

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 04.04.2024

Zn.: GrzJa-340-9873/2024

k spisu 5095/2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Zuzana Nováková**, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **Ivan Novák**, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok

podal dňa 29.06.2023 na Mesto Pezinok žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**SO 11 Prístupová spevnená pojazdná súkromná cesta**“, ul. Pod kalváriou, Pezinok, na pozemku C-KN parc. č. 7110/46, kat. úz. Pezinok.

Na súbor stavieb spolu s príjazdovou cestou bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zn.: 5/73–UR/962-38156/2019-21 zo dňa 28.04.2021.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní, podľa § 66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

STAVBU:

SO 11 Prístupová spevnená pojazdná súkromná cesta,

ulica Pod kalváriou, Pezinok

stavebný objekt: **SO 01 - Spevnená súkromná prístupová cesta**

SO 02 - Pokračovanie spevnenej súkromnej prístupovej cesty **nie je predmetom tohto rozhodnutia o povolení stavby**

na pozemku C-KN parc. č.: **7110/46**

katastrálne územie: **Pezinok**

AKO SÚČASŤ STAVBY:

„Poľnohospodárske objekty SO 01 – SO 10 a SO 11 prístupová komunikácia“, Pezinok

Druh stavby: inžinierska stavba

Účel stavby: komunikácie a spevnené plochy

Popis stavby:

Predmetom SO 11 je riešenie dopravného napojenia pre plánované stavby skladov a skleníkov na pozemkoch parc. č. 7110/54, 7110/53, 7110/47, 7110/43, ako aj prechod na susedný pozemok parc. č. 7110/28, 7110/4.

Predmetom objektu SO 11.01 je spevnená súkromná prístupová cesta v dĺžke 145,7 m. Šírka cesty bude 3,6 m v celom rozsahu. Prístupová cesta bude súkromná – neverejná. Prístupová cestu bola navrhnutá s vozovkou zo zhutnenej štrkodrviny v dvoch vrstvách s rozdielnymi frakciami. Okraj vozovky je spevnený záhonovým betónovým obrubníkom s výškovým prevýšením 100mm. Teleso komunikácie bude mať sklon 2% k okraju vozovky.

Vjazd v dĺžke 10,3 m a šírke 4,5 m bude tvoriť - betónová dlažba DL 80 mm na štrkopieskovom podsype a zo zhutnenej štrkodrviny v dvoch vrstvách s rozdielnymi frakciami. Pred vstupom bude mať vybudovanú uzamykáciu závoru. Vjazdy na jednotlivé pozemky bude tvoriť plocha so zatrávňovacej dlažby.

Celková dĺžka cesty SO 11.01 bude 156,0 m. Cesta klesá smerom od ulice Pod kalváriou.

Vozovka so štrkodrvinou:	462,70 m ²
Vjazd s dláždeným krytom:	56,65 m ²
Prechody na jednotlivé pozemky:	85,05 m ²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a vypracovanej 04/2023 C-PROJEKT s.r.o., Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Michal Harčarik, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5573*A2 komplexné architektonické a inžinierske služby.
Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.
Stavebník je povinný prevziať si projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov od právoplatnosti SP**
3. Stavba sa povoľuje ako: **trvalá.**
4. Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**
Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby
5. Podmienky napojenia na technickú infraštruktúru územia:
Dopravné pripojenie areálu je z miestnej komunikácie, ktorá je funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/40 a ktorá v súčasnosti slúži ako miestna obslužná komunikácia pre prístup do zastavaného územia (pezinská časť Glejovka) z Myslenickej ulice - cesty II/502.
6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./.. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom Pezinok. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudácii stavby
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu.
9. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
10. Pred realizáciou prác na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).

11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
12. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve
13. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy, súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
15. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
16. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby je stavbyvedúci povinný **viest' stavebný denník**.
17. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
18. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
19. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
20. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
21. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
22. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** príslušný špeciálny stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá špeciálny stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

23. Stanoviská dotknutých orgánov:

- 23.1 **Mesto Pezinok, CSO, Stanovisko č. PesMi-4095-42708/2023 zo dňa 04.05.2023** - Mesto Pezinok, ako cestný správny orgán na miestnych cestách podľa § 3, ods. 2, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, s projektovou dokumentáciou **s ú h l a s í**
 - zriadením vjazdu, jeho konštrukciou a napojením na MC Pod Kalváriou, nesmie dôjsť k poškodeniu cesty a zamedzeniu odtokovým pomerom na nej,
 - súkromná prístupová cesta bude vybudovaná v zmysle PD a STN.
- 23.2 **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** – záväzné stanovisko pre účely stavebného konania č. OU-PK.-OSZP-2023/006688-002 zo dňa 26.04.2023 : nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.
Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti, odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo Kat.

17 02 01 drevo 0,02 t O

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 0,01 t O

17 04 05 železo a oceľ 0,02 t O

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 1,5 t O

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 120 t O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva je povinný okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona a § 77 ods. 3 písm. b) až f) o odpadoch:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 3. zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 7. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- 23.3 **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy** - záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2023/ 006859-002 zo dňa 28.04.2023, Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal predložené podklady a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
- 23.4 **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny** - záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2023/009272-002 zo dňa 03.07.2023, Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia ďalšie pripomienky.
- 23.5 **Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku** – stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-PK-2023/001042-2 zo dňa 02.05.2023 – na základe predmetného posúdenia Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia, ktorým bude umožnené uskutočnenie predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.

23.6 **Západoslovenská distribučná a.s.** – vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie „Prístupová cesta Pezinok, Pod kalváriou, parc. č. 7110/46, 7110/28, 7110/4“ zo dňa 20.06.2023, s vydaním stanoviska pre potreby realizácie stavby „súhlasíme“. Stavebník je ďalej povinný:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA:

bez námietok

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak **do dvoch rokov** odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej špeciálnemu stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Odôvodnenie

Stavebník: Zuzana Nováková, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok, v zastúpení: Ivan Novák, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok, podal dňa 29.06.2023 na Mesto Pezinok žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „SO 11 Prístupová spevnená pojazdná súkromná cesta“, ul. Pod kalváriou, Pezinok, na pozemku C-KN parc. č. 7110/46, kat. úz. Pezinok, v rozsahu SO 01 - Spevnená súkromná prístupová cesta.

Špeciálny stavebný úrad (ďalej len „ŠSÚ“) preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom práve k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov oznámil listom zn.: GrzJa-5095-66146/2023 zo dňa 10.01.2024 v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Špeciálny stavebný úrad určil účastníkom konania lehotu 7 dní od doručenia oznámenia verejnou vyhláškou, na uplatnenie si pripomienok a námietok a zároveň ich upozornil, že na neskoršie doručenie pripomienok a námietok nebude prihliadnuté.

Dotknuté orgány upozornil, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania a upovedomil ich o možnosti predĺženia lehoty na jeho žiadosť pred jej uplynutím. Upozornil ich aj na to, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa ochrany prírody a krajiny, OR HaZZ v Pezinku, Západoslovenská distribučná a.s.. Ich stanoviská s podmienkami boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na súbor stavieb spolu s prízjazdovou cestou bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zn.: 5/73-UR/962-38156/2019-21 zo dňa 28.04.2021.

Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím, čo potvrdil stavebný úrad Mesta Pezinok záväzným stanoviskom zn.: GrzJa-3605-10264/2024zo dňa 22.03.2024 v zmysle §140b ods. 1 stavebného zákona.

V priebehu stavebného konania špeciálny stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby „SO 11 Prístupová spevnená pojazdová súkromná cesta“, ul. Pod kalváriou, Pezinok v rozsahu SO 01 - Spevnená súkromná prístupová cesta.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Špeciálny stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Užívanie stavby neohrozuje zdravie život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa:

9. 4. 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

2. Zuzana Nováková, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok
3. Ivan Novák, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok (splnomocnený zástupca)
4. Známi a neznámi vlastníci pozemku parc. č. 7110/28, LV 6533, k. ú. Pezinok: Anna Gušťačíková, Gogoľova 4, SK; MUDr. Tibor Gušťačík, SNP 36, Trenčianske Teplice, SK; Jaroslava Lintnerová, Šamorínska 39, Senec, SK; Jaroslav Gušťačík, Školská 8, Vinosady, SK; Dalibor Gušťačík, 22, Mýtna, SK; Vladimír Gustafík, Bratislavská 128, SK; Ing. Marta Svarcova, 54, MYTNA, SK; RNDr. Elena Peťková, Bernolákova 4582/72, 902 01 Pezinok, SK; Gabriela Durdovanská, Školská 193/21, 902 01 Vinosady, SK; Viera Noskovičová, Moyzesova 2283/28, 902 01 Pezinok, SK; Mária Švrtingová, Dr.Bokesa 2055/8, 902 01 Pezinok, SK
5. Vlastník pozemku parc. č. 7110/4, LV 11787, k. ú. Pezinok, Ing. Pavol Hunčaga, Modranská 292/60, 902 01 Vinosady,
6. Vlastník pozemku parc. č. 6798/1, LV 5472, k. ú. Pezinok, Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok,

Dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. Okresný úrad v Pezinku, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
11. Mesto Pezinok – cestný správny orgán, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava

Na Vedomie:

14. Zuzana Nováková, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok
15. Ivan Novák, Svätoplukova 1, 902 01 Pezinok (splnomocnený zástupca)

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie - ŠSU - stavebné povolenie - Prístupová cesta - Novakova
Identifikátor: GrzJa-340-9873/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20240409082438197
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.04.2024 10:24:38 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.04.2024 10:24:38 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
GrzJa-340-9873/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 09.04.2024
Podpis a pečiatka:

