

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 01.03. 2018

bod: 15.

Por. č. 11.

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2018: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: Prevod pozemkov v k. ú. Grinava, lokalita Myslenická cesta/Limbašská cesta, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "E", parc. č. 755 vo výmere 2420 m²**

Pozemok parc. reg. "E" číslo 755, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 2420 m² je v vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1872.

- **pozemok parcela reg. "E", parc. č. 824 vo výmere 3064 m²**

Pozemok parc. reg. "E" číslo 824, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 3064 m² je v vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1872.

KUPUJÚCI: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 1,00 € (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) VZN mesta Pezinok č. 7/2011- prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Mestské zastupiteľstvo určí konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vysporiadanie vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a to pozemky pod cestnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Účel: Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby obchodného centra stavebníka obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s.

POZNÁMKY: V rámci vysporiadania pozemkov v rámci výstavby obchodného centra stavebníka Kaufland Slovenská republika v.o.s. bolo mesto Pezinok požiadané o vysporiadanie vlastníctva k častiam pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok, a to parcela reg. "E", parc. č. 755 a parcela reg. "E", parc. č. 824.

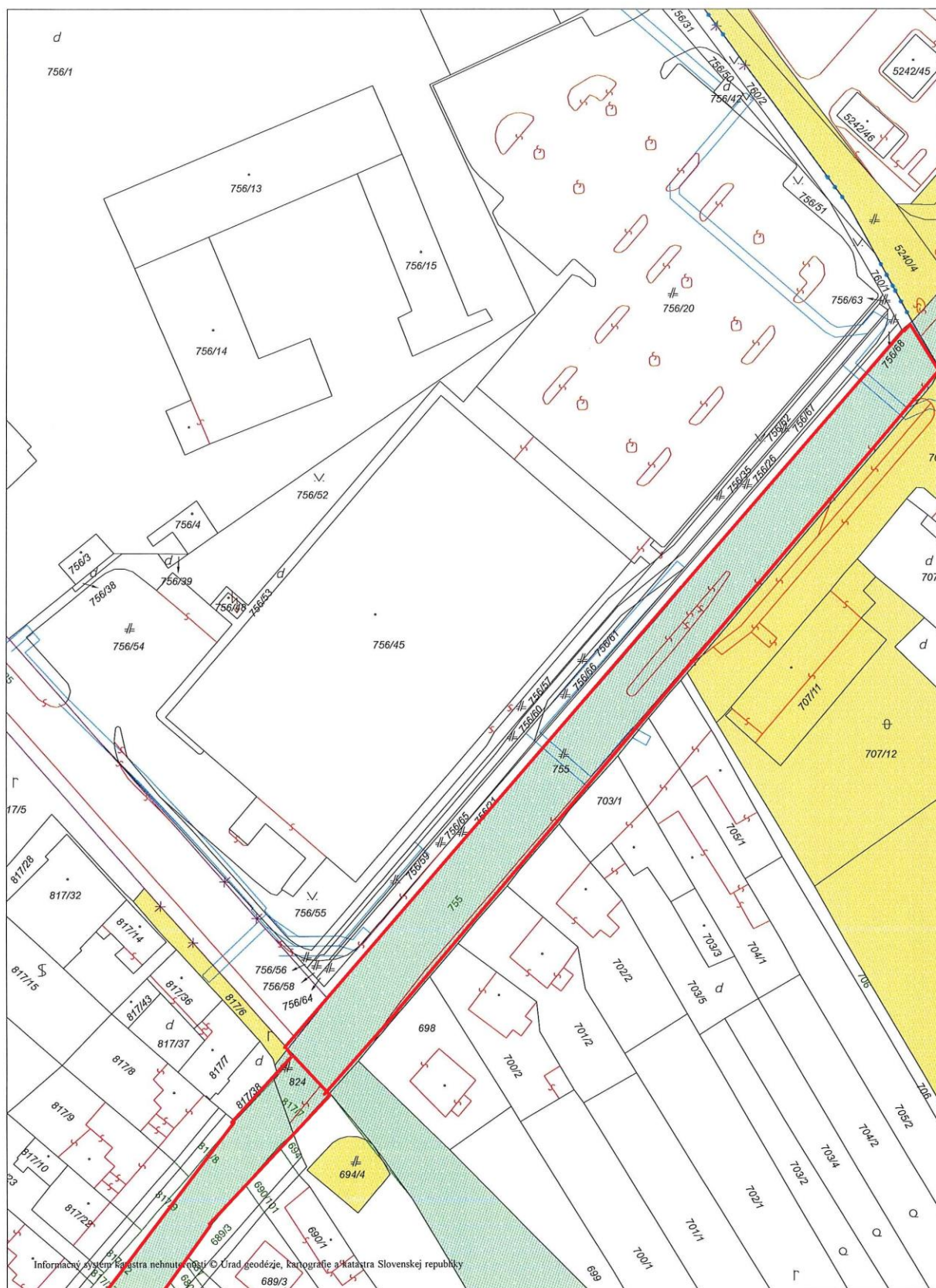
Na pozemkoch sú umiestnené komunikácie v správe a vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Z uvedeného dôvodu je predložený poslancom Mestského zastupiteľstva v rámci riešenia vlastníckych vzťahov pod vybudovaní obchodného centra Kaufland odovzdanie časti týchto pozemkov do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

