

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 06.09.2023

Zn.: SliMa-3811-58678/2023

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Stavebník: **Vlastníci bytových a nebytových priestorov – bytový dom Záhradná č.15, Záhradná ulica č.1387/15, 902 01 Pezinok**
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 12.04.2023 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby „**Obnova bytového domu**“ Záhradná ul.č.15, súp.č.1387, Pezinok (parc. č. 4919, 4921/1 KN C, k.ú. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.10.2023 o 9.00 hod. so zrazom na mieste stavby Záhradná ul.č.15, Pezinok.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad, počas úradných hodín a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie navrhovateľ pripraví (podľa druhu stavby):

- geometrický plán na zameranie stavby s adresným bodom, zameranie realizovaných prípojek,
- protokol o vytýčení stavby
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere a pod.)
- právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,
- stanovisko OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, ...

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa: 20.9.2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *HP*

Pečiatka a podpis



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytových a nebytových priestorov - bytový dom Záhradná č.15, Záhradná ulica č.1387/15, 902 01 Pezinok
2. V zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok - OSŽP – úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

5. Projektant: miestor s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava
6. V zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok (Stavebný úrad žiada informatívne vyvesenie „Oznámenia o začatí kolaudačného konania“ vo vchode bytového domu)
7. Vlastník pozemku: Mesto Pezinok – majetkové oddelenie, Radničné nám. č.7, 902 01 Pezinok

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Žiadosť kolaudácia stavby BD Záhradná 15 obnova BD - OZNÁMENIE kolaud.konanie
Identifikátor: SliMa-3811-58678/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20230919134244133
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.09.2023 15:42:44 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.09.2023 15:42:44 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
SliMa-3811-58678/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 19.9.2023
Podpis a pečiatka:

