



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.09.2023

bod: 10.15.

10. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ: Mgr. Štefan Gašparovič, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 5 ods. 3 písm. 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov:

a) vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 5472, lokalita: v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2033/3 o výmere 414 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2033/1 o výmere 374 m², druh pozemku: ostatná plocha,

b) na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 1327/1 o výmere 7692 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 1506 o výmere 521 m², druh pozemku: ostatná plocha,

v rozsahu koridoru vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti

a) uloženie a vedenie inžinierskych sietí (SO 03 Vodovod so záberom pozemku reg. C-KN p. č. 2033/3 o výmere cca. 12 m

a pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 85 m, SO 04 Splašková kanalizácia so záberom pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 66 m, SO 06 Elektrické rozvody NN so záberom pozemku reg. C-KN p. č. 2033/3 o výmere cca. 4,6 m a pozemku reg. C-KN p. č. 2033/1 o výmere cca. 4,6 m, SO 08 Trafostanica a rozvody VN záberom pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 13 m a pozemku reg. E-KN p. č. 1506 o výmere cca. 2,1 m a pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 85 m)

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b)

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **LIGNUS, s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava, IČO: 35 707 399, IČ DPH: SK2020986792**

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA**

VECNE BREMENO: **20,- €/bm**

**DOBA TRVANIA
VECNEHO**

BREMENA: **neurčitá**

ÚČEL:

Získanie iného práva k pozemkom vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí v zmysle priloženej situácie a následne zabezpečenie práva jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a iných stavebných úprav a súčasne zabezpečenia vstupu za vyššie uvedeným účelom.

OSOBITNÁ

PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje trasu inžinierskych sietí digitálne zmerať, ktoré bezodplatne odovzdá povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným geometrickým plánom.

Dôvodová správa

Dňa 31.05.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť evidovaná pod. č. 47496 na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena za účelom priznania práva uloženia rozvodov inžinierskych sietí – Vodovod, Splašková kanalizácia, Elektrické rozvody NN, Trafostanica a rozvody VN. Dňa 01.08.2023 bola žiadosť doplnená novou žiadosťou evidovanou pod č. 55441 s vyčíslením predpokladaných záberov pôdy mesta Pezinok pri

výstavbe IBV Muškát 23 RD. Následne bola dňa 22.08.2023 prijatá ďalšia doplňujúca žiadosť evidovaná pod č. 57296 so zákresom vedenia sietí.

Stanovisko technického oddelenia mesta Pezinok: „Súhlasíme s vybudovaním prípojok, rozvodov i obrátiska za podmienky odovzdania minimálne združeného chodníka vedeného súbežne s pozemkom E-KN parc.č .1977/2 spolu s obrátiskom a príľahlou križovatkou ako i chodník vedený súbežne s ul. gen. Viesta spolu s pozemkami pod nimi po kolaudácii do vlastníctva mesta Pezinok najneskôr však do ½ roka od kolaudácie. Povrch chodníkov: zámková dlažba sivá , štvorcová. Cesty asfaltové. Žiadame doplniť verejné osvetlenie popri jestvujúcom chodníku na ul Trnavská . Rozvod vody (pre zokruhovanie vodovodu) navrhovaný v zelenom páse posunúť pod chodník (nie v zeleni). V prípade odovzdania všetkých novovybudovaných ciest, chodníkov, zelených pásov aj s verejným osvetlení , trváme aj na prevode vlastníctva pozemkov pod nimi. Typ osvetlenia , povrch ciest a chodníkov konzultovať v ďalšom stupni (stavebné povolenie) s mestom Pezinok – technické oddelenie.“

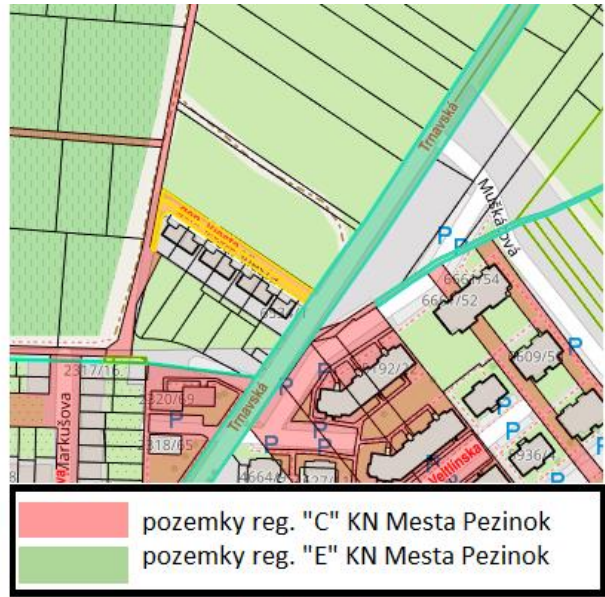
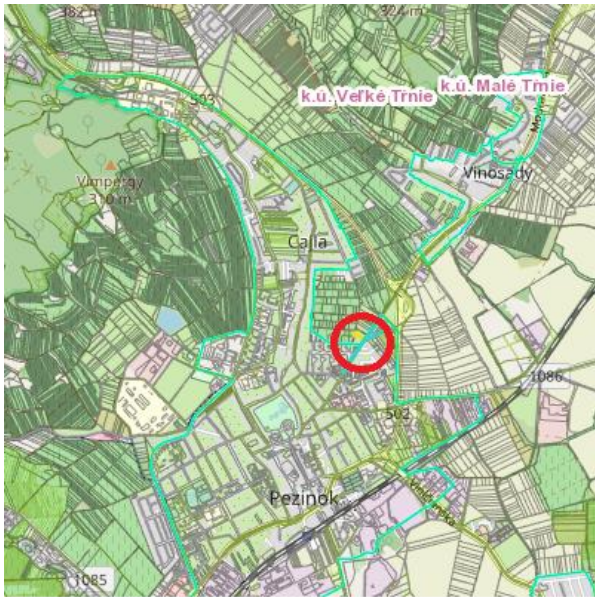
Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť uznesenie o zriadení vecného bremena, tak ako je uvedené v vo výrokovkej časti uznesenia.

01. Situácia



01. Úvodná informácia



parc. reg. "C" č.
2033/3 - ost. pl. vo
výmere 414 m²,
k.ú. Pezinok, LV č.
5472, mesto
Pezinok v 1/1

parc. reg. "E" č.
1327/1 - zast. pl. a
nádvorie vo výmere
7692 m², k.ú. Pezinok,
LV č. 10434, mesto
Pezinok v 1/1

parc. reg. "E" č.
1506 - ost. plocha
vo výmere 521 m²,
k.ú. Pezinok, LV č.
10434, mesto
Pezinok v 1/1



parc. reg. "C" č. 2033/1 -
ost. pl. vo výmere 374 m²,
k.ú. Pezinok, LV č. 5472,
mesto Pezinok v 1/1

UPN - regulatívy a verejnoprospešné stavby

