

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 03.08. 2023
Zn.: SliMa-3809-55882/2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Mgr. Katarína Brychta Pilátová PhD., Záhradná 1374/2, 902 01 Pezinok**
Mgr. Juraj Brychta, Alstrova 6075/157, 831 06 Bratislava

podal dňa 05.04.2023 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavebné úpravy: „**Vybúranie a vytvorenie nového otvoru v nosnej stene bytu č. 9 na 2.NP**“ v bytovom dome, ul. Komenského 1235/26, v Pezinku (parc. C-KN č. 3501 a 3502, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62, § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

Vybúranie a vytvorenie nového otvoru v nosnej stene bytu č. 9 na 2.NP

v bytovom dome, ul. Komenského 1235/26, v Pezinku

na pozemku:

parc. č.: **3501 a 3502 C-KN**

súp. č.: **1235**

v kat. úz: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Účel stavby: stavebné úpravy bytu za účelom jeho obnovenia a prispôsobenia funkčnej dispozície majiteľom.

Popis stavby:

Predmetný byt sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží z 3+1 podlažného bytového domu. Návrh rekonštrukcie je poňatý generálne a upravuje priestory bytu priamo potrebám majiteľov. Novým prvkom je dverný otvor v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou, široký 1800 mm a vysoký 2200 mm. Tento zásah a zaťaženie nosnej konštrukcie sú súčasťou statického posudku, ktorý vypracoval Ing. Juraj Mašinda.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Juraj Mašinda. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.

Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia, ktorej jedno vyhotovenie obdrží stavebník.

2. Pri uskutočňovaní stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení a predpisy na ochranu zdravia osôb pri práci.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy, súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
4. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
Búracie práce je treba realizovať rezaním postupne a nanajvýš obozretne.

5. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov od právoplatnosti SP**

6. Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.

7. Podmienky napojenia na inžinierske siete: Podmienky pripojenia bytu na existujúce inžinierske siete sa nemenia. V byte budú zhotovené kompletne nové rozvody elektroinštalácie do jednotlivých miestností a nový bytový rozvádzač vo vstupných priestoroch, nové vodoinštalčné rozvody do WC, kúpeľne a kuchyne.
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Skládky materiálu sa umiestnia najmä vo vlastnom priestore bytu, v spoločných priestoroch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie spoločných priestorov.
9. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo – Stanovisko č. OU-PK-OSZP-2023/007337-002 zo dňa 22.05.2023: Nemá námietky proti realizácii odstránenia stavby.

Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vznikajúcich z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

10. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
12. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
13. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby.
14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Všetky prípadné škody a poruchy zapríčinené realizáciou prác budú odstránené a dané do pôvodného stavu

stavebníkom, prípadne bude poskytnutá vlastníkovi náhrada podľa všeobecných predpisoch o náhradu škody

15. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote.
16. Stavebník odovzdá stavebnému úradu **revízne správy** novej elektroinštalácie ku kolaudačnému konaniu.
17. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
18. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
19. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 05.04.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavebné úpravy: „**Vybúranie a vytvorenie nového otvoru v nosnej stene bytu č.9 n 2.NP**“ v bytovom dome, ul. Komenského 1235/26, v Pezinku (parc. C-KN č. 3501 a 3502, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok – stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 12.06.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Lehota podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona na uplatnenie námietok uplynula dňa 20.07.2023.

Počas tejto lehoty neboli doručené žiadne námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa: 10.8.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

- Mgr. Katarína Brychta Pilátová PhD., Záhradná 1374/2, 902 01 Pezinok
- Mgr. Juraj Brychta, Alstrova 6075/157, 831 06 Bratislava
- Ing. Jozef Radič, Komenského 1236/28, 902 01 Pezinok
- Viera Radičová, Komenského 1236/28, 902 01 Pezinok
- Ing. Andrej Šinály, Komenského 1236/28, 902 01 Pezinok
- Mgr. Adela Šinálá, Komenského 1236/28, 902 01 Pezinok
- Samuel Šimonovič, Komenského 1236/28, 902 01 Pezinok
- Iva Šimonovičová, Komenského 1236/28, 902 01 Pezinok

- Milan Liška, Komenského 1235/26, 902 01 Pezinok
- Anna Lišková, Komenského 1235/26, 902 01 Pezinok
- Mgr. Martina Chanečková, Bratislavská 6382/38, 902 01 Pezinok
- Ing. Imrich Zsolnai, Hrnčiarska 1703/012, 066 01 Humenné
- Boris Steiner, Pri Križi 36, 841 02 Bratislava
- Irena Steinerová, Novákových 32, Praha, ČR
- Ľuboš Mikovič, Komenského 1235/26, 902 01 Pezinok
- Dr. Ing. Beata Mikovičová, Komenského 1235/26, 902 01 Pezinok
- Peter Matoušek, Svätoplukova 2650/41, 902 01 Pezinok
- Ján Matoušek, Na dieloch 794/61, 900 51 Zohor
- Peter Môcik, Gorkého 2680/14, 902 01 Pezinok
- Mgr. Barbora Môciková, 2680/14, 902 01 Pezinok
- PhDr. Erik Lenhart, Komenského 1236/28, 902 01 Pezinok

Doručí sa dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – Odpadové hospodárstvo, M.R. Štefánika 10, 90201 Pezinok
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok

Na vedomie:

- Mgr. Katarína Brychta Pilátová PhD., Záhradná 1374/2, 902 01 Pezinok
- Mgr. Juraj Brychta, Alstrova 6075/157, 831 06 Bratislava
- SBDO – Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO 17 03 64 (Stavebný úrad žiada o informatívne vyvesenie „Stavebného povolenia“ vo vchodoch bytového domu)

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Žiadosť iné stavebné povolenie byt v BD SP Komenského 26 - STAVEBNÉ POVOLENIE
Identifikátor: SliMa-3809-55882/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20230809144708390
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.08.2023 16:47:08 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.08.2023 16:47:08 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: SliMa-3809-55882/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 9.8.2023
Podpis a pečiatka:

