

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 31.03.2023
Zn.: CipLe-2319-23158/2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **S.R.M. BUILDING, s.r.o.**, Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO:37590725
v zastúpení: **Mgr. Tomáš Spáčil**, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo

podal dňa 04.11.2022 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavebný objekt: **SO 10 Spevnené plochy** (parc. č. 5206/26, 5206/33 KN C, k. ú. Pezinok), ktorý je súčasťou stavby **Čerpacia stanica pohonných hmôt** (parc. č. 5206/26, 5206/33 KN C, k. ú. Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom vydané územné rozhodnutie zn.: 5/77–UR/1746-52165/2021-22 zo dňa 24.05.2022, právoplatné dňa 29.06.2022.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona v stavebnom konaní

podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

STAVEBNÝ OBJEKT:

SO 10 Spevnené plochy

na pozemku:

parc. č. **5206/26, 5206/33 KN C**

kat. úz.: **Pezinok**

AKO SÚČASŤ STAVBY:

Čerpacia stanica pohonných hmôt

Viničianska cesta, Pezinok

Druh stavby: obslužná komunikácia

Účel stavby: inžinierska stavba

Popis stavby:

Riešením tohto stavebného objektu je dopravné napojenie ČSPL na plánovanú obslužnú komunikáciu a vytvorenie spevnených plôch na príjazd k výdajným stojanom, ku kiosku ako aj k umývacej linke. Rovnako je predmetom stavebného objektu SO-10 aj návrh parkovacích stojísk pre osobné automobily a návrh chodníkov pre prístup do kiosku.

Hlavný vjazd na ČSPL je navrhnutý napojením sa na plánovanú „Vetvu A - úsek 1- areálu Business Parku“ (riešené v samostatnom stavebnom konaní) pomocou jednosmerného vjazdu. Šírka hlavného vjazdu je min. 8,25m. Smerom jazdy na juhovýchod sa vozidlá dostanú k výdajným stojanom. Celkovo sú navrhnuté 3 výdajné stojany so 6 výdajnými miestami.

Východne od výdajných stojanov je navrhnutý objekt kiosku, okolo ktorého je vedený chodník so šírkou 1,75m (resp. min. 1,00m zo severnej strany). Západne od kiosku je navrhnuté parkovisko so 4 parkovacími stojiskami s kolmým spôsobom radenia. Ďalšie 4 parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia sú navrhnuté pri výjazde z areálu ČSPL východne od kiosku. Šírka stredovej komunikácie je 8,00m. Na protiláhlej strane komunikácie je navrhnutých ešte 5 parkovacích stojísk. Celkovo je v rámci ČSPL navrhnutých 13 parkovacích stojísk.

Z celkového počtu budú 4% stojísk (min. 1 miesto) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo orientácie.

Spevnená plocha slúžiaca na stáčanie pohonných látok z autočistiare je od okolitej spevnenej plochy oddelená pomocou cestného obrubníka. Daný návrh zabráni úniku ropných látok v prípade havárie do okolia, pretože budú odvádzané pomocou uličného vpustu do havarijnej nádrže.

Výjazd z areálu ČSPL je navrhnutý napojením sa na plánovanú komunikáciu na „Vetve A - úsek 2“ . Z danej komunikácie na „Vetve A - úsek 2“ sa uvažuje aj s druhým dopravným napojením navrhovaného areálu ČSPL. Vjazd bude určený pre vozidlá do 3,5 tony. Po vjazde z komunikácie na „Vetve A - úsek 2“ bude doprava vedená pomocou jednosmernej účelovej komunikácie vedúcej popri severnej hranici riešeného územia. Šírka jednosmernej komunikácie je 3,50m. V severozápadnej časti riešeného územia sa jednosmerná komunikácia napája na spevnenú plochu medzi hlavným vjazdom na ČSPL a výdajnými stojanmi.

Organizácia dopravy okolo umývacej linky je jednosmerná s vjazdom do linky zo západnej strany a výjazdom z východnej strany.

Odvodnenie vozovky je zabezpečené odvedením vody priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov a následne do kanalizácie.

Odvodnenie pláne je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do pozdĺžnej drenáže.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej 03/2022, zodpovedným projektantom Ing. Martinom Kečkešom, reg. č. 6111*A2, Vavrincová 49, 900 91 Limbach.

Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia. Stavebník je povinný si po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia prevziať jednu sadu kompletnej overenej dokumentácie.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy, súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudácii stavby.
5. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
6. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**.
Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.

7. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba bude napojená na komunikáciu areálu Business Parku P1 povolenú v stavebnom konaní zn.: 5/77-SP/1640-48190/2022 zo dňa 12.05.2022, ktorej je stavebník spolustavebníkom.
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./:
- Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestom Pezinok.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
 - Stavbyvedúci je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
 - Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa **"Stavba povolená"** s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
 - Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – hlavne §13 – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu.
 - Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
9. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
11. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Mesta Pezinok.
12. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
13. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
14. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
15. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

16. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

17. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **EIA** - záväzné stanovisko: Návrh na začatie stavebného konania vo veci stavby „Business park P1“, Čerpacia stanica pohonných hmôt, stavebný objekt SO 10 Spevnené plochy, navrhovateľa S.R.M. Building, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, v zastúpení Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Odôvodnenie: Mesto Pezinok, stavebný úrad, listom č. CipLe-2319-2937/2023 zo dňa 30.01.2023 doručeným na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) dňa 16.02.2023 predložil žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na začatie stavebného konania na stavbu „Business park P1“, Čerpacia stanica pohonných hmôt, stavebný objekt SO 10 Spevnené plochy, navrhovateľa S.R.M. Building, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, v zastúpení Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v k. ú. Pezinok, na pozemkoch KN C s parc. č. 5206/26, 5206/33, okres Pezinok, kraj Bratislavský.

Na základe predloženého zámeru „Business park P1 - Pezinok“ bolo vydané Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 zákona rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP-2018/006002 zo dňa 06.09.2018, že navrhovanú činnosť nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu stavby „Business park P1“, Čerpacia stanica pohonných hmôt, stavebný objekt SO 10 Spevnené plochy, boli zaslané nasledujúce dokumenty:

- kópia návrhu na vydanie stavebného rozhodnutia zo dňa 04.11.2022
- kópia oznámenia o začatí stavebného konania č. CipLe-2319-2937/2023 zo dňa 30.01.2023
- vyhodnotenie súladu návrhu na začatie stavebného konania so zákonom a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona z januára 2023
- rozhodnutie OÚ Pezinok č. OU-PK-OSZP-2018/006002 zo dňa 06.09.2018 k zámeru „Business park P1 - Pezinok“
- dokumentácia pre vydanie stavebného rozhodnutia na stavbu „Business park P1“ v rozsahu navrhovaných objektov

OÚ Pezinok po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na začatie stavebného konania na stavbu „Business park P1“, Čerpacia stanica pohonných hmôt, stavebný objekt SO 10 Spevnené plochy, ktoré by boli v rozpore so zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP-2018/006002 zo dňa 06.09.2018 a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí.

Berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely zámeru podľa zákona a dokumentácie pre účely tohto konania, je možné konštatovať, že návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom. V nadväznosti na predkladanú žiadosť o vydanie stavebného rozhodnutia navrhovanej stavby budú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

- **štatná správa odpadového hospodárstva** - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/011758-002 z 21.11.2022: Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti, odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

SO 10 Spevnené plochy

Číslo / Názov druhu / Množstvo / Kat.: 17 03 02 / bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 / 11,4 t / O

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 - Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva, je povinný okrem povinností podľa § 14 ods.1 zákona a § 77 ods. 3 písm. b) až f) o odpadoch:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022
 - Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 - Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- **štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OÚ-PK-OSZP-2022/012012-002 z 24.11.2022 – Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.
- Štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k vydaniu stavebného rozhodnutia ďalšie pripomienky.
- **orgán štátnej vodnej správy** – vyjadrenie OU-PK-OSZP-2022/012059-002 zo dňa 22.11.2022: stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 3538/2022/2 zo dňa 20.01.2023:

