

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 03.03.2023

Zn.: OsVI-298-6698/2022-23

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **FORESPO REALITY 12, a.s.**, Karloveská 34, 841 04 Bratislava

podal dňa 01.12.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Prekládka VTL plynovodu**, v lokalite ul. Šenkvickej cesta č. 12, Pezinok (parc. č. 2390/22, 2390/66 KN C, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie predmetnej stavby.

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/72–SP/2998-30732/2021 zo dňa 06.10.2021.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 24.01.2022,

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

Prekládka VTL plynovodu ul. Šenkvickej cesta č. 12, Pezinok

na pozemku parc. č. **2390/22, 2390/66 KN C**

v kat. úz.: **Pezinok**

Druh stavby: inžinierska stavby

Účel stavby: miestne rozvody plynu

Popis stavby:

Jedná sa o prekládku jestvujúceho VTL plynovodu DN100, PN 2,5 MPa dĺžky 109 m z dôvodu prestavby areálu Hypernova na Retail Box Pezinok, vrátane súvisiacej infraštruktúry, novo-navrhnutým VTL plynovodom s rovnakým priemerom DN100, PN 2,5 MPa, dĺžky 139 m.

Realizovaná prekládka VTL plynovodu je vedená na pozemkoch parc. č. 2390/22 a 2390/66 KN-C. Keďže prekládka VTL plynovodu je zrealizovaná bližšie k štátnej ceste II/502 zaradenej do kategórie rizika V – Dopravná infraštruktúra, bola zosilnená pôvodná hrúbka potrubia z 114,3x3,5 mm na 114,3x4 mm. V dôsledku spomínaného zosilnenia bolo skrátené ochranné pásmo na 4 m + 1 m. Súčasťou prekládky je aj skrátenie hranice bezpečnostného pásma VTL plynovodu, ktorý v jednom mieste kolидуje s juhovýchodným rohom novo-navrhutej stavby Retail Box Pezinok, ktorá mierou rizika spadá do kategórie I. – vysoké riziko. Skrátenie hranice bezpečnostného pásma z pôvodných 20 m na potrebných 12 m je zabezpečené inštaláciou bezpečnostného prvku – betónového cestného panelu typu IZD 180/10 v počte kusov 12 na dĺžku 36 m od začiatku prekládky na pozemku parc. č. 2390/66.

Napojenie prekladaného VTL plynovodu na existujúci VTL plynovod je zrealizované po predchádzajúcom uzatvorení existujúceho plynovodu na začiatku a na konci prekládky navŕtaním tvaroviek TD Williamson SHORSTOPP 300D DN100. Potrubie preloženého VTL plynovodu je zhotovené z materiálu L245 s min. medzou kľuzu pre tento materiál R_e-245 MPa. Potrubie je osadené do ryhy o šírke 2,2 m a minimálne krytie potrubia je 1m.

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, EIA – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2023/001970-002 zo dňa 07.02.2023 – je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. OHŽPaZ/3573/2023 zo dňa 25.01.2023 – súhlasí sa s kolaudáciou.

OR HaZZ v Pezinku – e-mail zo dňa 23.01.2023 – nevyjadruje sa.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-06-85-2.2/ZS-C22,23-23 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/915 zo dňa 30.01.2023 – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

Stavba – Prekládka VTL plynovodu - je užívania schopná.

Vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 01.12.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Prekládka VTL plynovodu**, v lokalite ul. Šenkvičná cesta č. 12, Pezinok, (parc. č. 2390/22, 2390/66 KN C, kat. úz. Pezinok). Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/72–SP/2998-30732/2021 zo dňa 06.10.2021, právoplatné dňa 18.11.2021.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dňa 24.01.2023 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP - EIA, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Inšpektorát práce Bratislava

Vysporiadanie sa s nedostatkami: žiadne nedostatky.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 120,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bankovým prevodom na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania podľa

odseku 8 sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania. Odvolanie je možné podať na Mesto Pezinok, stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona

Zverejnené od: 15. 03. 2023

Zverejnené do právoplatnosti

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. FORESPO REALITY 12, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
3. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok
4. Advokátska kancelária Zelemová & Stankovianska združenie, Heydukova 16, 811 08 Bratislava

Dotknutým orgánom:

5. OR PZ v Pezinku, Okres. dopravný inšpektorát v Pezinku, Šenkvičská cesta 4166, 902 01 Pezinok
6. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čuťoriedkova 6, 827 12 Bratislava
7. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
8. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
19. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
20. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

21. DS Projekcia, s.r.o., Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica
22. SPP-distribúcia Servis, s.r.o., Mlynské nivy 44b, 821 09 Bratislava

Vybavuje: Ing. Vladimír Oslej, tel.: 033/ 6901 325, vladimir.oslej@msupezinok.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Kolaudačné rozhodnutie povolenie užívania OsIVl-298-6698/2022-23
Identifikátor: OsIVl-298-6698/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20230314071334737
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.03.2023 08:13:34 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.03.2023 08:13:34 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OsIVl-298-6698/2022-23

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 14.3.2023
Podpis a pečiatka:

