Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 17

17. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Žaneta Švondrová, referent útvaru HK

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení

Správa o výsledku kontrol a činnosti ÚHK za obdobie od 18.3.2024 do 11.4.2024

Kontroly

- Ukončená je kontrola č. 5/2024 so zameraním ***„Kontrola plnenia finančných podmienok zo zmlúv o užívaní poľovného revíru uzatvorených za účelom výkonu poľovníctva za rok 2023“***, ktorá bola zahájená mimo Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Úplné znenie výsledku kontroly sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (*Informácie z činností ÚHK).*

- V štádiu finalizácie je kontrola č. 10/2023 so zameraním ***„Kontrola hospodárenia za I. polrok 2023 Mestský podnik služieb, p. o.“***. Kontrola bola zahájená dňa 2.11.2023. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činností ÚHK*.

- V rozpracovanosti je kontrola 4/2024 so zameraním **„Kontrola pokladne MsÚ Pezinok za vybrané časové obdobie roku 2023“** v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2023 pod uzn. MsZ č. 251/2023. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činností ÚHK.*

Prijaté podania, sťažnosti, petície:

- Evid. číslo 4743/2022, doručené písomné podanie označené ako: *„Sťažnosť na prieťahy v konaní“*. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na oddelenie stavebného poriadku a výstavby na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.

- Evid. číslo 48773/2022, doručené písomné podanie označené ako: *„Sťažnosť na nečinnosť Stavebného úradu“*. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad - referát prenesených kompetencií na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.

- Evid. číslo 55417/2022, doručené podanie označené ako *„Sťažnosť na postup stavebného úradu mesta Pezinok v kolaudačnom konaní vedenom pod č. 5/73-SP/1093-29947/2020 pre porušovanie práva na rozhodnutie veci v zákonom stanovenej lehote“*. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad - referát prenesených kompetencií na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.

- Evid. číslo 58499/2022, doručené podanie označené ako „ *Sťažnosť na Stavebný úrad Pezinok*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad - referát prenesených kompetencií na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.

- Evid. číslo 58503/2022, doručené podanie označené ako „*Sťažnosť*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad - referát prenesených kompetencií na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.

- Evid. číslo 58520/2022, doručené podanie označené ako „*Sťažnosť*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad - referát prenesených kompetencií na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.

- Evid. číslo 55126/2023, doručené podanie označené ako „ *Sťažnosť na nečinnosť SÚ*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad - referát prenesených kompetencií na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.

- Evid. číslo 4126/2024, doručené podanie bez označenia. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Sťažnosť je v riešení ÚHK.

- Evid. číslo 7526/2024, doručené podanie označené ako Podnet a evid. číslo 8411/2024 doplnenie podania. Podanie je v riešení.

- Evid. číslo 10460/2024, doručené podanie označené ako „Sťažnosť na predlžovanie stavebného konania“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad - referát prenesených kompetencií na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.

Ďalšia činnosť útvaru HK:

- Poskytnutie poradenstva občanom v otázke riešenia ich podaní.
- Metodická pomoc vo veci riešenia sťažností a komunikácia s príslušnými zamestnancami MsÚ v tejto veci.
- Spolupráca a metodická pomoc pri riešení problematiky dotácií (MsÚ).
- Kontrola zverejňovania zmlúv v súvislosti s poskytovaním dotácií.
- Príprava vyjadrení a stanovísk pre MsÚ a prís.org. v súvislosti s aktuálnymi otázkami.
- Účasť na pracovných poradách a stretnutiach v súvislosti s bežnou ako aj mimoriadnou agendou mesta Pezinok za dané obdobie.
- Účasť útvaru HK na činnostiach súvisiacich s prezidentskými voľbami 2024 a voľbami do Európskeho parlamentu 2024.
- Účasť na zasadnutí MsZ v Pezinku dňa 21.3.2024.
- Účasť na komisiách MsZ.

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA
MESTA PEZINOK

Správa o výsledku kontroly č. 5/2024
Kontrola plnenia finančných podmienok zo zmlúv o užívaní poľovného revíru uzatvorených za účelom výkonu poľovníctva za rok 2023

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

V Pezinku, 11.04.2024

Kontrola bola vykonaná v súlade s §18d ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., mimo Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Kontrolu vykonal: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
Mgr. Peter Štetka – prednosta Mestského úradu

Kontrolované obdobie: obdobie roka 2023

Dátum vykonania kontroly: 05.04.2024 – 11.04.2024

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola plnenia finančných podmienok zo zmlúv týkajúcich sa užívania poľovného revíru uzatvorených za účelom výkonu poľovníctva za rok 2023 a to u subjektov (užívateľov poľovného revíru): Poľovnícke združenie Leštiny, Poľovnícke združenie - Podkarpatské pole Pezinok a PZ Pereg.

