

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 16.02.2023
Zn.: VasKa-2461-4797/2023

Zverejnenie kópie návrhu na stavebné konanie

V zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, špeciálny stavebný úrad zverejňuje kópiu návrhu na stavebné konanie pre stavbu:

- **SO 201 Parkovisko,**
- **SO 201.1 Verejný chodník**

na ul. Obchodná 24, v Pezinku (parc. č. 756/1, 756/76 (nové parc. č. na základe GP G1 957/2017), 756/20, 756/49, 756/52 KN C, kat. úz. Grinava).

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie zn. 5/76-SP/316-31027/2018-19, dňa 16.04.2019.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenie-parkoviska-kaufland-pezinok>

Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:

- dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi;
- dodržať podmienky uvedené v stanovisku MDVRR SR č. 05307/2014/B211-SZEÚ-52488 zo dňa 22.08.2014;
- postupovať v ďalšom konaní podľa zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov;
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 8 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitých predpisov; dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní:

Svoje stanovisko zaujalo: Združenie domových samospráv Bratislava, Nám. SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava; Lenka Ivanová, Hermanovce nad Topľou 146, 094 34 Bystré

Dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia: 28.04.2017

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Príloha: Kópia žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia

Zverejnené od: **3 - 03. 2023**

Zverejnené do nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

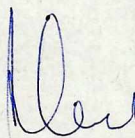
Názov: Zverejnenie kópie návrhu na stavebné povolenie
Identifikátor: VasKa-2461-4797/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20230302121558603
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.03.2023 13:15:58 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.03.2023 13:15:58 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
VasKa-2461-4797/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 2.3.2023
Podpis a pečiatka:



Spôsob: poplatok v sume: 100

uhrať dňa: 20. 1. 2023

podpis pokladníka MsÚ:

VAS

Adresát

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7

902 14 Pezinok

Vec: Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia

(podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. stavby)

Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko (názov): **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**

Adresa (sídlo): **Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava**

Dátum narodenia (IČO): 357 901 64

Telefón: 0904 877 521

E-mail: marek.podpera@kaufland.sk

Názov (označenie) stavby:

Obec: Pezinok

ulica a číslo: Obchodná ul. č. 24

Parcelné číslo: 756/1, 756/76, 756/20, 756/49, 756/52 katastrálne územie: Grinava

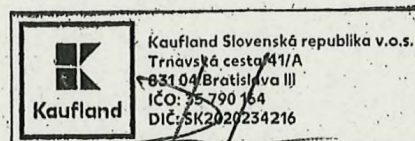
Dátum a číslo vydaného stavebného povolenia: 5/76-SP/316-31027/2018-19 dňa 16.04.2019

Vydaného (uviesť správny orgán): Mesto Pezinok – Špeciálny stavebný úrad

Platnosť stavebného povolenia: 28.06.2023

Dôvod predĺženia platnosti: Nepriaznivá situácia na stavebnom trhu – vysoké vstupné náklady materiálov + dlhé dodacie lehoty.

V Bratislave, dňa: 9.1.2023



Mgr. Marek Podpera
splnomocnený zástupca

Prílohy k žiadosti:

- Stavebné povolenie, ktorého predĺženie sa požaduje
- Procesné splnomocnenie Mgr. Marek Podpera
- Potvrdenie o úhrade správneho poplatku - kolok

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: 20. 01. 2023	
Číslo: 1902	Pril.: 3
Odbor: SV	Ukl. zn.: