: Grinava).

Druh stavby: inžinierska stavba

Účel stavby: komunikácie a spevnené plochy

Popis stavby:

Komunikácie a spevnené plochy pre potreby nákladnej dopravy v areáli. Dopravné pripojenie areálu je z miestnej komunikácie, ktorá je funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/40 a ktorá v súčasnosti slúži ako miestna obslužná komunikácia pre prístup do zastavaného územia (pezinská časť Glejovka) z Myslenickej ulice - cesty II/502. V profile má súčasná komunikácia vozovku šírky 6,0 m. Vjazd osobnej a nákladnej dopravy, zamestnancov a návštevných bude cez existujúci vjazd z existujúcej obslužnej komunikácie. Výjazd nákladnej dopravy z areálu bude cez novonavrhovaný výjazd na existujúcu obslužnú komunikáciu a následne smerom k ceste II/502. Premávka pre nákladnú dopravu sa zjednosmerní a v areáli sa vyznačí vodorovným dopravným značením. Navrhnuté sú tri vetvy jednosmerných vnútroareálových komunikácií „A,B,C“, ktoré prepájajú jednotlivé prevádzky závodu. Smerové a výškové vedenie komunikácií a spevnených plôch vychádza z umiestnenia pozemku, konfigurácie terénu, umiestnenia existujúcich hál, navrhovanej haly skladu a úrovne existujúcej koľajovej vlečky. Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do vpustov, resp. líniových odvodňovacích žľabov. Stavebný objekt je povolený ako dočasná stavba do vydania právoplatného stavebného povolenia na miestnu komunikáciu K17.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej 11/2021 Ing. Štefanom Karácsonym, 1164*Z*A2 Chempik s.r.o., Vlčie hrdlo 61, Bratislava overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia. Stavebník je povinný prevziať si projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie overenú stavebným úradom po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy, súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytyčení stavby predloží ku kolaudácii stavby.
4. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
5. Stavba bude ukončená do: 36 mesiacov od právoplatnosti SP
Stavba bude uskutočňovaná: dodávateľsky.

Dodávateľ stavby: Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.

6. Podmienky napojenia na technickú infraštruktúru územia:
 - Dažďové vody z novonavrhovaných ciest a spevnených plôch budú odvedené navrhovanými kanalizačnými stokami do existujúcej šachty umiestnenej pod jestvujúcim prístreškom (obj. č. 39) a následne odvádzané jestvujúcou dažďovou kanalizáciou areálu.
 - Dopravné pripojenie areálu je z miestnej komunikácie, ktorá je funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/40 a ktorá v súčasnosti slúži ako miestna obslužná komunikácia pre prístup do zastavaného územia (pezinská časť Glejovka) z Myslenickej ulice - cesty II/502.
7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Sklárky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch sklárky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po

ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu

8. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, príslušný správny orgán o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
9. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
11. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník.
12. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa **"Stavba povolená"** s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby, stavbyvedúci.
13. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
14. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
15. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
16. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
17. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
18. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.
19. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

19.1 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **EIA-** záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2023/004273-002 zo dňa 06.03.2023: Návrh na začatie stavebného konania vo veci stavby: „Rekonštrukcia vnútornej infraštruktúry v OS Pezinok a vyvolané investície“, SO 04 Komunikácie a spevnené plochy, navrhovateľa: BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o., Glejovka 15, 902 03 Pezinok, v zast. Michal Pilát, Hlavná 7085/2, 919 34 Biely Kostol je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Odôvodnenie: Mesto Pezinok, stavebný úrad, listom č. CipLe-1707-2869/2023 zo dňa 27.01.2023 doručeným na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) dňa 16.02.2023 predložil žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na začatie stavebného konania na stavbu „Rekonštrukcia vnútornej infraštruktúry v OS Pezinok a vyvolané investície“ SO 04 Komunikácie a spevnené plochy, stavebníka: BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o., Glejovka 15, 902 03 Pezinok, v zast. Michal Pilát, Hlavná 7085/2, 919 34 Biely Kostol. Navrhovaná činnosť je umiestnená v k. ú. Grinava, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 733/10, 733/18, 733/21, 733/67, 733/163, 733/164, 753/1, reg. „E“ par. č. 753/1, v meste Pezinok, okres Pezinok, kraj Bratislavský. Na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia vnútornej dopravnej infraštruktúry v OS Pezinok a vyvolané investície“ bolo vydané Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné podľa § 29 zákona rozhodnutie zo zisťovacieho konania č.

OU-PK-OSZP-2019/005226 zo dňa 11.06.2020, že navrhovanú činnosť nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona. Podľa § 38 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoleného konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k predmetnému stavebnému konaniu boli zaslané nasledujúce dokumenty: - kópia návrhu na vydanie stavebného rozhodnutia zo dňa 14.03.2022 - kópia oznámenia o začatí stavebného konania č. CipLe-1707-2869/2023 zo dňa 27.01.2023 - vyhodnotenie súladu návrhu na začatie stavebného konania so zákonom a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona zo dňa 30.01.2023 - rozhodnutie OÚ Pezinok č. OU-PK-OSZP-2019/005226 zo dňa 11.06.2020 k zámeru „Rekonštrukcia vnútornej dopravnej infraštruktúry v OS Pezinok a vyvolané investície“ - dokumentácia pre vydanie stavebného rozhodnutia OÚ Pezinok po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na začatie stavebného konania na stavbu „Rekonštrukcia vnútornej infraštruktúry v OS Pezinok a vyvolané investície“ SO 04 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré by boli v rozpore so zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP-2019/005226 zo dňa 11. 06. 2020 a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí. Berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely zámeru podľa zákona a dokumentácie pre účely tohto konania, je možné konštatovať, že návrh na začatie konania je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom. V nadväznosti na predkladanú žiadosť o vydanie stavebného rozhodnutia navrhovanej stavby budú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

- **štátna správa odpadového hospodárstva** - stanovisko č. OU-PK-OSZP-2022/002699-002 zo dňa 17.02.2022 : nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

17 01 01 betón 43010 17 01 02 tehly 65 t O

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 42 t O

17 04 05 železo a oceľ 3,8 1 O

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 1280 m3 O

17 9 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 1709 01-1709 03 12 t O

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba- podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14-držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- **štátna správa ochrany prírody a krajiny** – stanovisko č. OÚ-PK-OSZP-2022/002902-002 zo dňa 22.02.2022 – Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že stavba sa nachádza podľa LV č. 917 na pozemku reg. C s par. č. 733/10, 733/18, 733/21, 733/67, 733/99, 733/100, 733/163/, 733/164, 753/1 v zastavanom území obce Pezinok. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné podmienky:

V prípade, že vykonávaním stavebných prác môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov, v prípade nájdania chráneného živočícha na mieste stavby, nevykonávať takéto stavebné práce v období od 15. apríla do 15. augusta; je potrebné zabezpečiť, aby neprišlo k ohrozeniu chránených druhov živočíchov /najmä z radu netopiere, z triedy vtáky/;

v prípade nálezu chráneného živočícha má stavebník povinnosť nahlásiť túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu a taktiež orgánu ochrany prírody a krajiny okresného úradu a prerušiť stavbu, pokiaľ nedôjde k realizácii opatrení na minimalizovanie vplyvov na chránené živočíchy; pre akúkoľvek manipuláciu s chránenými živočíchmi alebo zásahu do ich stanovišť je potrebné mať výnimku z Ministerstva životného prostredia SR.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu stavebného povolenia ďalšie pripomienky. Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 22 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení súhlasu. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

- **štátna vodná správa** - stanovisko č. OU-PK-OSZP-2022/003103-002 zo dňa 28.02.2022: Dažďové vody z novonavrhovaných ciest, spevnených plôch a striech budú odvedené navrhovanými kanalizačnými stokami do existujúcej šachty umiestnenej pod jestvujúcim prístreškom (obj. č. 39) a následne odvádzané jestvujúcou dažďovou kanalizáciou areálu BRENTAG SLOVAKIA s.r.o. Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

19.3 Stavebný úrad Mesta Pezinok – záväzné stanovisko č. 5/77-súhlas/2876-12835/2022 zo dňa 13.04.2022: dáva súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona na vydanie povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: SO 04 Cesty, spevnené plochy sa umiestnia na pozemkoch parc. č. 733/10, 733/18, 733/21, 733/99, 733/119, 733/163, 753/1 KN C, 753/1 KN E, k.ú.: Grinava

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Pezinok, stavebný úrad pod zn. 5/77-UR/1061-27225/2019-20 dňa 05.01.2020, právoplatné 11.12.2020. Na základe predloženej dokumentácie je stavba navrhnutá v súlade s územným rozhodnutím a overenou dokumentáciou.

Súhlas sa vydáva pre Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad povoľujúci dopravné stavby.

19.2 OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2022-000251-2 zo dňa 07.02.2022 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

19.3 SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0358/2022/Šč zo dňa 23.05.2022: SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom

online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDO-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spd-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni 6 pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky

všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Osobitné podmienky: treba dodržať podmienky súhlasu s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení,
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 23. 5. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA: bez námietok

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Odôvodnenie

Stavebník, pôvodne v zastúpení Michal Pilát, Hlavná 7085/2, 919 34 Biely Kostol podal dňa 14.03.2022 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na objekt: **SO 04 Komunikácie a spevnené plochy** (parc. č. 733/10, 733/18, 733/21, 733/99, 733/119, 733/163, 753/1 KN C, 753/1 KN E, k.ú.: Grinava) ako súčasť stavby **Rekonštrukcia vnútornej infraštruktúry v OS Pezinok a vyvolané investície**, ul. Glejovka, Pezinok, (parc. č. 733/10, 733/18, 733/21, 733/67, 733/99, 733/163, 733/164, 753/1 KN C, 753/1 KN E, k.ú.: Grinava).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, špeciálny stavebný úrad dňa 18.07.2022 rozhodnutím č. 5/77-prer.SP/2616-6466/2022 konanie prerušil a vyzval stavebníka v zastúpení na jej doplnenie. Posledné doplnenie dňa 27.01.2023.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dňa 27.01.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a určil lehotu na podanie námietok a pripomienok.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú

ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník predložil „iné právo“ k pozemku 753/1 KN E formou Nájomnej zmluvy zn. GreAn-4925-53959.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

V rámci konania sa vyjadrili: Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, SPP distribúcia, a.s.. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/77–UR/1061-27225/2019-20 dňa 05.11.2020, právoplatné dňa 11.12.2020.

Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím, čo potvrdil stavebný úrad Mesta Pezinok záväzným stanoviskom č. 5/77-súhlas/2876-12835/2022 dňa 13.04.2022 v zmysle §140b ods. 1 stavebného zákona .

V priebehu stavebného konania špeciálny stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. e) ods. 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namietá nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania podľa odseku 8 sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania. Odvolanie je možné podať na Mesto Pezinok, stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	stavebné povolenie Brenntag SO 04
Identifikátor:	CipLe-1707-4134/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20230320094345213
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.03.2023 10:43:45 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.03.2023 10:43:45 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	CipLe-1707-4134/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	20.3.2023
Podpis a pečiatka:	 

Doručí sa:

Účastníci:

1. stavebník: BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o., Glejovka 15, 902 03 Pezinok, IČO:31336884
2. projektant: Ing. Štefan Karácsony, Chempik s.r.o., Vlčie hrdlo 61, 821 07 Bratislava-Ružinov IČO: 47 703 261
3. Vlastník pozemku 753/1 KN E: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok,

Dotknuté orgány:

4. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, tel.:
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
9. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. OÚ Pezinok - OSŽP - OH M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c stavebného zákona

Zverejnené od:

21.3.2023

**Zverejnené do nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia**

Pečiatka, podpis:

R /

Pečiatka, podpis:



