



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 04.05.2023

bod: 07.08.

### 07. Návrhy na nakladanie s mestským majetkom (prevody, nájmy, vecné bremená)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok  
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 5 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

#### schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** Zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 1486/9 o výmere 1143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného na zaťaženej nehnuteľnosti

a) existenciu bezpečnostného pásma plynárenských zariadení; a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 79/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. KN-C 2390/65, 16, 22, 66, 25, 105 a KN-E 1486/10, 9, 7, 6, 5, zo dňa 19.11.2021, vyhotoveného Geometres, s.r.o., Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava, IČO: 47 849 746, ktorý autorizačne overil dňa 19.11.2021 Ing. Andrej Gáťa, a ktorý úradne overil Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1 - 935/2021 dňa 29.11.2021.

**OPRÁVNENÝ:** **SPP - distribúcia, a.s.**, so sídlom: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739

**POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**INVESTOR PRELOŽKY:** **FORESPO REALITY 12 a. s.**, so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 51 317 427

**ODPLATA ZA VECNÉ**

**BREMENO:** 20 €/m<sup>2</sup>

### **Dôvodová správa**

Dňa 05.01.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – obchodnej spoločnosti FORESPO REALITY 12 a. s., zaevidovaná pod č. 442/2023 o uzavretie zmluvy o vecnom bremene.

V uvedenej žiadosti žiadateľ uvádza, že na základe schváleného uznesenia MsR č. 2-15/2020 zo dňa 04.02.2020, ktoré je prílohou č. 1 žiadosti, žiada o uzavretie zmluvy o vecnom bremene pre SPP – distribúcia, a.s. na pozemku v katastrálnom území Pezinok evidovaných na LV č. 10922 a 7312, označených ako: EKN parc. č. 1486/9, druh pozemku orná pôda, o výmere 1143 m<sup>2</sup> (na geometrickom pláne zasahuje diel č. 17 o výmere 169 m<sup>2</sup>). V súčasnosti sa pracuje na kolaudácii prekládky VTL plynovodu, ktorá sa zrealizovala v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením, ktoré je prílohou č. 2 žiadosti. Žiadateľ má zároveň so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. uzavretú zmluvu o preložke plynárenského zariadenia ktorou sa žiadateľ zaviazal zabezpečiť zriadenie vecného bremena, a ktorá je prílohou č. 3 žiadosti.

Prílohou žiadosti bol aj návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a geometrický plán č. 79/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. KN-C 2390/65, 16, 22, 66, 25, 105 a KN-E 1486/10, 9, 7, 6, 5, zo dňa 19.11.2021, vyhotoveného Geometres, s.r.o., Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava, IČO: 47 849 746, ktorý autorizačne overil dňa 19.11.2021 Ing. Andrej Gáťa, a ktorý úradne overil Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1 - 935/2021 dňa 29.11.2021

Z vyjadrení žiadateľa zároveň vyplýva, že cenu za zriadenie vecného bremena navrhujú v zmysle znaleckého posudku Ing. Štefana Pastieroviča, súdneho znalca, č. 103/2023, a to 8,12 eur /m<sup>2</sup>.

Podľa článku 5 ods. 3 písm. 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zaťaženie nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia vedenia rozvodov inžinierskych sietí – elektriny, plynu, rozvodov tepla, vody, kanalizácie, verejného osvetlenia, telekomunikačného a internetového pripojenia, ak nevzniká vecné bremeno priamo zo zákona.“

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta jedná sa o zriadenie vecného bremena na časti pozemku E-KN parc.č. 1486/9 v súvislosti s prekládkou jestvujúceho rozvodu VTL plynovodu. Do pozemku vo vlastníctve mesta zasahuje bezpečnostné pásmo plynovodu (cez pozemok neprechádza samotný plynovod). K predmetnému zámeru bolo v r. 2020 schválené uznesenie na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Príslušný referát k schváleniu vecného bremena nemáme námietky.

Mesto Pezinok neviduje voči žiadateľovi FORESPO REALITY 12 a. s. žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

# 01. Úvodná informácia

