

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 01.03.2018

bod: 15.

Por. č. 13.

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVALI : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2018: Odporúča schváliť nadobudnutie do vlastníctva Mesta. Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Economickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: Odovzdanie verejnoprospešnej stavby a s nimi súvisiace objekty v rámci investičného zámeru obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., a to:

- *Stavebný objekt SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná.*

Objekt podľa kolaudačného rozhodnutia č. 5/76-Kol/2606-7338/2017 zo dňa 05.05.2017 rieši rozšírenie miestnej komunikácie Obchodná ul. Dobudoval sa ľavý odbočovací pruh na parkovisko Obchodného centra Kaufland, upravená bola križovatka s Myslenickou ul. dobudovaním ostrovčekov a doplnili sa samostatné odbočovacie pruhy na ul. Myslenická.

PREDÁVAJÚCI: ISTROFINAL, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36 396 761

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 1,00 euro (slovom: jedno euro)

Účel: Vysporiadanie miestnej komunikácie v rámci výstavby obchodného centra pre obchodnú spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Hodnota nadobúdaného objektu: 88.322,69 € bez DPH

b)
schvaľuje
ROZPOČTOVÉ OPATRENIE

Zvýšenie kapitálových výdavkov o 1,00 € (krytie z prebytku rozpočtu).

Rozpočtová klasifikácia : 04.5.1. 717 002

POZNÁMKY: Uznesením MsZ v Pezinku zo dňa 09.12.2014, č. 278/2014, schválilo MsZ v Pezinku nájom nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa pre účely stavebného konania, a to v rámci realizácie výstavby obchodného centra pre obchodnú spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s.

V zmysle uzatvorenej Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 19.06.2015 v znení Dodatkov č. 1 – 2, je potrebné do majetku a správy mesta Pezinok odovzdať vyššie uvedenú miestnu komunikáciu (článok 5 ods. 6).

Zároveň v zmysle uzatvorenej Zmluve o nájme nehnuteľností má obchodná spoločnosť ISTROFINAL, a.s. povinnosť predložiť hodnotu vybudovaného diela, t.j. miestnej komunikácie, za účelom jeho zaradenia do majetku Mesta (článok 5 ods. 9)

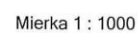
Navrhovaná kúpna cena je 1,00 euro.

Miestna komunikácia bude odovzdaná po uzatvorení kúpnej zmluvy odovzdaná na základe preberacieho a odovzdávacieho protokolu.

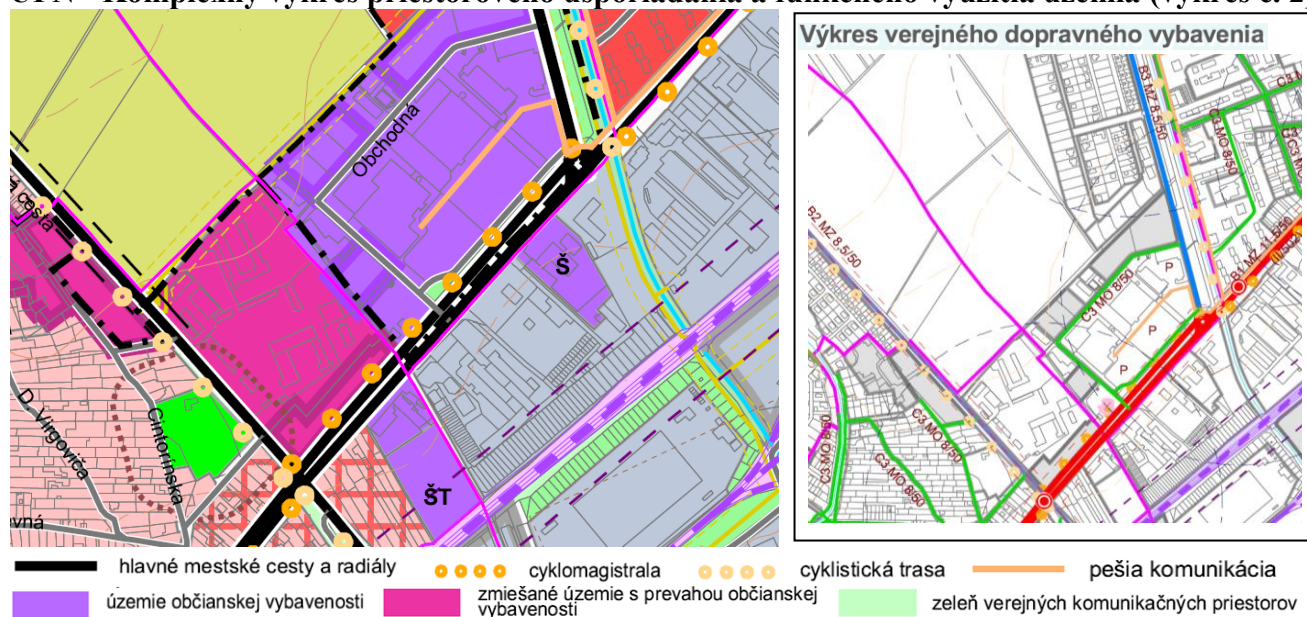
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

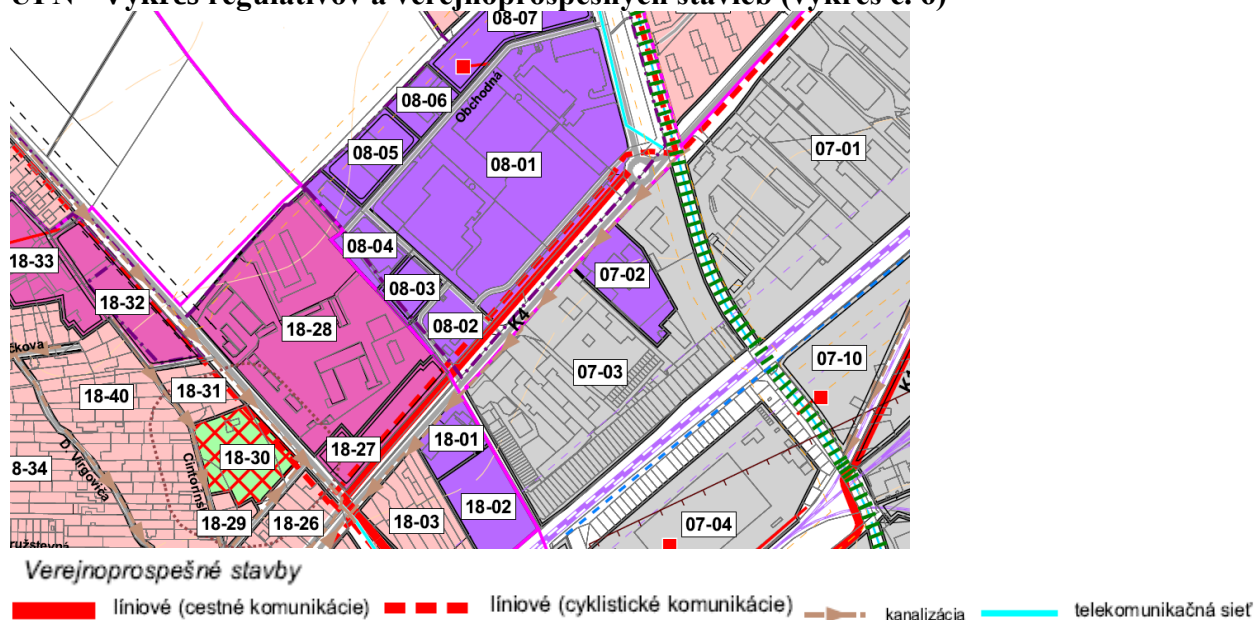
Mapa KN - 01.01.2018



ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



ORTOFOTO