- Podmienky z nášho predchádzajúceho stanoviska k DUR boli zapracované do DSP. Objem retenčnej nádrže bol navýšený z pôvodných 60 m³ na terajších 100 m³ v zmysle našich údajov o návrhovej zrážke.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie, ani v čase intenzívnych zrážok, ani počas výstavby.
- Parkoviská a spevnené plochy s možnou kontamináciou ropnými látkami navrhovaného areálu musia byť zhotovené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
- Objem havarijnej nádrže musí zodpovedať minimálne objemu cisterny, ktorá bude na čerpaciu stanicu dovážať ropné látky a taktiež musí zodpovedať náležitostiam, ktoré upravuje vyhláška MZP č. 200/2018 Z. z.
- Upozorňujeme, že za ORL je potrebné osadiť kontrolnú šachtu, v ktorej je v prípade havárie, možné uzavrieť potrubie tak, aby sa predišlo priamemu vtečeniu do kanalizácie v prípade havárie.
- Na vybudovanie vodných stavieb, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd (ORL, retenčná nádrž a pod.) je podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Toto povolenie je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
- Kvalita odvádzaných vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.
- Žiadame rešpektovať ustanovenia § 37 - 42 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.
- V súlade s § 39 ods. 3, zákona č. 364/2004 Z. z. je potrebné pred odovzdaním stavby do užívania (najneskôr ku dňu kolaudácie) predložiť schválený „Havarijný plán - HP“ Slovenskou inšpekciou životného prostredia v zmysle vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Pred predložením HP na schválenie SIŽP je potrebné podľa § 4 ods. 1 (vyhl. MZP 200/2018 Z. z.), predložiť návrh HP správcovi vodohospodársky významných vodných tokov na odsúhlasenie.
- Podľa § 2 ods. 5 písm. a), b) vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. pred uvedením do prevádzky je potrebné vykonať skúšku tesnosti rozvodov, záchytných a havarijných nádrží.
- Ku kolaudácii žiadame prizvať zástupcu SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p., PD, OZ (havarijného technika).
- Upozorňujeme stavebníka, že toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko k povoleniu predmetnej stavby. Záväzné stanovisko v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

BSK- odbor dopravy – vyjadrenie č. 4335/2023/PK-305862/2023 zo dňa 07.03.2023 - Predložená projektová dokumentácia rieši návrh novej čerpacej stanice pohonných hmôt OMV (ďalej len ČSPH) v areáli budúceho Business Parku P1 situovaného v zastavanom území mesta Pezinok, ktorý bude situovaný po pravej strane cesty II/503 Senec - Pezinok v smere jej kumulatívneho staničenia. Výjazd z ČSPH je navrhnutý na obslužnú komunikáciu parku, ktoré sú na nadradený komunikačný systém napojené v jednom bode - usmernenej stykovej križovatke na cestu II/503 v ckm cca 33,612 kumulatívneho staničenia cesty II. triedy. K dokumentácii pre stavebné povolenie nemáme pripomienky a s vydaním stavebného povolenia stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt, OMV Business Park P1, Pezinok“ súhlasíme. Toto stanovisko má platnosť jeden rok a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

Stavebný úrad Pezinok - súhlas č. CipLe-5740-59679/2022 zo dňa 19.12.2022 - vydáva podľa § 140b ods. 1 písm. b) stavebného zákona a v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona súhlas na vydanie povolenia pre Mesto Pezinok, ako špeciálny stavebný úrad povoľujúci dopravné stavby, pre uskutočnenie stavebného objektu:

SO 10 Spevnené plochy ako súčasť stavby: „Čerpacia stanica pohonných hmôt“, Viničnianska cesta, Pezinok, na pozemkoch parc. č. 5206/26, k.ú.: Pezinok.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal stavebný úrad pod zn. 5/77-UR/1746-52165/2021-22 dňa 24.05.2022, právoplatné dňa 29.06.2022. Na základe predloženej dokumentácie je stavba navrhnutá v súlade s územným rozhodnutím a overenou dokumentáciou.

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-42-084/2022 zo dňa 28.12.2022 – Na základe predloženej projektovej dokumentácie si z hľadiska nami sledovaných záujmov uplatňujeme pre potreby CSO nasledovné pripomienky:

- S navrhnutými vjazdmi na cesty lokality Business Park P1 súhlasíme,
- aby sme mohli vydať naše záväzné stanovisko k plánom organizácie dopravy počas výstavby - „Dočasné dopravné značenie“ (POD DDZ), žiadame jeho predloženie včas pred plánovaným začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií. POD DDZ musí obsahovať informáciu o termíne použitia + mob. tel. číslo na zodpovednú osobu za DDZ,
- v dostatočnej lehote pred kolaudáciou žiadame prerokovať a následne predložiť k schváleniu riadne spracovaný plán organizácie dopravy - „Trvalé dopravné značenie“ (POD TDZ). K jednotlivým navrhovaným dopravným značkám žiadame uvádzať aj ich navrhovanú veľkosť (V) a reťoreflexivitu (RA).

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 115942/2022/IL zo dňa 29.11.2022:

Existujúci stav:

Predmetná stavba nie je pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu. Cez pozemok investora je vedený verejný vodovod DN 300 OC, a okrajom parcely je vedený verejný vodovod DN 125 OC.

Navrhované riešenie:

Navrhnutá je výstavba čerpacej stanice pohonných hmôt OMV, v rátane kiosku, autoumyvárne, samoobslužných umývacích boxov, úložiska PHM, areálových rozvodov inžinierskych sietí, spevnených plôch, sadové úpravy. Pod prestrešením sa nachádzajú čerpacie stojany, platenie a predaj bude v kiosku. Úložisko sú podzemné ležaté nádrže umiestnené pod spevnenou plochou - príjazdovou komunikáciou. ČS bude zabezpečovať príjem, skladovanie a výdaj nafty motorovej, automobilového benzínu a ADBLUE.

