

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 01.03. 2018

bod: 15.

Por. č. 05.

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2018: Neodporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Bratislavská ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 2972/3, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²

Pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/3 v celkovej výmere 13 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Štefan Adler

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, t.j. 21,79 €/m² (283,27 € za celý predmet prevodu)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

POZNÁMKY:

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 2974/92, 2974/93, 2974/94, 2974/95, na ktorých sú postavené garáže, ako aj parc. č. 2974/200. Predmet prevodu má žiadateľ záujem užívať na podnikateľské účely, ako manipulačné plochy ku garážam.

Podľa Znaleckého posudku č. 00/2018, vyhotoveného dňa 30.01.2018 Ing. Natália Uherčíková – 283,27 € (jednotková cena 21,79 €/m²) za celý predmet prevodu.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlastníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok

1.



2.



Gorbunov, Valachovič, Adler

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



územie výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít územie občianskej vybavenosti

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (US)	interventívne zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavanosti	koeficient zelene
	názov	označenie					
07 - 03	územie výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástavba solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	3	0,25	0,30
18 - 01	územie občianskej vybavenosti	OV	voľná zástavba solitérov	renovácia	2	0,25	0,30
18 - 02	územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchyba	OV-ŠT			1	0,05	0,70

ORTOFOTO

