

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 21.06.2018

bod: 19.

Por. č. 12.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2018: Odporúča schváliť nájom nehnuteľnosti v predloženom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita pod Starou Horou, a to konkrétne

- parc. reg. „C“ č. **5589/18**, druh: Ostatné plochy vo výmere **812 m²** podľa LV č. 5472
- parc. reg. „C“ č. **5588**, druh: Ostatné plochy vo výmere **2.806 m²** podľa LV č. 5472
- parc. reg. „C“ č. **5473**, druh: Ostatné plochy vo výmere **3.180 m²** podľa LV č. 5472
- parc. reg. „C“ č. **5474/20**, druh: Ostatné plochy vo výmere **756 m²** podľa LV č. 5472
- parc. reg. „C“ č. **5472/3**, druh: Ostatné plochy vo výmere **340 m²** podľa LV č. 5472

NÁJOMCA: **Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov**
Radničné námestie 9
902 01 Pezinok
Predsedkyňa ZPVV: Ing. Oľga Bejdáková

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : symbolické **1 €**

Doba nájmu: 20 rokov s možnosťou predĺženia

Účel nájmu: užívanie pozemku

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. b) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami, ide o podporu z oblasti kultúry a športu.

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011

Poznámky: Združenie sa v spolupráci s mestom Pezinok už niekoľko rokov brigádnicke podieľa na obnove vinohradníckeho územia. V roku 2017 realizovali s pomocou finančného príspevku BSK z programu Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu turizmu I. časť revitalizácie kamenice na parc. č. 5588, v tomto roku so súhlasným stanoviska mesta pokračovali II. Časťou revitalizácie kamenice na parc. č. 5473, 5474/20, 5472/3, 5589/18. Z uvedených dôvodov žiadajú o nájom uvedených pozemkov, pričom ich majú záujem prenajímať tretím osobám – výťažok z prenájmu bude použitý na údržbu a úpravu prenajatej plochy.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Predmet nájmu je vyznačená červeným.

1.



2.

