Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.08.2024 bod: 04

4. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia v zmysle zámeru na nadobudnutie majetku štátu SR v správe Psychiatrickej nemocnice Philippa Pinela Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovatelia: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb
JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností
Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenia
v zmysle predloženého zámeru

v znení

zvýšenie príjmových finančných operácií a zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 355 847,21 EUR s DPH
a použitie rezervného fondu mesta vo výške **355 847,21 EUR** na úhradu kúpnej ceny v zmysle nižšie uvedeného zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku

príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001, v sume **355 847,21 Eur** - rozčlenenie:

kapitálové výdavky - stavba - Rozostavaná budova súpisné č. 6714:
KZ 46, FK 06.2.0, EK 712001 v sume **241 232,30 Eur**

kapitálové výdavky - stavba - Bytový dom súpisné č. 4687:
KZ 46, FK 06.6.0, EK 712 001 v sume **42 737,37 Eur**

kapitálové výdavky - pozemky:
KZ 46, FK 06.2.0, EK 711 001 v sume **71 877,54 Eur**

Zámer
nadobudnutia nehnuteľného majetku kúpou stavieb a pozemkov

Finančné prostriedky budú použité na nákup nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

Predmet: nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou v lokalite: Malacká cesta a Zumberská ulica, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 9254, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok:

- pozemok parc. reg. C - KN č. 932 o výmere 1931 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba Rozostavaná budova súp. č. 6714 postavená na pozemku parc.reg. C-KN č. 6494/13 a parc.reg. C-KN č. 932, spolu so súčasťami a príslušenstvom, ktoré tvoria najmä vonkajšie úpravy, právami a povinnosťami k nim,
- pozemok parc. reg. C - KN č. 913/2 o výmere 505 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba Bytový dom súpisné č. 4687, postavená na pozemku parc.reg. C-KN č. 913/2, spolu so súčasťami a príslušenstvom, ktoré tvoria najmä vonkajšie úpravy, právami a povinnosťami k nim,
- pozemok parc. reg. C - KN č. 935/5 o výmere 3850 m2, ostatná plocha

Predávajúci: Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok, Malacká cesta 2192/63, 902 18 Pezinok, Slovenská republika, IČO: 30 801 397

Kupujúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 355 847,21 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľností:
Hodnota prevádzaných nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 9254, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, bola stanovená znaleckými posudkami súdnej znalkyne Ing. Maríny Majerčákovej, PhD. takto:
pozemok parc. reg. C - KN č. 932 o výmere 1931 m2, zastavaná plocha a nádvorie, znaleckým posudkom č. 55/2023 vo výške sumy 136 212,74 EUR,
pozemok parc. reg. C - KN č. 913/2 o výmere 505 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, znaleckým posudkom č. 34/2023 vo výške sumy 71 391,85 EUR,
pozemok parc. reg. C - KN č. 935/5 o výmere 3850 m^2, ostatná plocha, znaleckým posudkom č. 55/2023 vo výške sumy 271 579,00 EUR,
stavba Rozostavaná budova súpisné č. 6714 postavená na pozemku parc.reg. C-KN č. 6494/13 a parc.reg. C-KN č. 932 a vonkajšie úpravy, znaleckým posudkom č. 36/2023 vo výške sumy 1 608 215,33 EUR,
stavba Bytový dom súpisné č. 4687, postavená na pozemku parc.reg. C-KN č. 913/2 a vonkajšie úpravy, znaleckým posudkom č. 34/2023 vo výške sumy 284 915,83 EUR

Účel nadobudnutia: Po prevode nehnuteľného majetku do vlastníctva kupujúceho bude kupujúci tento nehnuteľný majetok vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu stavby vo verejnom záujme, v zmysle § 8e písm. d) a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Po obojstrannom odsúhlasení náležitostí prevodu zmluvnými stranami, v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z., bude materiál na nadobudnutie nehnuteľného majetku bezodkladne predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Dôvodová správa:

Predkladáme návrh na schválenie rozpočtového opatrenia v uvedenej sume.
Bezodkladne po dopracovaní podmienok prevodu nehnuteľného majetku bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na schválenie prevodu majetku Slovenskej republiky v správe Psychiatrickej nemocnice Philippa Pinela Pezinok, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, do vlastníctva mesta Pezinok.

Do finalizácie podmienok prevodu je nevyhnutné si naviazať finančné prostriedky na úhradu kúpnej ceny.

Prevod majetku sa bude realizovať v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ktorý bližšie upravuje podmienky nadobudnutia majetku.

Nadobudnuté nehnuteľnosti má zámer mesto Pezinok využívať na výkon všeobecne prospešných služieb, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení alebo na výstavbu stavby vo verejnom záujme v zmysle § 5 písm. w) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.