

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 22.10. 2019

číslo: 03.10.

03. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, lokalita: Cajlanská ulica, ako parcela:
- registra „E“ s parcelným číslom 314/1 o výmere 8657 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo
- a) zriadenia a uloženia vodomernej šachty s fakturačným vodomerom, domovej vodovodnej prípojky a domového rozvodu,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-647/2019, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na LV č. 11774, parcele registra „C“ s parcelným číslom 1192/2 o výmere 356 m², druh pozemku: záhrada.
- OPRÁVNENÍ:** **E. M. a E. M.**
- POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, v zastúpení: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta
sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy vodomernej šachty s fakturačným vodomerom, domovej vodovodnej prípojky a domového rozvodu v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-647/2019.

Dôvodová správa

Oprávnení žiadajú vlastníka pozemku o zriadenie vecného bremena k zrealizovanej vodovodnej prípojke na pozemkoch parcely registra „C“ s parcelným číslom 1195, 1347/1 a 1348, a to na základe uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.03.2019.

Uznesením MsR č. 2-44/2019 zo dňa 19.03.2019 bolo schválené zriadenie budúceho vecného bremena.

Oprávnení majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob vydania súhlasu:

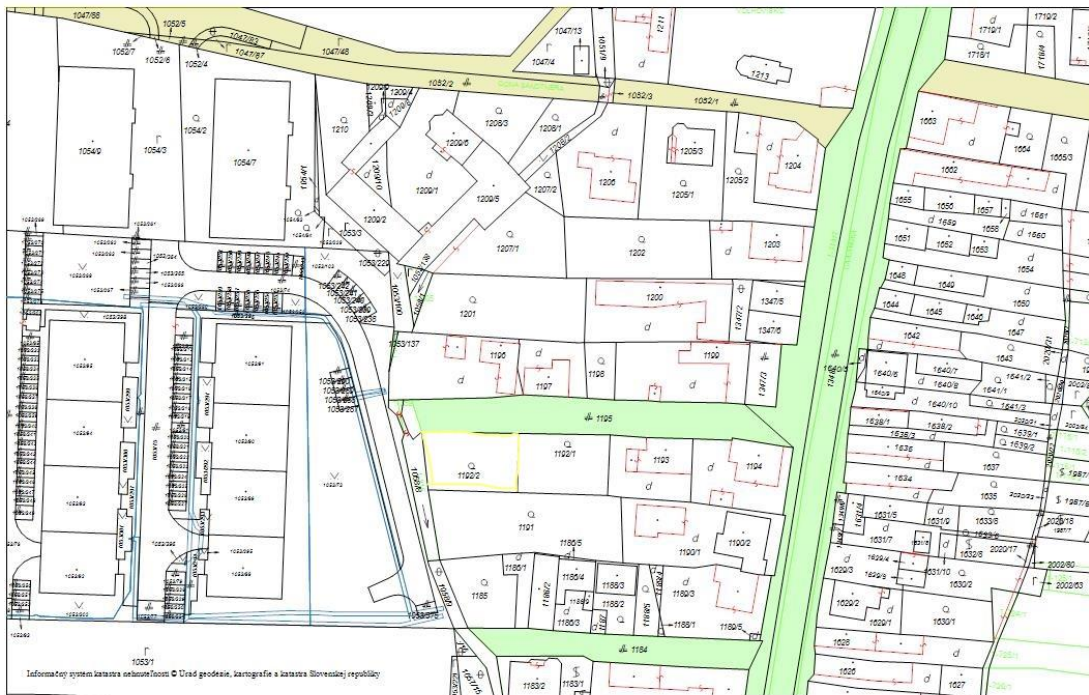
Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena
02. Uznesenie MsR č. 2-44/2019 zo dňa 19.03.2019
03. Zmluva o postúpení a prevode práv a povinností zo dňa 07.06.2019
04. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.03.2019
05. Geometrický plán č. G1-647/2019
06. Výrez z katastrálnej mapy
07. Orto mapa
08. LV č. 11774
09. Fotodokumentácia

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy

Mapa KN k 1.09.2019

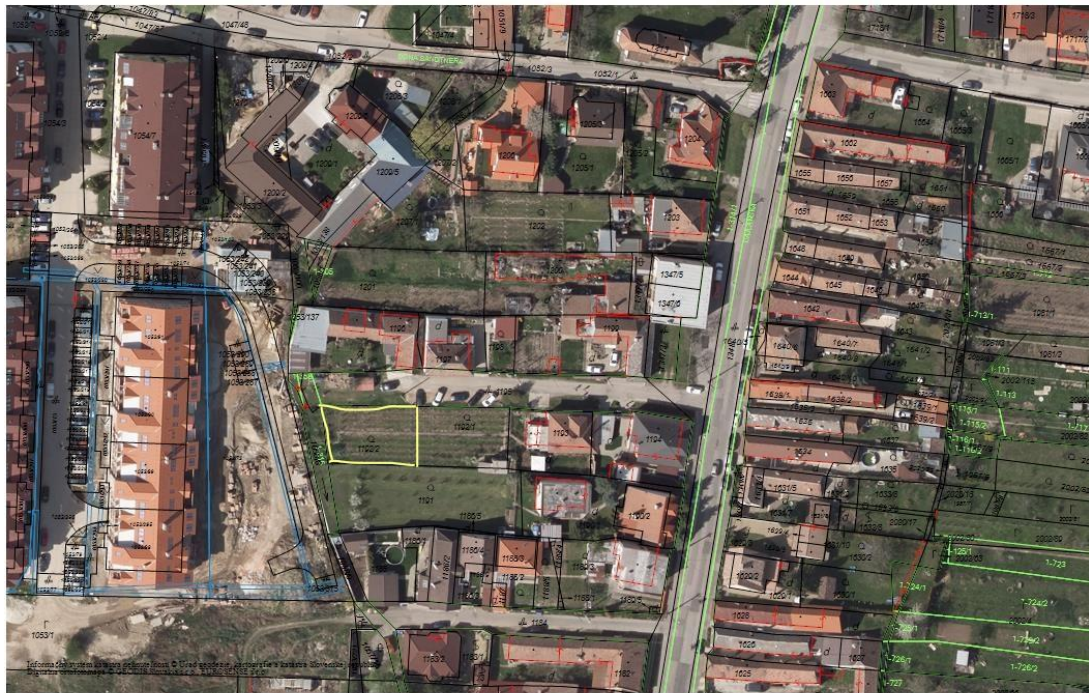


Ortofotomapa apríl 2018

1 : 1000

Obr. č. 2: Ortomapa

Mapa KN k 1.09.2019



Ortofotomapa apríl 2018

1 : 1000