

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.02.2023
Zn.: OsIVI-149-3634/2022-23

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Rastislav Šarník, Stupavská 1344/106, 901 01 Malacky**
Mgr. Zdenka Šarníková, Sklabinská 7520/6, 831 06 Bratislava

podal dňa 31.11.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavebné úpravy: „**Zasklenie balkóna**“ v byte č. 61 v bytovom dome súpisné číslo 2598, ul. 1. Mája 2598/43, v Pezinku (parc. C-KN č. 3510/107, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62, § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVEBNÉ ÚPRAVY:

Zasklenie balkóna

v byte č. 61 v bytovom dome, ul. 1. Mája 43, Pezinok

na pozemku:

parc. č.: **C KN 3510/107**

súp. č. **2598**

v kat. úz: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľujú.

Popis stavby:

Stavebné úpravy pozostávajú z uzavretia balkóna prístupného z bytu, ktorý sa nachádza na 11-tom podlaží z celkovo 13-tich bytového domu, vyhotoveného ako prefabrikovaný železobetónový skelet s predsadenými balkónovými doskami. Zasklenie balkóna je navrhnuté z hliníkového bezrámového posuvného systému, typ. Thermalux bielej farby RAL 9010 s čírym 6 mm sklom. Kotvené bude do existujúceho oceľového zábradlia a do balkónovej dosky. Bočné konštrukcie sú fixné, predná konštrukcia je posuvná. Rozmery zasklenia 3,38 x 1,44 m, otváranie ľavé. Celková hmotnosť presklenia je cca 80 kg.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej 08/2022 spoločnosťou Statik. Sk spol. s r.o., Na pažiťi 273/8, 900 21 Svätý Jur, IČO: 45325146, zodpovedným projektantom Ing. Martinom Ihringom, č. a. 4559*13 a spoločnosťou Totuus, s.r.o., Nemocničná 1951/65, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 52226361, zodpovedným projektantom Ing. Jozefom Štofanom, r. č. 27/2021. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbenisku.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy, príslušné technické normy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
4. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov** po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky - HS pro s.r.o., Polianky 5, Bratislava IČO: 47444029.**
5. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavebné úpravy nevyžadujú napojenie na inžinierske siete.
6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Sklárky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch sklárky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
7. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
9. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Mesta Pezinok.
10. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavbyvedúci, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
12. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
13. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
14. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – hlavne § 13 – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
15. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
16. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
17. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

18. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

19. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/011031-002 zo dňa 02.11.2022 - nemá námietky proti realizácii stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva, je povinný okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s nimi.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzený materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/011371-002 zo dňa 03.11.2022 – v predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Štátna správa ochrany prírody a krajiny sa podľa § 8 ods. 3 zákona v súvislosti s § 9 ods. 1 písm. c) zákona k vydaniu stavebného rozhodnutia v zastavanom území obce v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany nevyjadruje.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK-2022/002931-2 zo dňa 28.10.2022 – súhlasí bez pripomienok.

Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku – súhlas so stavebnými úpravami zo dňa 02.08.2022 podľa podmienok, uvedených v zázname č. 092/2022 zo dňa 02.08.2022.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA: V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 23.11.2022 na stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavebné úpravy: „**Zasklenie balkóna**“ v byte č. 61 v bytovom dome súpisné číslo 2598, ul. 1. Mája 2598/43, v Pezinku (parc. C-KN č. 3510/107, kat. úz. Pezínok).

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezínok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 04.01.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť stavebný úrad preveroval z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

K stavebným úpravám sa vyjadrili: OÚ Pezínok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva a štátna správa odpadového hospodárstva, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku a Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku. Stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezínok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezínok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Meste Pezínok, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezínok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezínok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa: 16. 2. 2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:

verejnou vyhláškou účastníkom konania:

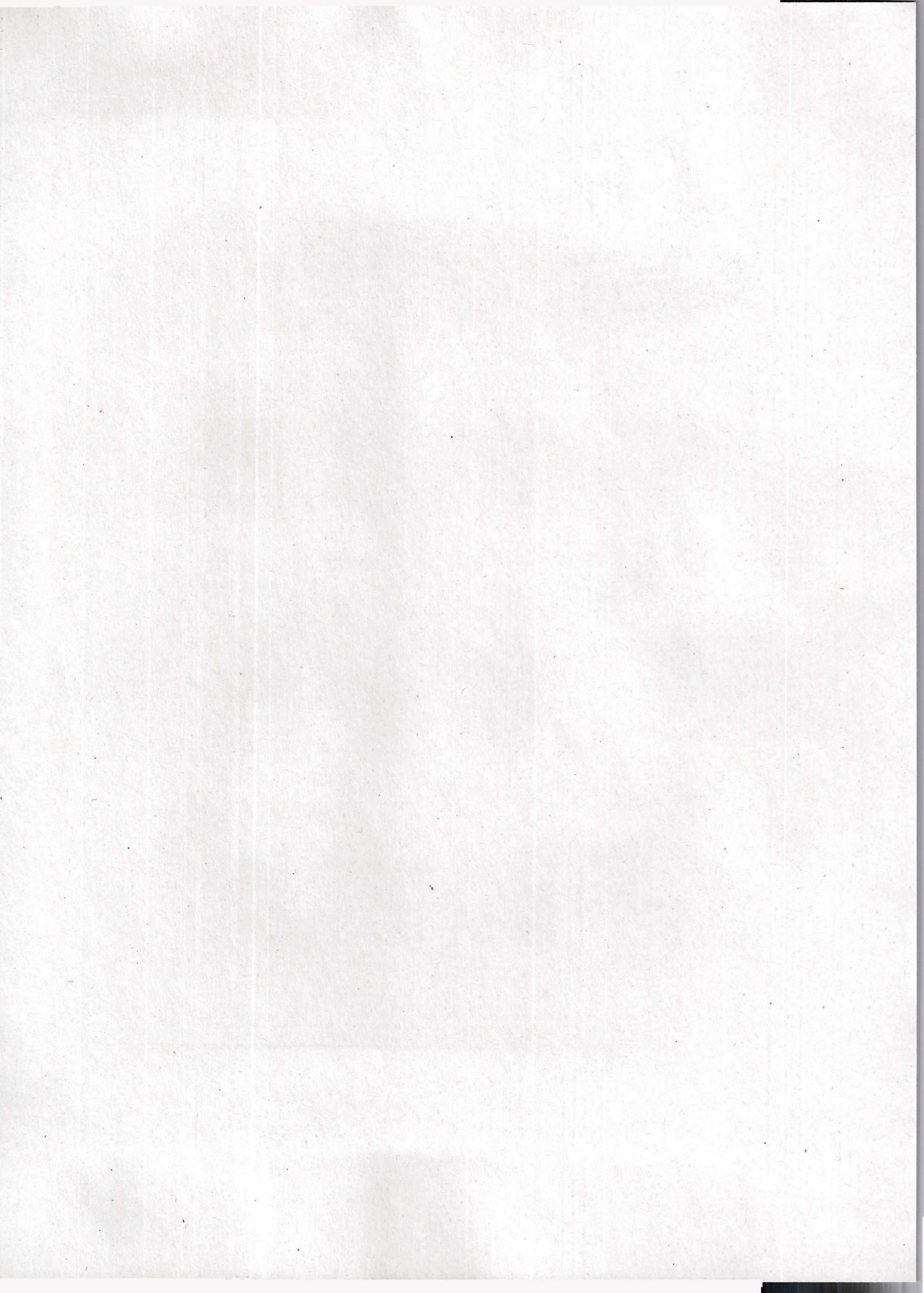
1. Rastislav Šarník, Stupavská 1344/106, 901 01 Malacky
2. Mgr. Zdenka Šarníková, Sklabinská 7520/6, 831 06 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. 1. Mája 43, Pezinok a pozemku pod ním na parc. č. E KN 2209, 2210, kat. úz. Pezinok
4. Projektant: Statik. Sk spol. s r.o., Na pažití 273/8, 900 21 Svätý Jur
5. Totuus, s.r.o., Nemocničná 1951/65, 026 01 Dolný Kubín

Dotknutým orgánom:

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. OÚ Pezinok - OSŽP - OH, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. OÚ Pezinok - OSŽP - OPK, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

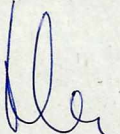
Na vedomie:

9. Rastislav Šarník, ul. .Mája 43, 902 01 Pezinok
10. Mgr. Zdenka Šarníková, ul. .Mája 43, 902 01 Pezinok
11. Projektant: Statik. Sk spol. s r.o., Na pažití 273/8, 900 21 Svätý Jur, IČO: 45325146
12. Totuus, s.r.o., Nemocničná 1951/65, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 52226361
13. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok –
stavebný úrad žiada o vyvesenie kópie Oznámenia v príslušnom bytovom dome

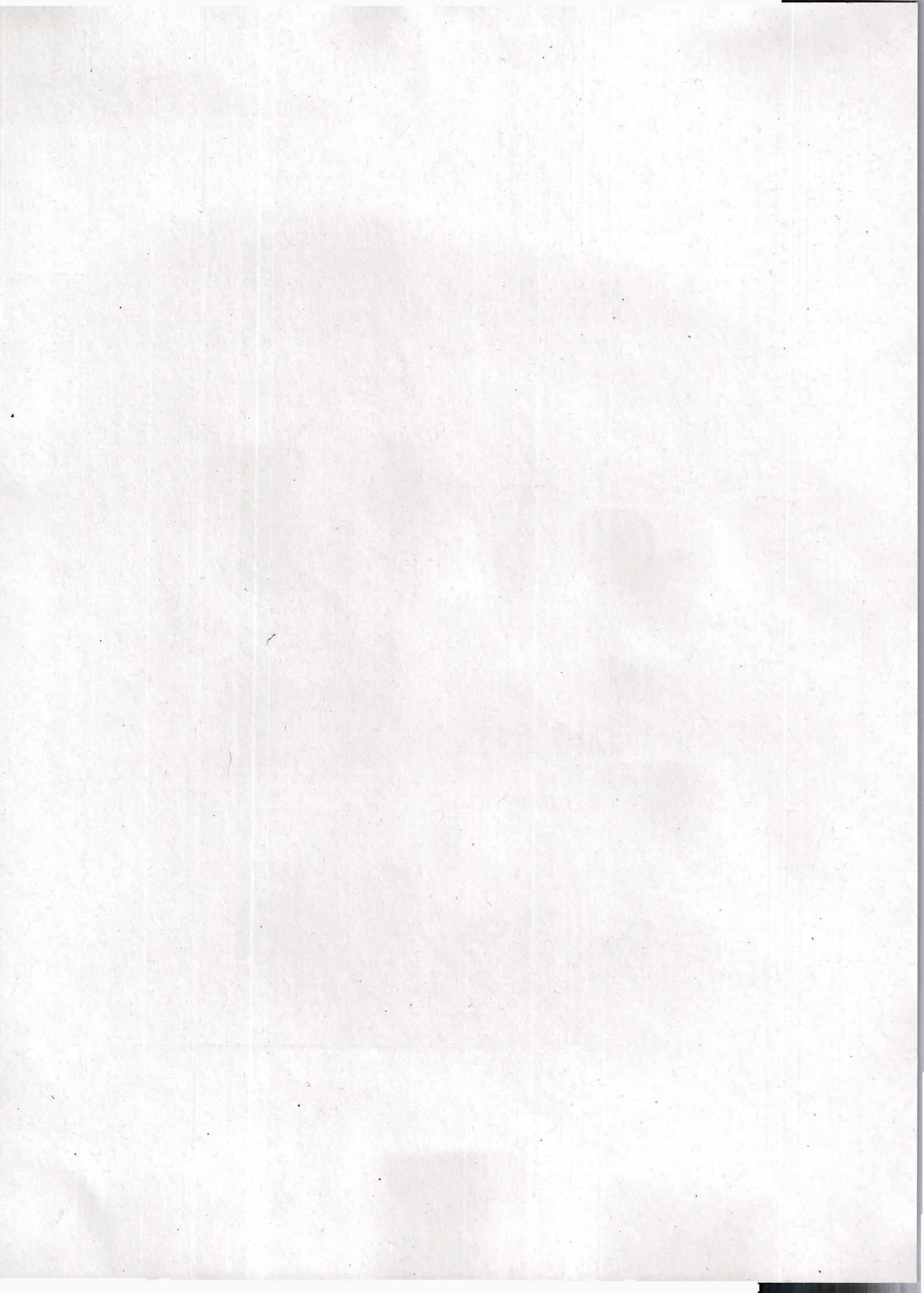


Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

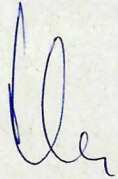
Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Stavebné povolenie OsIVI-149-3634/2023
Identifikátor:	OsIVI-149-3634/2023
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20230215124619960
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.02.2023 13:46:20 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.02.2023 13:46:20 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OsIVI-149-3634/2022-23
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	15.2.2023
Podpis a pečiatka:	 

Identifikátor elektronického formulára: 50349287.Dolozka_o_autorizacii, Jazyk: SK, Verzia: 1.3



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Stavebné povolenie OsIVl-149-3634/2023
Identifikátor:	OsIVl-149-3634/2023
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20230215124619960
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.02.2023 13:46:20 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.02.2023 13:46:20 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OsIVl-149-3634/2022-23
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	15.2.2023
Podpis a pečiatka:	 

Identifikátor elektronického formulára: 50349287.Dolozka_o_autORIZACII, Jazyk: SK, Verzia: 1.3