Obsah materiálu: 1. Kontrolované skutočnosti
2. Záver

1. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

A/ Užívateľ poľovného revíru: Poľovnícke združenie Leštiny

Útvar HK sa pri svojej kontrole zameral na plnenie finančných podmienok vyplývajúcich priamo zo **Zmluvy o užívaní poľovného revíru Leštiny** podpísanej dňa 03.01.2019 a zverejnenej dňa 07.01.2019. Centrálne číslo zmluvy: 1/2019.

- čl. III. Doba nájmu a ukončenie nájmu, bod 1

Zmluva uzatvára na dobu 10 rokov, v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 274/2009 Z.z. s účinnosťou v zmysle článku VI. odsek 4.
Z uvedeného vyplýva, že platnosť zmluvy, na základe uvedeného, je do 02.01.2029.

- čl. IV. Náhrada za užívanie poľovného revíru, bod 1 a čl. II. Predmet zmluvy, bod 5

Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom náhradu za užívanie revíru vo výške 10 eur / ha / rok (slovom desať eur za hektár a rok).
Jednotliví vlastníci vlastnia poľovné pozemky v nasledujúcich výmerách a podieloch – Mesto Pezinok 1182,81 ha, 68,58 %.
Výška ročnej náhrady pre Mesto Pezinok je, podľa výmery pozemkov v užívaní, stanovená vo výške 11 828,1 eur ročne.

- čl. IV. Náhrada za užívanie poľovného revíru, bod 3

Náhradu zaplatí užívateľ vždy do 15.02. príslušného roka prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov.
Podľa predloženej evidencie pripísaných platieb vyhotovenej zodpovedným zamestnanec finančného oddelenia MsÚ dňa 8.4.2024 bola náhrada za užívanie poľovného revíru pripísaná vo výške 11 828,1 € na bankový účet Mesta Pezinok dňa 14.02.2023. Platba bola pripísaná v súlade so zmluvou o užívaní poľovného revíru Leštiny.

- čl. IV. Náhrada za užívanie poľovného revíru, bod 4

Pre prípad omeškania s platením náhrady si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
Zmluvná pokuta v 2023 nebola zo strany Mesta Pezinok uplatňovaná, nakoľko Poľovnícke združenie Leštiny si svoju povinnosť v danom roku splnilo v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok.

- Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor príslušný podľa § 71 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaevidoval dňa 03.01.2019 podľa § 16 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov zmluvu o užívaní poľovného revíru.

B/ Užívateľ poľovného revíru: Poľovnícke združenie - Podkarpatské pole Pezinok

Útvar HK sa pri svojej kontrole zameral na plnenie finančných podmienok vyplývajúcich priamo zo **Zmluvy o užívaní poľovného revíru „Podkarpatské pole – Pezinok“** podpísanej dňa 26.07.2013 a zverejnenej dňa 05.08.2013. Centrálne číslo zmluvy: 268/2013.

- Článok II. Náhrada za užívanie, bod 1

Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Podkarpatské pole schválilo náhradu za postúpenie užívania poľovného revíru v zmysle vyhlášky k zákonu č. 274/2009 Z.z. vo výške 0,60EUR/ha/rok, ktorá patrí jednotlivým vlastníkom poľovných pozemkov v poľovnom revíry Podkarpatské pole podľa podielu na celkovej výmere poľovného revíru.
Mesto Pezinok vlastní výmeru poľovných pozemkov v poľovnom revíri o rozlohe 235,758 ha čomu prislúcha aj náhrada za postúpenie užívania poľovného revíru. Náhrada za užívanie poľovného revíru za rok je stanovená vo výške 141,45 € ročne.

- Článok II. Náhrada za užívanie, bod 2

Náhradu za užívania uhradí užívateľ vždy do 15. februára bežného kalendárneho roka. V prípade omeškania platby sa náhrada za užívanie zvyšuje o úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.
Podľa predloženej evidencie pripísaných platieb vyhotovenej zodpovedným zamestnancom finančného oddelenia MsÚ dňa 8.4.2024 bola náhrada za užívanie poľovného revíru pripísaná vo výške 84,49 € na bankový účet Mesta Pezinok dňa 15.02.2023. Platba bolo pripísaná v súlade so zmluvou o užívaní poľovného revíru „Podkarpatské pole – Pezinok ako alikvotná čiastka za užívané obdobie počas roka 2023.

