



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.09.2023

bod: 15

15. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku a návrh na predaj hnuteľnej veci formou OVS – Náves za traktor

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

rozhoduje
na návrh vyraďovacej komisie

o prebytočnosti hnuteľného majetku mesta:
Náves za traktor CynkoMet T 617/5,
ktorého obstarávacía hodnota v roku 2022 bola 34 200 EUR s DPH
a zostatková účtovná hodnota k 14.09.2023 je 27 427 EUR s DPH

a
schvaľuje

predaj tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže,
za minimálnu cenu 27 427 EUR,
s podmienkami v predloženom znení

Kompletné podmienky OVS sú v samostatnom dokumente, ktorý je prílohou materiálu.

Dôvodová správa:

Náves za traktor bol zakúpený v decembri 2022 a uznesením MsZ č. 1-275/2022 zo dňa 15.12.2022 bol zverený do správy Mestskému podniku služieb.

Mestský podnik služieb v roku 2023 podal návrh na odňatie majetku zo správy z dôvodu neupotrebitelnosti.

Uznesením MsZ č. 153/2023 zo dňa 22.06.2023 schválilo mestské zastupiteľstvo odňatie správy hnuťného majetku zo správy MPS.

Obstarávacía cena pri zakúpení bola 34 200 EUR s DPH. Jeho zostatková cena k 14.09.2023 je 27 427 EUR s DPH.

Vyradovacia komisia konštatuje, že náves za traktor mesto ako svoj majetok trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Spĺňa požiadavku na vyradenie.

Z uvedeného dôvodu a v súlade so zákonnými ustanoveniami a za splnenia podmienok určených v čl. 4 ods. 1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok vyradovacia komisia predkladá návrh mestskému zastupiteľstvu a navrhuje, aby mestské zastupiteľstvo schválilo rozhodnutie o prebytočnosti návrh na predaj.

Vyradovaciú komisiu majetku mesta Pezinok vymenoval primátor JUDr. Roman Mács v roku 2023 a tvoria ju: predseda: Mgr. Mária Čermáková a členovia Viliam Slimák a Mgr. Ing. Róbert Reichbauer.

V zmysle článku 4 Vyradovanie hnuťného majetku mesta Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok z mája 2022:

- (1) **Prebytočným** je majetok mesta, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale **nepoužíva** na plnenia svojich úloh.
- (2) Neupotrebitelným je majetok mesta, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Neupotrebitelným majetkom je aj nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta pozostávajúci zo stavieb, ktoré vzhľadom k svojmu opotrebovaniu, resp. poškodeniu nemôžu slúžiť svojmu účelu a ich rekonštrukcia by vzhľadom na rozsah opotrebovania, resp. poškodenia predstavovala nehospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami mesta v zmysle osobitného predpisu.
- (3) O **prebytočnosti** alebo neupotrebitelnosti **hnuťnej** veci mesta, ktorej **zostatková cena prevyšuje 3 500 € rozhoduje mestské zastupiteľstvo na návrh vyradovacej a likvidačnej komisie.**
- (4) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťnej veci mesta, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 € rozhoduje primátor mesta na návrh vyradovacej a likvidačnej komisie.
- (5) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťnej veci, v správe správcu majetku mesta, ktorej zostatková cena prevyšuje 3 500 € rozhoduje mestské zastupiteľstvo na návrh vyradovacej a likvidačnej komisie.
- (6) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťnej veci, v správe správcu majetku mesta, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 € rozhoduje primátor mesta na návrh vyradovacej a likvidačnej komisie.

Zároveň predkladáme návrh na predaj tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže. Návrh kúpnej ceny je zostatková hodnota majetku v čase schvaľovania v MsZ.

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na predaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len predmet súťaže) je predaj hnutel'nej veci a výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie **kúpnej zmluvy** na predaj hnutel'nej veci, ktorý predloží záujemca vo forme záväznej súťažnej ponuky.
2. Hnutel'nou vecou je: **Náves za traktor CynkoMet T 617/5**, VIN: SYR472061N9W00811, rok nadobudnutia: 2022, obstarávacía cena: 34 200 EUR s DPH

Opis návesu:

celková hmotnosť návesu 16 900 kg

úžitková hmotnosť návesu 12 000 kg

celková dĺžka návesu 7250 mm

celková šírka návesu 2550 mm

vnútorná dĺžka korby 5130 mm

vnútorná šírka korby 2420 mm

výška bočníc 1600 mm

lôžna plocha návesu 12,4 m²

pneumatiky R 22,5

rázvor 1320 mm

rozchod kolies 1900 mm

systém sklápania trojstranný

konštrukčná rýchlosť návesu 40 km/h

odpruženie-listové perá tandem

nakladacia výška od zeme 1560 mm

servisná podpera pozinkovaná

spodný rám návesu pozinkovaný

zadné vývody hydrauliky a brzd pre druhý náves

hydraulická podperná noha so zámkom

pneumatická brzdová sústava dvojhadicová s automatickým regulátorom brzdného účinku
kliny s držiakmi pozinkované – 2 ks