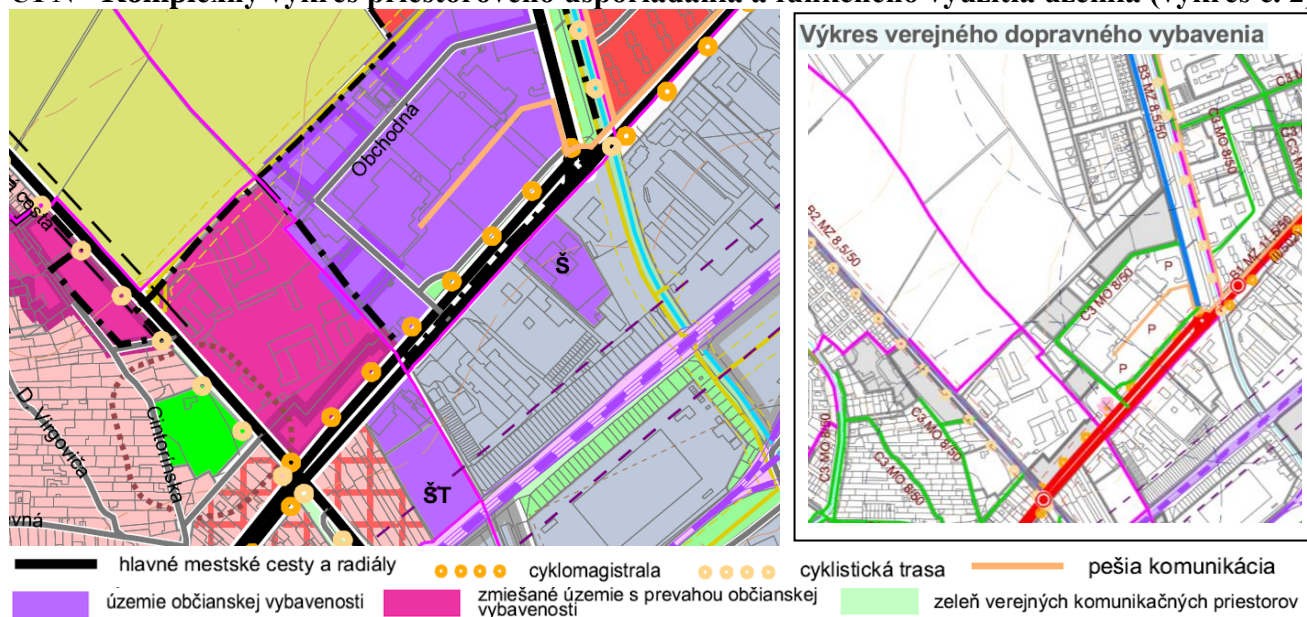
Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu

Mapa KN - 01.01.2018

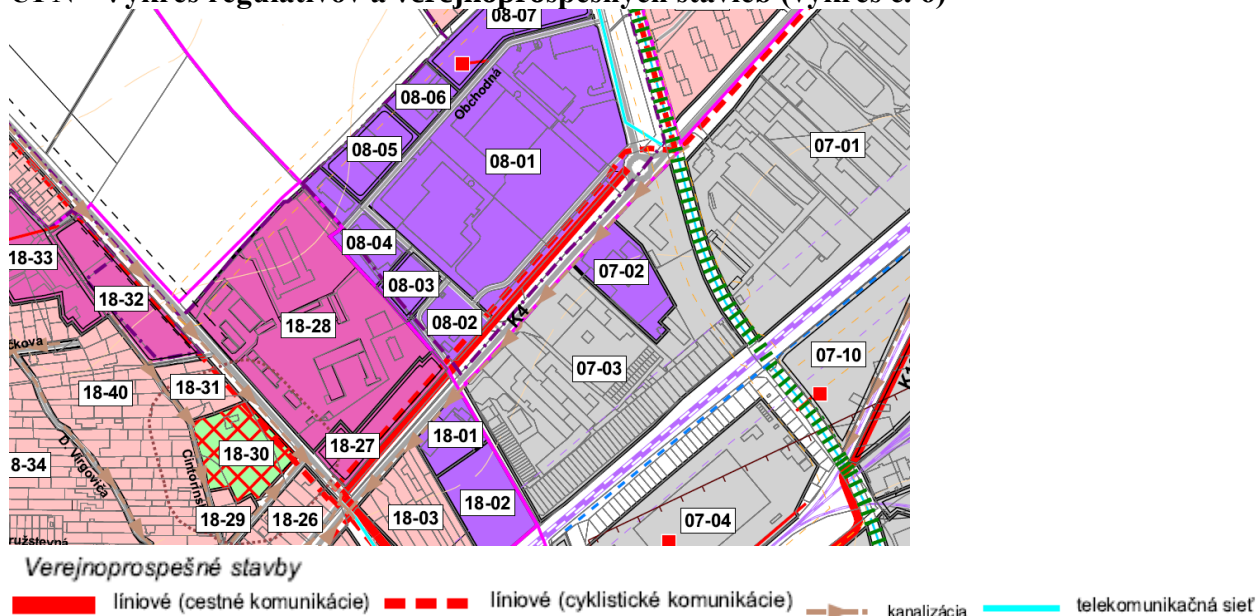


Mierka 1 : 1000

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



ORTOFOTO