- Článok III. Doba platnosti a zánik zmluvy, bod 1

Táto zmluva sa uzatvára na dobu desať rokov s tým, že platnosť nadobúda podpisom všetkých účastníkov zmluvy a účinnosť nadobudne zaevidovaním zmluvy obvodným lesným úradom.
Z uvedeného vyplýva, že platnosť zmluvy, na základe uvedeného, je do 05.08.2023 a jej právne účinky nastávajú od 06.08.2013 (v zmysle zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa ust. § 16*)* na základe písomného oznámenia zaslaného Obvodným lesným úradom v Bratislave vo veci: Evidencia zmluvy zo dňa 06.08.2013, pod č. 359/3/2013-BE1, Poľovníckemu združeniu – Podkarpatské pole Pezinok.

- Článok VI. Záverečné ustanovenia, bod 2

Zmluva je platná dňom podpisu všetkých účastníkov s tým, že účinnosť nadobudne zaevidovaním zmluvy obvodným lesným úradom.
Účinnosť zmluvy nastáva dňom zaevidovania zmluvy Obvodným lesným úradom, t. j. 06.08.2013 (bližšie popísané v odseku vyššie).

C/ Užívateľ poľovného revíru: PZ Pereg

Útvar HK sa pri svojej kontrole zameral na plnenie finančných podmienok vyplývajúcich priamo zo **Zmluvy o užívaní poľovného revíru Podkarpatské pole Pezinok** podpísanej dňa 19.09.2023 a zverejnenej dňa 18.12.2023. Centrálne číslo zmluvy: 506/2023.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov je podstatným dokumentom osvedčená Notárska zápisnica č. N: 378/2023, NZ: 24709/2023, NCRls: 25395/2023 spísaná dňa 13.09.2023 na notárskom úrade JUDr. Mariána Jurinu, notára so sídlom v Lučenci, Moyzesova 53.

- Článok III., bod 3.1.

Užívateľ Poľovného revíru je oprávnený vykonávať právo poľovníctva v Poľovnom revíri Podkarpatské pole Pezinok o celkovej výmere 1974,5157ha.
Mesto Pezinok vlastní výmeru poľovných pozemkov v poľovnom revíri v rozsahu 6,542 % čo predstavuje rozlohu 129,173 ha.

- Článok IV., bod 4.2.

Užívateľ spoločného poľovného revíru sa zaväzuje platiť náhradu za postúpenie užívania spoločného poľovného revíru vlastníkom, resp. spoluvlastníkom spoločného poľovného revíru vo výške nasledovným spôsobom:
a) v celkovej výške 2,40€/ha ročne za ha pre lesné pozemky spoločného poľovného revíru – les
b) v celkovej výške 2,40€/ha ročne za ha ročne poľnohospodárske pozemky / TTP, orná pôda, ostatné plochy/ a iné poľovné pozemky – pole, ďalej pre všetky takéto náhrady spoločne iba ako „náhrada“.
Mesto Pezinok vlastní výmeru poľovných pozemkov v poľovnom revíri o rozlohe 129,173 ha čomu prislúcha aj náhrada za postúpenie užívania poľovného revíru. Náhrada za užívanie poľovného revíru za rok je stanovená vo výške 310,01 € ročne.

- Článok IV., bod 4.3.

Celoročná náhrada vo výške, vyrátanej postupom podľa odseku 4.1. a 4.2. tohto článku, je za každý kalendárny rok trvania užívania spoločného poľovného revíru splatná vopred, v čase počnúc už od 15. februára najneskôr do 01. septembra daného kalendárneho roka, na adrese užívateľa spoločného poľovného revíru, v hotovosti k rukám jednotlivých vlastníkov alebo spoluvlastníkov spoločného poľovného revíru, každému z nich v čiastke, zodpovedajúcej jeho podielu na vlastníckych či spoluvlastníckych právach k nehnuteľnostiam spoločného poľovného revíru.
Podľa predloženej evidencie pripísaných platieb vyhotovenej zodpovedným zamestnancom finančného oddelenia MsÚ dňa 8.4.2024 bola náhrada za užívanie poľovného revíru pripísaná vo výške 387,6 € na bankový účet Mesta Pezinok dňa 18.03.2024. Platba bolo pripísaná v súlade so zmluvou o užívaní poľovného revíru Podkarpatské pole Pezinok ako alikvotná čiastka za užívané obdobie počas roka 2023. Suma je vyššia z dôvodu, že obsahuje aj náhradu za užívanie za rok 2024.