3. **Vyhlasovateľ a predávajúci:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor, IČO: 00 305 022, DIČ: 2020662226, bankové spojenie: IBAN: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VÚB, a.s., pobočka Pezinok.
4. **Minimálna kúpna cena: 27 427 EUR** (slovom dvadsaťsedemtisícštyristodvadsaťsedem eur), ktorá predstavuje zostatkovú účtovnú hodnotu v majetku predávajúceho k 14.09.2023.
5. Vyhlasovateľ predmet súťaže predáva v stave ako stojí a leží. Navrhovateľ je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza. Predmet súťaže bol nadobudnutý ako nový v roku 2022 a je nepoužívaný.

6. Obhliadka: Vyhlasovateľ umožní obhliadku predmetu súťaže, ako aj nahliadnutie do dokladov, po predchádzajúcej dohode so záujemcom. Kontaktná osoba za vyhlasovateľa je Viliam Slimák, zamestnanec vyhlasovateľa, telefonický kontakt: 00421 905 857 119, e-mail: viliam.slimak@msupezinok.sk.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiaden z predložených návrhov a právo odmietnuť návrh, aj keď bol doručený včas a splnil aj ostatné súťažné podmienky.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
10. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

B. ČASOVÝ PLÁN SÚŤAŽE

1. Súťaž je vyhlásená dňom zverejnenia na úradnej tabuli mesta Pezinok, aj webovom sídle mesta Pezinok.
2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo predaj predmetu súťaže ako aj podmienky tejto súťaže uznesením č. .../2023 dňa 14.09.2023.
3. **Uzávierka podávania návrhov:** v utorok dňa 03.10.2023 do 14.00 hod. (do uvedeného termínu musí byť návrh doručený vyhlasovateľovi).

C. SPÔSOB PREDKLADANIA NÁVRHU A JEHO NÁLEŽITOSTI

1. Súťaž sa uskutoční formou predkladania písomných návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy, vo forme záväznej súťažnej ponuky.
2. Navrhovateľ je vo svojom návrhu povinný predložiť:
 - záväznú súťažnú ponuku (*časť F*).
3. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi návrh vo forme záväznej súťažnej ponuky v znení uvedenom v časti F. týchto súťažných podmienok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, spolu s vyhlásením, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže a vyhlásením, že nemá voči mestu ako vyhlasovateľovi neuhradené záväzky.
4. Obsah návrhu záväznej súťažnej ponuky považuje vyhlasovateľ za záväzný a nemenný. Do návrhu záväznej súťažnej ponuky navrhovateľ **doplní** svoje **identifikačné údaje a kúpnu cenu**, ktorú ponúka za predmet súťaže, pričom podľa tejto ceny bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text záväznej súťažnej ponuky, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude jeho návrh zahrnutý do súťaže.

5. Návrh záväznej súťažnej ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. V prípade, že návrh alebo podklady priložené k návrhu na uzavretie zmluvy sú vyhotovené v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Predložený návrh záväznej súťažnej ponuky musí byť zo strany navrhovateľa – **kupujúceho podpísaný a datovaný**.
6. Písomný návrh záväznej súťažnej ponuky je potrebné doručiť **v jednom vyhotovení** v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa súťaže: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s viditeľným označením „**OVS – náves na traktor – NEOTVÁRAŤ!**“ Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **svoje označenie a svoju presnú a úplnú adresu**.
7. Miesto určené pre podávanie návrhov označí doručené obálky podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby obálky zostali uzavreté do doby otvárania obálok komisiou.
8. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže iba jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky návrhy zo súťaže vylúčené.
9. Ak návrh nebude spĺňať všetky povinné náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.
10. Predložený návrh je možné meniť a dopĺňať alebo ho odvolať iba do uplynutia termínu stanoveného v súťažných podmienkach pre predkladanie návrhov avšak iba tak, že z tejto zmeny a doplnenia bude zrejmé, ktorý predložený súťažný návrh sa dopĺňa alebo mení a akým spôsobom. Ak zo zmeny alebo doplnenia tieto náležitosti zrejmé nebudú, nebude sa na nich prihliadať..
11. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nezodpovedá podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa tiež vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo začaté exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a tiež návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.
12. Navrhovateľ nemá právo na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

