

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.06.2024

Zn.: GrzJ-1443-49327/2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a NP na ul. Suvorovova 18-20, 902 01 Pezinok, podľa LV 5757 kat. úz. Pezinok:**

1. Matej Farbula a Marcela Farbulová, Cajlanská, 171/A, 902 01 Pezinok
2. Ing. Radovan Bunganič, PhD. a Ing. Eva Bunganičová Vrzalová, Suvorovova, 1630/18, 902 01 Pezinok
3. Slobodanka Turčan a Mirko Turčan, Suvorovova, 1630/18, 902 01 Pezinok
4. Peter Matiaško, M R Štefánika 20/2, 902 01 Pezinok
5. Rudolf Stanko a Mária Stanková, Suvorovova, 18, 902 01 Pezinok
6. Lucia Masaryková, Pri jazere 1384/13A, 900 26 Slovenský Grob,
7. Milan Potančok, Suvorovova 1630/18, 902 01 Pezinok
8. Zuzana Gramatová, Suvorovova 1630/18, 902 01 Pezinok
9. Ľubomír Šujan a Miriam Šujanová, Suvorovova, 20, 902 01 Pezinok
10. JUDr. Lucia Bardelčíková, Suvorovova 1629/20, 902 01 Pezinok
11. Radoslav Vanek, Suvorovova 20, 902 01 Pezinok
12. Pavel Nagy a Zdena Nagyová, Suvorovova, 1629/20, 902 01 Pezinok
13. Vlastimil Kátlovský, Benediktiho 3054/1, 811 05 Bratislava,
14. Tomáš Ziškey, Suvorovova 1629/20, 902 01 Pezinok
15. Ing. Vladimír Skovajsa, Ľudovíta Rajtera 21, 902 01 Pezinok
16. Martin Peter Waldhof a Mgr. Barbora Waldhof, Suvorovova, 1629/20, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, s r.o.,** Komenského 1438/10, 900 01 Modra,
IČO: 36 773 484

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 05.08.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **„Bytový dom – prístavba prefabrikovaných lodžii“**, na dokončených stavbách bytových domov so súpisným číslom 1629, 1630, na ul. Suvorovova 18 a 20, 902 01 Pezinok, (pozemky C-KN parc. č. 853, 854, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. e) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní, podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje

STAVBU:

„Bytový dom – prístavba prefabrikovaných lodžii“

na dokončených stavbách bytových domov so súp. č. 1629, 1630, na ul. Suvorovova 18 a 20, Pezinok
na pozemku C-KN parc. č. **853, 854**
v kat. úz.: **Pezinok**

Popis stavby:

Na objekte bytového domu budú dodatočne realizované nové certifikované prefabrikované železobetónové lodžie systému Revitalstav v celkovom počte 12 ks. Na bytovom dome budú odstránené jestvujúce zábradlia a soklík francúzskych balkónikov v miestach budúcich lodžií. Takisto budú urobené výrezy do jestvujúceho kontaktného zatepl'ovacieho systému z dôvodu potreby osadenia nosných stien a podláh lodžií k pôvodnému nosnému systému bytového domu. Následne bude vybudovaný certifikovaný lodžiový systém Revitalstav pomocou sústavy bočných stien a podláh. Lodžie budú z dôvodu zabezpečenia prenosu vodorovných síl prikotvené na úrovni každého podlažia pomocou ocelevej výstuže a chemickej kotvy. Rozmer loggií bude 3,6 x 1,45 m.

Pre odvod dažďových vôd bude podlaha lodžií pri montáži osadená do spádu 1%.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie 06/2021, ktorú vypracoval: DJS Architecture s.r.o., Topoľčianska 9, 851 05 Bratislava, Ing. arch. Daniel Szabó, autorizovaný architekt reg. č. 1865*AA, overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu.

Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
4. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.

5. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**

Dodávateľ stavby: **Revitalstav s.r.o., Bulharská 9, 796 01 Prostějov, Česká republika**

6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Sklárky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch sklárky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom v Pezinku.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu

7. Pred realizáciou prác na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (záber verejného priestranstva).

8. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a odborných oddelení Mesta Pezinok**

A. Mesto Pezinok, vzťah k pozemku sa rieši zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

B. OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/3830/Gb zo dňa 13.04.2015:

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

15 01 06 zmiešané obaly 0,2 t O

17 01 01 betón 0,40 t O

17 02 03 plasty 0,10 t O

17 04 05 železo a oceľ 0,20 t O

17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 0,10 t O

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené

v 17 09 01-17 09 03 0,10 t O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 — držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

C. OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK-2021/001818-002 zo dňa 22.07.2021 – stanovisko: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Bytový dom Suvorovova - dodatočná realizácia prefabrikovaných lodží, Pezinok, Suvorovova 18, 20, parc. č. 853, 854, k. ú. Pezinok“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

D. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, odborné stanovisko evidenčné číslo 716S041464/50/22/BT/OS/DOK zo dňa 11.05.2022:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Upozornenie:

- Nebezpečné priestory, skladové priestory, vyvýšené základové stupne, znížené priechody pod 2,1 m a vyhradené technické zariadenia sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV č. 387/2006 Z. z.

- Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa čl. 12.5 prílohy 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.
- V projektovej dokumentácii v technickej správe sú uvedené neplatné právne predpisy zákon vyhl. SUBP a SBU č. 374/1990 Zb. Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 201/2001 Z.Z., Nariadenie vlády SR č. 204/2001 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 444/2001 Z.z.
- Búracie práce a podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri búracích prácach a rekonštrukčných prácach sú uvedené v ustanovení § 15 príl. č.7 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia a nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

9. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
11. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
12. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa **"Stavba povolená"** s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
13. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
14. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k priliehajúcej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
15. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
16. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.

17. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA: V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 05.08.2021 podal na stavebný úrad stavebník: Vlastníci bytov a NP na ul. Suvorovova 18-20, 902 01 Pezinok, podľa LV 5757 kat. úz. Pezinok, v zastúpení: SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, s r.o., Komenského 1438/10, 900 01 Modra, IČO: 36 773 484, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Bytový dom – prístavba prefabrikovaných lodžii**“, na dokončených stavbách bytových domov so súpisným číslom 1629, 1630, na ul. Suvorovova 18 a 20, 902 01 Pezinok, (pozemok C-KN parc. č. 853, 854, kat. úz. Pezinok).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad dňa 14.10.2021 rozhodnutím zn.: 55/72-prer.SP/3990-45180/2021 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka v zastúpení na jej doplnenie v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Dňa 09.12. 2021 požiadal stavebník o predĺženie lehoty na doloženie dokladov o 90 dní.

Stavebník doklady doplňal postupne, a to: 14.06.2022 a 05.02.2024.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dňa 23.04.2024 listom zn.: GrzJa-1443-39546/2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, na uplatnenie si pripomienok a námietok a upozornil, že na neskoršie doručenie pripomienok a námietok nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány upozornil aby oznámili svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania a ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok – stavebný úrad, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa: 3.7.2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

2. Matej Farbula, Cajlanská, 171/A, 902 01 Pezinok
3. Marcela Farbulová, Cajlanská, 171/A, 902 01 Pezinok
4. Ing. Radovan Bunganič, PhD., Suvorovova, 1630/18, 902 01 Pezinok
5. Ing. Eva Bunganičová Vrzalová, Suvorovova, 1630/18, 902 01 Pezinok
6. Slobodanka Turčan, Suvorovova, 1630/18, 902 01 Pezinok
7. Mirko Turčan, Suvorovova, 1630/18, 902 01 Pezinok
8. Peter Matiaško, M R Štefánika 20/2, 902 01 Pezinok
9. Rudolf Stanko, Suvorovova, 18, 902 01 Pezinok
10. Mária Stanková, Suvorovova, 18, 902 01 Pezinok
11. Lucia Masaryková, Pri jazere 1384/13A, 900 26 Slovenský Grob
12. Milan Potančok, Suvorovova 1630/18, 902 01 Pezinok
13. Zuzana Gramatová, Suvorovova 1630/18, 902 01 Pezinok
14. Ľubomír Šujan, Suvorovova, 20, 902 01 Pezinok
15. Miriam Šujanová, Suvorovova, 20, 902 01 Pezinok
16. JUDr. Lucia Bardelčíková, Suvorovova 1629/20, 902 01 Pezinok
17. Radoslav Vanek, Suvorovova 20, 902 01 Pezinok
18. Pavel Nagy, Suvorovova, 1629/20, 902 01 Pezinok
19. Zdena Nagyová, Suvorovova, 1629/20, 902 01 Pezinok
20. Vlastimil Kátlovský, Benediktiho 3054/1, 811 05 Bratislava
21. Tomáš Ziškay, Suvorovova 1629/20, 902 01 Pezinok
22. Ing. Vladimír Skovajsa, Ľudovíta Rajtera 21, 902 01 Pezinok
23. Martin Peter Waldhof, Suvorovova, 1629/20, 902 01 Pezinok
24. Mgr. Barbora Waldhof, Suvorovova, 1629/20, 902 01 Pezinok

25. SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, s r.o., Komenského 1438/10, 900 01 Modra (splnomocnený zástupca)
26. DJS Architecture s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava (projektant)
27. REVITALSTAV, s.r.o., Bulhaská 9, 796 01 Prostějov, Česká republika
28. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok (vlastník susedného pozemku)

Dotknutým orgánom:

29. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – Odpadové hospodárstvo, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
30. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok
31. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra

Na vedomie:

32. SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, s r.o., Komenského 1438/10, 900 01 Modra (splnomocnený zástupca)

Vybavuje: Ing. arch. Jana Grznárová, tel. 033/6901 325

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie povolenia zmeny dokončenej stavby BD-balkony Suvorovova 18-22
Identifikátor:	GrzJa-1443-49327/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20240703064240180
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.07.2024 08:42:40 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.07.2024 08:42:40 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	GrzJa-1443-49327/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. arch. Jana Grznárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	03.07.2024
Podpis a pečiatka:	