- Článok V., bod 5.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 (desať) rokov odo dňa evidencie zmluvy na príslušnom Okresnom úrade (ďalej len „Doba užívania Poľovného revíru“).

Z uvedeného vyplýva, že platnosť zmluvy, na základe uvedeného, je do 24.09.2033 a jej právne účinky nastávajú od 25.09.2023 (v zmysle zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa ust. § 16*)* na základe písomného oznámenia zaslaného Okresným úradom Pezinok, Pozemkový a lesný odbor vo veci: Evidencia zmluvy zo dňa 25.09.2023, pod č. OÚ-PK-PLO/2023-011940-002, Poľovníckemu združeniu – Pereg.

- Článok VII., bod 7.1.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaevidovania zmluvy Okresným úradom Pezinok, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 16 Zákona o poľovníctve. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienka zaevidovania zmluvy Okresným úradom Pezinok, pozemkový a lesný odbor je odkladacou podmienkou dojednanou Zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Účinnosť zmluvy nastáva dňom zaevidovania zmluvy Okresným úradom Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, t. j. 25.09.2023 (bližšie popísané v odseku vyššie).

- Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor príslušný podľa § 71 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaevidoval dňa 25.09.2023 podľa § 16 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov zmluvu o užívaní poľovného revíru.

Zhrnutie previerky

Poľovnícke združenie Leštiny:

Celková výmera pozemkov zahrnutých v revíri	1 724,73 ha
Výmera poľovného pozemku - vlastník Mesto Pezinok	1 182,81 ha
Náhrada za užívanie poľovného revíru za ha / rok	10 €
Predpis úhrady za užívanie poľovného revíru na rok	11 828,10 €
Skutočne prijatá platba do rozpočtu Mesta Pezinok v r. 2023	**11 828,10 €**

Poľovnícke združenie - Podkarpatské pole Pezinok:

Celková výmera pozemkov zahrnutých v revíri	2 373,9150 ha
Výmera poľovného pozemku - vlastník Mesto Pezinok	235,7580 ha
Náhrada za užívanie poľovného revíru za ha a rok	0,60 €
Predpis úhrady za užívanie poľovného revíru na rok	141,45 €
Skutočne prijatá platba do rozpočtu Mesta Pezinok v r. 2023 (alikvotná čiastka za užívané obdobie počas roka 2023)	**84,49 €**

PZ Pereg:

Celková výmera pozemkov zahrnutých v revíri	2 373,9150 ha
Výmera poľovného pozemku - vlastník Mesto Pezinok	235,7580 ha
Užívaná výmera pozemkov (v zmysle zmluvy a notárskej zápisnice)	1 974,515 ha
Výmera užívaného poľovného pozemku - vlastník Mesto Pezinok (v zmysle zmluvy a notárskej zápisnice)	129,173 ha
Náhrada za užívanie poľovného revíru za ha a rok	2,40 €
Predpis úhrady za užívanie poľovného revíru na rok	310,01 €
Skutočne prijatá platba do rozpočtu Mesta Pezinok (alikvotná čiastka za užívané obdobie počas roka 2023)	**103,34 €**

2. ZÁVER KONTROLY

Finančné plnenie zo strany užívateľov poľovných revírov v roku 2023 priamo vyplývajúce z uzatvorených, platných a účinných zmlúv a na základe vyhodnotených zmluvných podmienok, s ktorými zmluvné strany súhlasili a svojím podpisom ich potvrdili, bolo vyhodnotené bez zistených nedostatkov.

V Pezinku, 11.04.2024

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. hlavný kontrolór Mesta, podpis: .....

Správu o výsledku kontroly č. 5/2024 zo dňa 11.04.2024 osobne prevzal Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku, dňa 11.04.2024 čo potvrdzuje aj svojím podpisom.

Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku, podpis: .....
S výsledkom kontroly č. 5/2024 zo dňa 11.04.2024 so zameraním *„Kontrola plnenia finančných podmienok zo zmlúv o užívaní poľovného revíru uzatvorených za účelom výkonu poľovníctva za rok 2023“* bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol odovzdaný jeden exemplár výsledku kontroly.

Rozdeľovník: 1x útvar HK
1x prednosta MsÚ
1x primátor mesta Pezinok