D. KRITÉRIUM HODNOTENIA NÁVRHOV

1. Na otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov vyhlasovateľ zriadi 3-člennú hodnotiacu komisiu, z radov zamestnancov mesta.
2. Pred otvorením obálok s doručenými návrhmi oznámi vyhlasovateľ počet doručených obálok a skontroluje ich neporušenosť. Obálky s návrhmi doručenými po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa nebudú otvárať.
3. Samotné vyhodnotenie súťaže je neverejné.
4. O otváraní obálok sa spíše protokol, ktorý obsahuje označenie prítomných členov komisie, mená účastníkov, ktorí sa zúčastnili otvárania obálok, uvedenie jednotlivých doručených obálok a ich odosielateľov, ďalej či obálka obsahuje všetky náležitosti, dôvod nezaradenia

niektorého návrhu do súťaže, ponúkané ceny, výsledok hodnotenia. Návrh, ktorý nespĺňa všetky podmienky súťaže, do súťaže zaradený nebude. Členovia komisie potvrdia výsledky hodnotenia súťaže svojím podpisom v protokole.

5. Jediným kritériom pre hodnotenie návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže predložená navrhovateľom pri splnení všetkých ostatných podmienok súťaže.
6. Komisia vyhodnotí predložené návrhy bez zbytočného odkladu od uplynutia termínu na predkladanie návrhov do súťaže v priestoroch mestského úradu za prítomnosti nadpolovičnej väčšiny členov komisie.
7. Najvýhodnejšiemu návrhu sa pri vyhodnotení priradí poradie č. 1. V poradí druhému najvýhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto sa postupuje aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
8. V prípade rovnakej navrhovanej výšky kúpnej ceny za predmet súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu. Ak návrhy s rovnakou navrhovanou výškou kúpnej ceny boli doručené súčasne, o víťazovi sa rozhodne žrebom.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
10. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu s víťazom súťaže, t.j. s navrhovateľom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, pokiaľ jeho návrh neodmietol. V prípade, že víťaz súťaže odmietne podpísať predložený návrh kúpnej zmluvy, ktorý obsahuje ustanovenia v zmysle bodu E. týchto súťažných podmienok, je vyhlasovateľ oprávnený uzavrieť kúpnu zmluvu s niektorým z navrhovateľov, ktorí sa umiestnili na ďalších miestach podľa najvýhodnejších návrhov.
11. Po podpise kúpnej zmluvy vyhlasovateľ oznámi navrhovateľom, ktorí v súťaži neuspeli, t.j. umiestili sa na ďalších miestach, že ich návrhy odmietol.

E. OBSAH ZAMÝŠĽANEJ KÚPNEJ ZMLUVY

1. Vyhlasovateľ určuje podmienky predaja a rámcovo vymedzený obsah zamýšľanej kúpnej zmluvy na ktorých trvá.
2. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj hnutelnej veci jeho schválením hodnotiacou komisiou. Vyhlasovateľ ako predávajúci bezodkladne predloží kupujúcemu návrh kúpnej zmluvy na predmet súťaže.
3. Kúpna cena bude uhradená najneskôr do desiatich dní od účinnosti zmluvy.
4. Odovzdanie predmetu súťaže so všetkými dokladmi zabezpečí predávajúci bezprostredne po uhradení kúpnej ceny. Predávajúci bude súčinný aj pri prehlasovaní vozidla na kupujúceho.
5. Kupujúci sa zaväzuje predmet súťaže prevziať tak ako stojí a leží. Náklady za odvoz predmetu súťaže znáša kupujúci.

F. ZÁVÄZNÁ SÚŤAŽNÁ PONUKA

do obchodnej verejnej súťaže na predaj hnuteľnej veci
„Náves za traktor“

Navrhovateľ - Kupujúci:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR:

Telefónne číslo:

E-mail:

(ak je navrhovateľom právnická osoba)

alebo

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

Zápis do príslušného registra?

Telefónne číslo:

E-mail:

(ak je navrhovateľom fyzická osoba-podnikateľ)

alebo

Meno, priezvisko, titul:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Telefónne číslo:

E-mail:

(ak je navrhovateľom fyzická osoba)

(vymažte tie označenia navrhovateľa, ktoré sa Vás netýkajú)

Predkladám návrh kúpnej ceny za odkúpenie hnuteľnej veci: **Náves za traktor CynkoMet T 617/5**, VIN: SYR472061N9W00811, rok nadobudnutia: 2022,

vo výške:

..... **EUR**

(slovom:)

Minimálna kúpna cena je 27 427 EUR.

- **Vyhlásenie, že súhlasím so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže**

Súhlasím so všetkými podmienkami súťaže, ako aj s návrhom rámcovo vymedzeným obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ podľa podmienok súťaže trvá.

- **Vyhlásenie, že nemám voči mestu neuhradené záväzky**

Čestne vyhlasujem, že voči Mestu Pezinok nemám žiadne záväzky (finančné/nefinančné) po lehote splatnosti, alebo také záväzky, ktoré mesto muselo odpísať ako nevymožiteľné.

V, dňa.....

.....
podpis navrhovateľa

Prílohy:



