

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 01.03.2018

bod: 15.

Por. č. 17.

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

U Z N E S E N I E MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2018: Odporúča schváliť nájom pozemku a zriadenie budúceho vecného bremena v predloženom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

A.) s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: dočasný nájom pozemku v k.ú. Grinava, v lokalite Myslenická ulica, a to konkrétne:

- časť parcely reg. „E“ KN č. 563, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 60 m²

Parcela reg. „E“ č. 563, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3.568 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 1872.

NÁJOMCA: **TKB BUILDING, s.r.o.**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka: 49411/B
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Barla - konateľ
sídlo: Vysoká 8, 811 06 Bratislava
IČO: 43 867 502

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **5,00 €/m²/rok**

Doba nájmu: doba určitá, od právoplatnosti územného rozhodnutia, po dobu
budovania, kolaudácie a odovzdania Mestu Pezinok

Účel nájmu: rekonštrukcia chodníka

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Poznámky: Predmet nájmu je v súvislosti s investičným zámerom – Novostavba 6 rodinných domov na pozemku C-KN parc č. „C“ č. 57,58,59,60,61/1, 64/1, 65, 66/1 podľa LV č. 1732.

B.)

s c h v a ľ u j e
ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Grinava, lokalita Myslenická ulica v Pezinku:

- SO 07 prípojka vody v dĺžke 6 bm na par. reg. „E“ č. 563,566
- SO 09 prípojka plynu v dĺžke 4 bm na par. reg. „E“ č. 563,566
- SO 10 prípojka NN elektriny v dĺžke 40 bm na par. reg. „E“ č. 563
- SO 10A NN Distribučné rozvody v dĺžke 29 bm na par. reg. „E“ č. 563 a 18 bm na parc. reg. „C“ č. 190

Trasa a výmera bude spresnená porealizačným geometrickým plánom.

Parcela reg. „E“ č. **563**, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3.568 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 1872.

Parcela reg. „C“ č. **566**, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 9.042 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 1872.

OPRÁVNENÝ: TKB BUILDING, s.r.o.

I, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
Oddiel: Sro, Vložka: 49411/B
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Barla - konateľ
sídlo: Vysoká 8, 811 06 Bratislava
IČO: 43 867 502

POVINNÝ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7,
Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 €/bm

Účel: Uloženie inžinierskych sietí, v súvislosti s výstavbou Investičný zámer – novostavba 6 rodinných domov Grinava na pozemku parc. reg. „C“ č. 57,58,59,60,61/1, 64/1, 65, 66/1 podľa LV č. 1732

Poznámky:

Predmetom je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia IS.

Zmluva o budúcej zmluve bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia. Po realizácii budú siete geodeticky zamerané a následne bude uzatvorená „ostrá“ zmluva o zriadení vecného bremena.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:



TECHNICKÉ ÚDAJE
 POUŽITÁ MEZ MPE, AC-BOW, ZDRAVOTNÍ
 STRANA K27 - STR. 22 2200-44-202
 OCHRAŇUJÍ PRÁD ZÁKONEM, PRÁD
 411, OCHRAŇUJÍ OCHRANOU



2.