MESTO PEZINOK

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 15.12.2022

MESTSKÝ ÚRAD V PEZINKU

Číslo záznamu: 59171/2022

Spisový znak: UK1

Číslo materiálu: 07.

Informácia
o pripravenosti investičnej akcie – Rekonštrukcia spevnených plôch ZŠ Kupeckého

Predkladateľ:
JUDr. Roman Mács, v.r.
primátor mesta Pezinok

Materiál obsahuje
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Informácia o pripravenosti investičnej akcie – Rekonštrukcia spevnených plôch ZŠ Kupeckého
4. Koordinačná situácia

Zodpovedný:
Ing. Michal Kán, v.r.
vedúci oddelenia výstavby
a stavebného poriadku

Spracovateľ:
Ing. Monika Hletková, v.r.
vedúca referátu výstavby,
realizácie a ŠFRB

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 15.12.2022

č. mat.: 07.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o pripravenosti investičnej akcie – Rekonštrukcia spevnených plôch ZŠ Kupeckého

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 15.12.2022

D ô v o d o v á s p r á v a

Informácia o pripravenosti investičnej akcie – Rekonštrukcia spevnených plôch ZŠ Kupeckého sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu na vedomie z dôvodu podania informácie zastupiteľstvu a verejnosti o navrhovanej rekonštrukcii v areáli ZŠ Kupeckého.

Informácia o pripravenosti investičnej akcie – Rekonštrukcia spevnených plôch ZŠ Kupeckého

Predmetom predkladaného investičného zámeru je rekonštrukcia spevnených plôch v areáli Základnej školy Jána Kupeckého v Pezinku. Spevnená plocha v areáli školy pred vchodmi je v kritickom stave s rozsiahlymi prasklinami a vydutými časťami. Vedenie školy už niekoľko rokov dopytuje rekonštrukciu spevnených plôch okolo celého objektu, prioritne vstupu do školy. Základná škola si dala vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie.

Mesto Pezinok podalo dňa 30.6.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, 22.11.2022 bolo zvolané ústne pojednávanie k stavebnému konaniu. Stavebné povolenie by malo byť vydané v najbližších dňoch.

Rekonštrukčné práce predstavujú úpravu a výmenu povrchov spevnených plôch pred ZŠ Kupeckého v Pezinku na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Stanislavom Rentkom.

Pôvodná konštrukcia spevnených plôch bude zrekonštruovaná tak, že bude vybúraný asfaltový povrch a betónový podklad spevnenej plochy s odkopávkou zeminy do úrovne 450 mm od povrchu s predpokladanou výmerou 1035m2.
Tieto plochy budú nahradené zámkovou betónovou dlažbou na betónovom podklade lemované parkovými a cestnými betónovými obrubníkmi v celkovej ploche 868m2 v zmysle projektovej dokumentácie.
Nová spevnená plocha bude v skladbe:

- zámková dlažba	hr. 60mm
- štrkodrvina fr. 0-4mm	hr. 30mm
- podkladný betón armovaný	hr. 160mm
- betónová drť z asanovanej exist. spevnenej plochy	hr. 200mm
- zhutnené podložie min. 40MPa	

Odvodnenie povrchu je navrhnuté s priečnym sklonom 2% do zelených plôch. Vybúraný betónový stavebný odpad bude zhodnocovaný priamo na stavenisku drvením a následne použitý ako podklad pod podkladný betón navrhovanej spevnenej plochy. Vybúraný asfaltový kryt, bude odvezený a uskladnený na skládke. V rámci stavebných prác bude premiestnených 5 svietidiel areálového osvetlenia spolu so stožiarmi do priľahlej zelene.

V mesiaci november bola ukončená rekonštrukcia havarijného stavu areálového vodovodu, ktorý prechádza aj popod uvedené spevnené plochy.

Mesto Pezinok plánuje v decembri vyhlásiť verejné obstarávanie ako zákazku s nízkou hodnotou, pričom zmluva bude účinná až právoplatným stavebným povolením.

V rozpočte mesta Pezinok pre rok 2022 je schválených 152 000 €, momentálne prebieha prieskum trhu pre určenie presnej PHZ.