Odvádzanie odpadových vôd (SO 07 Areálová kanalizácia splašková a SO 08 Areálová kanalizácia dažďová)

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z kiosku, ČOV stojnej umývárne áut a od samoobslužných boxov je riešené kanalizačnou prípojkou DN 200, vybudovanej v rámci výstavby Business parku P1 Pezinok.
- Odpadové vody zo samoobslužných umývacích boxov (SO 04) budú zaústené do sedimentačnej nádrže a predčistené v ORL a odvádzané do verejnej kanalizácie. Odpadové vody z umývame automobilov (SO 02) budú odvádzané do predčistiaceho zariadenia, ktorý pozostáva z 3 sedimentačných zariadení a následne voda preteká čistiacou stanicou a následne je voda znovu využitá v umývacou procese (recirkulačný okruh).
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ zo strechy kiosku, strojnej umývárne, prestrešenia nad výdajnými stojanmi a samoobslužných umývacích boxov je odvedené do retenčnej nádrže, odkiaľ budú prečerpávané do šachty Š6, do dažďovej kanalizácie vybudovanej v rámci výstavby inžinierskych sietí Business parku P1 Pezinok.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ zo spevnených plôch a ciest je riešené cez ORL do retenčnej nádrže s objemom 100 m³, odkiaľ budú prečerpávané do šachty Š6 do dažďovej kanalizácie vybudovanej v rámci výstavby inžinierskych sietí Business parku P1 Pezinok.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ zo stáčacej plochy pre autocisternu je riešené uličným vpustom, ktorý je zaústený do bezodtokovej dvojplášťovej havarijnej nádrže s objemom 12 m³.

Vyjadrenie BVS, a.s.:

Z hľadiska BVS, a.s., k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujíname nasledovné stanovisko:

Ku stavbe: „Čerpacia stanica pohonných látok OMV“ nebudeme mať námietky, ak pri výstavbe budú rešpektované verejné zariadenia vodovodu DN 300 OC a DN 125 OC trasované v záujmovej oblasti. Verejný vodovod DN 300 OC s pásom ochrany 3 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho zariadenia. Okrajom parcely prechádza aj potrubie verejného vodovodu DN 125 OC, s pásom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho zariadenia.

Nad verejným vodovodom a verejnej kanalizácie v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

V zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vlastníci nehnuteľnosti, v ktorej sú v súčasnosti vedené verejné zariadenia vodovodu DN 300 OC a DN 125 OC v prevádzke BVS, a.s., budú povinní dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzovali a nenarušili prevádzku verejného vodovodu, jeho zariadenia a súčastí a aby neoprávnene nezasahovali do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu, inak budú zodpovedať za škodu, ktorú tým spôsobili.

K predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá rieši napojenie navrhovanej stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je navrhované pripojiť na rozvody, ktoré v súčasnosti nie sú v majetku ani v prevádzke BVS, a.s.. Inžinierske siete, na ktoré je navrhované napojenie navrhovanej predmetnej Čerpacej stanice PHM OMW v predmetnej lokalite Business Parku P1 podľa vydaných vyjadrení oddelením vodárenských koncepcií BVS, a.s., č.vyj. 045951/2020 a 045951a/2020, nie sú ešte vybudované.

K pripojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa budeme môcť vyjadriť až po majetkovo právnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS, a.s..

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0033/2023/Šč zo dňa 12.01.2023:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): VTL DN100 PN2,5MPa + chránička DN200

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v

- ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285. prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

treba brať na vedomie výnimku 4163/161222/BA/MM

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12.1. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Západoslovenská distribučná - vyjadrenie zo dňa 14.11.2022 – súhlasíme.

Stavebník je ďalej povinný:

- dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení Západoslovenská distribučná
- podľa § 43 Zákona o energetike;
- pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
- zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná a.s. umiestneného na internetovej stránke: <https://dp.zsdis.sk/public.html#/page/articles/detail?articleId=11>.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Stanovisko k ochrannému pásmu VVN je potrebné požiadať samostatnou žiadosťou na tím správy sietí VVN.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

- vyjadrenie zo dňa 02.12.2022 k ochrannému pásmu VVN 4x110kV: Do ochranného pásma nadzemného vedenia VVN 4x110kV čiastočne zasahujú nasledovné objekty :

SO-10 Spevnené plochy (časť vstupnej cestnej komunikácie)

K predloženej projektovej dokumentácii nemáme zásadné pripomienky a vydávame podmienkové súhlasné stanovisko.

