

Mesto Pezinok

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.09.2024

Zn.: AstMi-4287-55214/2024

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Navrhovatelia: **Ing. Pavel Peschl, Laca Novomeského 64, 902 01 Pezinok**

Magdalena Jungová, Laca Novomeského 64, 902 01 Pezinok

podali dňa 10.05.2024 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„Deliaca priečka s protipožiarnymi dverami v existujúcom garážovom státi a zablendovanie dvoch okenných otvorov“

v bytovom dome La Vita, ul. Laca Novomeského 5639/62, 5639/64, Pezinok,

na pozemku parc. **C-KN č. 1053/116, 1053/117**, kat. úz. **Pezinok**.

Na stavbu bolo vydané Mestom Pezinok – stavebným úradom stavebné povolenie zn.: 5/71- SP/2844-11868/2022 zo dňa 05.05.2022, právoplatné dňa 09.06.2022.

Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie predmetnej stavby začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon”) v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

10.10.2024 (štvrtok) o 9:00 hod. so zrazom na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok, stavebnom úrade počas úradných hodín a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – k nahliadnutiu;
- projektovú dokumentáciu k uskutočneným elektroinštaláciám;
- súpis odchýlok stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie;
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (revízne správy a pod.);
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- prehlásenie stavebného dozora;
- doklad o likvidácii odpadu;
- stanoviská dotknutých orgánov;
- prípadne ďalšie doklady potrebné pre posúdenie, či je možné povoliť užívanie stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

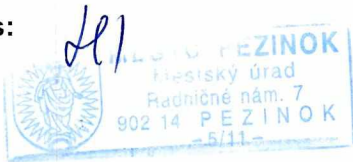
Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa: *4. 9. 2024*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Ing. Pavel Peschl, Laca Novomeského 64, 902 01 Pezinok
2. Magdaléna Jungová, Laca Novomeského 64, 902 01 Pezinok
3. Vlastníci pozemkov pod stavbou, bytových a nebytových priestorov v bytovom dome La Vita, ul. Laca Novomeského 5639/62, 5639/64, v Pezinku (parc. C-KN č. 1053/116, 1053/117, kat. úz. Pezinok)

Doručí sa:

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

5. Pavel Peschl, Laca Novomeského 64, 902 01 Pezinok
6. Magdaléna Jungová, Laca Novomeského 64, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok – **so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu**
8. Správca: SBD-P Pezinok, Majakovského 35, 90201 Pezinok – **so žiadosťou o informatívne vyvesenie oznámenia vo vchode dotknutého bytového domu**

Prizýva sa:

9. Stavebný dozor: Jaroslav Uher, Športová ul. 149, 92527 Veľký Grob

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie o začatí kolaudačného konania - La Vita Novomeského 62,64 - Peschl
Identifikátor:	AstMi-4287-55214/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20240904074402157
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.09.2024 09:44:02 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.09.2024 09:44:02 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	AstMi-4287-55214/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	04.09.2024
Podpis a pečiatka:	