

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 01.03.2018

bod: **15.**

číslo: **23**

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady: odporúčajúce

Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: budú prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmet nájmu: doplnenie nájmu o nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na Cajlanskej 88 v Pezinku, pozemky registra "C"
parcelné číslo **1547/1**, výmera 627 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
parcelné číslo **1547/2**, výmera 363 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
parcelné číslo **1547/3**, výmera 31 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
zapísané na liste vlastníctva č. 4234 a
pozemok registra "E"
parcelné číslo **776**, výmera 168 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 10434

Ide o doplnenie existujúceho zmluvného vzťahu, v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.11.2002, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.03.2005
predmet nájmu: časť budovy základnej školy na Cajlanskej 88, konkrétne dve triedy (s oknami obrátenými do dvora), prislúchajúce chodby, WC, celková rozloha 177 m²
doba nájmu: na dobu neurčitú od 01.01.2003
nájomné: 0,01 eur za rok (1,- Sk za rok)
prevádzkové náklady 995,82 eur za rok (30 000,- Sk za rok), za energie (plyn, elektrina, voda)

Nájomca: Slovenský skauting, 61.zbor Modrý oblak Pezinok

sídlo: Cajlanská 88, 902 01 Pezinok, štatutárny orgán: Mgr. Marián Lezo, zborový vodca
organizačná jednotka organizácie Slovenský skauting, občianske združenie, sídlo: Mokrohájska cesta 6, 841 04 Bratislava, IČO: 00 598 721, riaditeľ Mgr. Juraj Lizák, právna subjektivita odvodená od svojho zakladateľa

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 1 euro ročne za celý predmet nájmu + prevádzkové náklady v pôvodnej výške

Doba nájmu: zostáva: doba neurčitá

Účel nájmu: zostáva: klubová činnosť nájomcu – organizovanie spoločných stretnutí

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca má v nájme iba nebytové priestory. Chcú s deťmi realizovať ich výchovný program, k čomu potrebujú rozšíriť priestory a chcú využiť aj dvor pre ich aktivity. O dvor sa starajú, kosia, zametajú, odhrňajú sneh. Zúčastňujú sa mestských akcií, pomáhajú aj na verejnosti – alegorický sprievod, plavecký maratón, Vianočné trhy, Deň narcisov, Betlehemske svetlo, Deň zeme s CVČ, Deň detí s CVČ.

Zbor má 130 členov a v súčasných priestoroch sa nezmestia, registrujú nárast záujmu detí vo vekovej kategórii 6-13 rokov, môžu prijať až 20 ďalších členov ročne.

V druhej fáze by chceli riešiť rekonštrukciu budovy, oprava strechy, cez ktorú zateká, padajú škridly, nové vchodové dvere, rekonštrukciu kúrenia, ktoré je nedostatočné, gamatky v zime nevyhrejú klubovňu

Spôsob nakladania s majetkom: prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vysvetlenie:

Dňa 22.01.2018 sa uskutočnilo stretnutie na úrovni primátora so zástupcami klubov užívajúcich priestory na Cajlanskej 88.

Zástupcovia Slovenského skautingu prezentovali svoj zámer, s doplnením predmetu nájmu. Zástupca Miestneho klubu Slovenského orla oznámil záujem na skončení nájmu.

Snímka:

