

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 08.11.2023

Zn.: JanSi-23-64114/2023

Vec: Oznámenie o podanom odvolaní proti rozhodnutiu Mesta Pezinok, stavebný úrad zn. JanSi-23-58084/2023 zo dňa 22.09.2023.

Mesto Pezinok ako príslušný **stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a **orgán štátnej správy** podľa § 1 ods. 1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) **Vás upovedomuje**, ako účastníkov konania, **o odvolaní**, ktoré podala: pani Mariana BočKayová, bytom Záhradná ul. 26, 902 01 Pezinok, dňa 27.10.2023, proti „**rozhodnutiu o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby**“ vydanému Mestom Pezinok, stavebným úradom pod zn.: **JanSi-23-58084/2023** zo dňa **22.09.2023**, pre stavbu: **NN káblový rozvod**, Šancová ul., Pezinok, na pozemkoch: C-KN parc. č.: 4857/5, 4895/14 a E-KN parc. č.: 1166/6, 1273, 1300, k.ú. Pezinok.

Tunajší úrad Vás zároveň vyzýva, aby ste sa **v lehote 7 dní** od doručenia tohto oznámenia vyjadrili k obsahu odvolania.

Po uplynutí lehoty na vyjadrenie bude odvolanie postúpené Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, ako príslušnému odvolaciemu orgánu.

Toto upovedomenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 Správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Príloha: kópia odvolania

Vyvesené dňa: *10. 11. 2023*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:**Verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Navrhovateľ v zastúpení: Peter Ferenčík, Vinohradnícka 1012/55, 900 23 Viničné
3. Vlastníci pozemkov, cez ktoré prechádza stavba a vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou:
Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90201 Pezinok
Slovenský Vodohospodársky Podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
Šuranová Margita, 90201 Pezinok
Šuran Ján, Bratislavská 92, 90201 Pezinok
Boršánová Ľudmila
Šuran Peter, Šancova 15, 90201 Pezinok
Šuran Karol, Stračia cesta D/II, 94901 Nitra
Šuran Peter, Súmračná 3258/9, 82102 Bratislava
Čeman Ľubomír, Bernolákova 52, 90201 Pezinok
4. Prihlásená účastníčka konania: Mariana Bočkayová, Záhradná 26, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
6. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
11. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
13. SVP, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava

Na vedomie:

14. Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Navrhovateľ v zastúpení: Peter Ferenčík, Vinohradnícka 1012/55, 900 23 Viničné

Mariana Bočkayová, bytom Záhradná ulica č. 26, 902 01 Pezinok

V Pezinku, dňa 26.10.2023

K zn.: JanSi-23-58084/2023

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: 27. 10. 2023	
Číslo: 62940	Príloha:
Odbor: SV	Ukl. zn.:

Mesto Pezinok
Radničné nám.č.7
902 01 Pezinok

Vec: Odvolanie proti rozhodnutiu zn. JanSi-23-58084/202

Odvolávam sa voči ~~se proti~~ rozhodnutiu o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby zn. 5/71-UR/1006-19490/2019-20 zo dňa 20.07.2020 právoplatného 24.8.2020 na stavbu „NN káblový rozvod, Šancová ul., Pezinok“ zn. JanSi-23-58084/2023 zo dňa 22.9.2023 (ďalej len Rozhodnutie) z nasledovných dôvodov :

1/ Mesto Pezinok, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), vydalo rozhodnutie zn. 5/71-UR/1006-19490/2019-20 zo dňa 20.07.2020 - územné rozhodnutie o umiestnení stavby NN káblový rozvod, Šancová ul., Pezinok na pozemkoch: KN C parc.č.: 4857/5, 4895/14 a KN E parc.č.: 1166/6, 1273, 1300, katastr. územia: Pezinok, v ktorom vo výroku rozhodnutia uvádza : „*Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť*“, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. **Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.** Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.“

V súvislosti s uvedeným mám za to, že mesto Pezinok nerešpektovalo (nedodržalo) ním uložené podmienky, uvedené v citovanom rozhodnutí !!! O predĺžení platnosti rozhodnutia nebolo právoplatne rozhodnuté v lehote do 24.8.2022 a ani nebolo v tejto lehote požiadané o vydanie stavebného povolenia!

2/ Trvám na tom, že mesto Pezinok v konaní nedodržalo ustanovenie § 26 ods. 2 správneho poriadku, podľa ktorého je povinnosťou správneho orgánu, t.j. stavebného úradu zverejniť oznámenie aj na tzv. **dočasnej úradnej tabuli** na mieste, ktorého sa konanie týka. Takýto postup treba dodržať najmä pri konaniach týkajúcich sa budov na bývanie, kde je veľký počet účastníkov konania, napríklad vlastníkov bytov. Týmto nesprávnym postupom mesta neboli o konaní informovaní obyvatelia susedných bytových domov na Šancovej ul.č. 19, 21 a Záhradnej ul.č. 22, 24, 26, 28.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „*Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*“

V napadnutom Rozhodnutí sa uvádza: „V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 Správneho poriadku sa zverejňovanie na dočasnej úradnej tabuli vykonáva v prípade ak je to vhodné, a táto forma zverejňovania nie je povinná. Stavebný úrad zverejnenie oznámenia o začatí konania vykonal prostredníctvom verejne dostupných prostriedkov (úradná tabuľa mesta a webová stránka mesta) a nepovažoval za potrebné ani účelné zverejňovať a zriaďovať dočasné úradné tabule, nakoľko sa rozhodovanie vo veci samej netýkalo povolenia stavby ale len úpravy jednej z podmienok uvedených už v právoplatnom rozhodnutí.“

Z uvedeného teda logickým výkladom vyplýva, že stavebný úrad „nepovažoval za potrebné ani účelne zverejňovať a zriaďovať dočasné úradné tabule“ = nepovažoval za potrebné informovať občanov v danej lokalite o prebiehajúcom konaní, a tým im znemožnil vyjadriť sa, resp. realizovať svoje oprávnenia, vyplývajúce im z procesného postavenia účastníka konania. V danej lokalite je totiž množstvo starších ľudí, bez internetu a bez možnosti postávať na chodníku pred mestským úradom a čítať oznamy na úradnej tabuli, resp. tabuliach (pre veľké množstvo zverejnených oznamov sa používa niekoľko tabúl).

Použitie iba webovej stránky a úradnej tabule považujem za účelové, alibistické, zvyhodňujúce žiadateľa a diskriminačné pre ostatných účastníkov konania, ktorých práva a právom chránené záujmy sú v konaní dotknuté.

Zriadenie **dočasnej úradnej tabuli** na mieste, ktorého sa konanie týka, je rozhodne prinajmenšom vhodné pre informovanosť VŠETKÝCH občanov. Vnímam to tak, že takéto dôvody mal zákonodarcu na mysli, keď najmä pri konaniach týkajúcich sa budov na bývanie, kde je veľký počet účastníkov konania - vlastníkov bytov, zakotvil takýto postup do príslušnej právnej úpravy. Na doplnenie uvádzam, že mesto Pezinok so zriadením dočasnej úradnej tabuli v tejto lokalite v minulosti v inom prípade nemalo problém - viď foto v prílohe.

Rovnako na doplnenie uvádzam, že formulácia: „*nakoľko sa rozhodovanie vo veci samej netýkalo povolenia stavby ale len úpravy jednej z podmienok uvedených už v právoplatnom rozhodnutí.*“ je zavádzajúca. Navádza k tomu, že ide o nepodstatnú zmenu, resp. málo významnú formalitu, čo rozhodne nie je v súlade so skutočnosťou, nakoľko od predĺženia platnosti rozhodnutia z roku 2020, závisí či rozhodnutie je ešte platné alebo nie !....a či sa bude pokračovať v ďalších konaniach, alebo je potrebné začať konať od začiatku.

3/ Posledným odvolacím dôvodom je nesúhlas so závermi stavebného úradu, že v Pamiatkovej zóne Pezinok je možné povoľovať nové stavby.

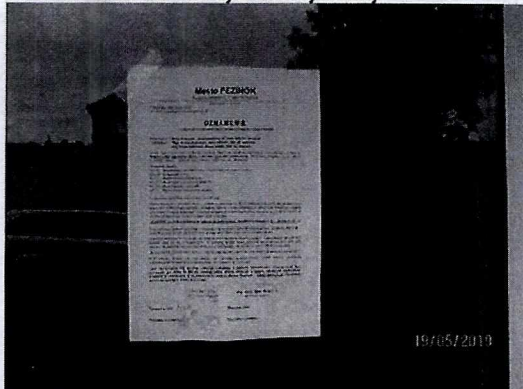
VZN č. 4/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2016 a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Pezinok, uvádza: „*Zachovanie kultúrohistorických hodnôt - rešpektovať Pamiatkovú zónu Pezinok a pri akýchkoľvek zásahoch do jej územia rešpektovať zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia Pamiatkovej zóny mesta Pezinok.*“

Výstavba NN káblového rozvodu sa zriaďuje pre účely **novej stavby rodinného domu s 2 b.j.** na pozemku o ploche 187 m². Investorom je Peter Ferenčík, t.č. zastupujúci Západoslovenskú distribučnú, a.s. Výstavba takéhoto objektu rozhodne nie je potrebná a vhodná v Pamiatkovej zóne Pezinok, nakoľko nerešpektuje zásady ochrany a prezentácie hodnôt tohto územia.

Na základe vyššie uvedených skutkových a právnych dôvodov žiadam, aby správny orgán napadnuté Rozhodnutie v rámci autoremedúry ako nesprávne vydané a nezákonné zrušil, a pokiaľ nevyhovie odvolaniu, aby odstúpil vec odvolaciemu orgánu, príslušnému na rozhodnutie o mojom odvolaní.



Príloha - foto dočasnej úradnej tabuly



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie o podanom odvolaní
Identifikátor:	JanSi-23-64114/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20231115095823860
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.11.2023 10:58:24 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.11.2023 10:58:24 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
Oznámenie o podanom odvolaní	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Zdenka Kalaninová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	15.11.2023
Podpis a pečiatka:	 