Nasledovné podmienky stanovené k PD pre stupeň DÚR zo dňa 22.12.2021 ostávajú naďalej v platnosti. Pri všetkých prácach alebo iných stavebných činnostiach v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN 4x110kV, najmä v koridore pod vodičmi vedenia, sa práce budú realizovať na „B-príkaz“ pod dozorom odborne spôsobilej osoby zhotoviteľa prác. Odborne spôsobilá osoba na tento účel disponuje platným osvedčením o odbornej spôsobilosti elektrotechnika na riadenie činnosti v zmysle vyhlášky MPSV SR č. 508/2009, (§23 bez obmedzenia potrebný na „B-príkaz“ na 110kV). Vydanie „B-príkazu“ na práce v blízkosti vydáva poverený zamestnanec prevádzkovateľa vedenia VVN spol. Západoslovenská distribučná, a.s.

V priestore ochranného pásma nadzemného vedenia VVN nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá. Okolie stožiarových miest žiadame zabezpečiť viditeľnými zábranami, v koridore vedenia žiadame umiestniť na hranicu ochranného pásma výstražné tabule s upozornením „Pozor elektrické zariadenie pod napätím“

Uvedené podmienky žiadame zapracovať do projektu pre realizáciu stavby a do všetkých povoľovacích dokumentov alebo dokladov povoľujúcich realizáciu stavby. Toto vyjadrenie má platnosť dva roky a stráca platnosť, ak v tejto lehote nastane zmena stavu, na podklade ktorého bola žiadosť posudzovaná. Neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska je situácia predmetného územia.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6612237338 zo dňa 14.12.2022 – Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu nižšie.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA: V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 04.11.2022 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na na stavebný objekt: **SO 10 Spevnené plochy** (parc. č. 5206/26, 5206/33 KN C, k. ú. Pezinok), ktorý je súčasťou stavby **Čerpacia stanica pohonných hmôt** (parc. č. 5206/26, 5206/33 KN C, k. ú. Pezinok).

Predmetná stavba bola posudzovaná v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon o EIA“), listom č. Zn CipLe-5740-59729/2022 zo dňa 19.12.2022 zverejnil kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia predmetného stavebného objektu na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Pezinok.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle §38 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s § 140c ods. 2 stavebného zákona dotknutému orgánu Okresnému úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie zaslal listom č. CipLe-2319-2937/2023 zo dňa 30.01.2023 podklady pre vydanie záväzného stanoviska ku stavebnému povoleniu predmetnej stavby.

Špeciálny stavebný úrad, preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dňa 30.01.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

K predmetu konania sa vyjadrili: BSK- odbor dopravy, Mesto Pezinok, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS, a.s., Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku – ODI, Slovak Telekom, a.s., SPP distribúcia, a.s.. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo stavebným úradom vydané územné rozhodnutie zn.: 5/77–UR/1746-52165/2021-22 zo dňa 24.05.2022, právoplatné dňa 29.06.2022. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím. Súlad bol preukázaný súhlasom č. CipLe-5740-59679/2022 zo dňa 19.12.2022v zmysle §120 stavebného zákona.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieťa nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania podľa odseku 8 sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania. Odvolanie je možné podať na Mesto Pezinok, stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 69 ods. 3 a § 140c ods. 9 stavebného zákona.

Zverejnené od:

6.4.2023

**Zverejnené do nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia**



Doručí sa:

Účastníci:

1. stavebník v zastúpení: Navrhovateľ v zastúpení: Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo (zasílať elektronicky: Legionárska 6, Bratislava)
2. General Development s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913
3. S.R.M. BUILDING, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 37590725
4. GEFAMIN s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 35 955 856
5. projektant: Ing. Martin Kečkeš, Vavrinecká 49, 900 91 Limbach
6. dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53871103
3. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
4. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
6. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
9. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OPaK, OH, ŠVS, OO, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
11. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
14. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
17. Mesto Pezinok – Cestný správny orgán, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, lenka.cipkova@msupezinok.sk, 033/6901 321

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Žiadosť iné stavebné povolenie - odpoveď
Identifikátor:	CipLe-2319-23158/2023
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Spôsob autorizácie:	Signature20230406053528590
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	06.04.2023 07:35:28 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	06.04.2023 07:35:28 časové pásmo UTC
CipLe-2319-23158/2023	
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	6.4.2023
Podpis a pečiatka:	 