Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.04.2024 bod: 12.04.

12. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: Mgr. Richard Kráľ, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v spojení s čl. 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI: podľa kritérií uvedených v čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskú činnosť mesta, pričom verejnoprospešný účel a to zabezpečenie konania volieb do Európskeho parlamentu 2024 možno považovať za adekvátne využitie daného priestoru, ktorý poskytne zodpovedajúci prínos pre mesto vzhľadom na daný účel použitia.

b) schvaľuje

VÝPOŽIČKU DOČASNE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 2 písm. b) v spojení s článkom 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

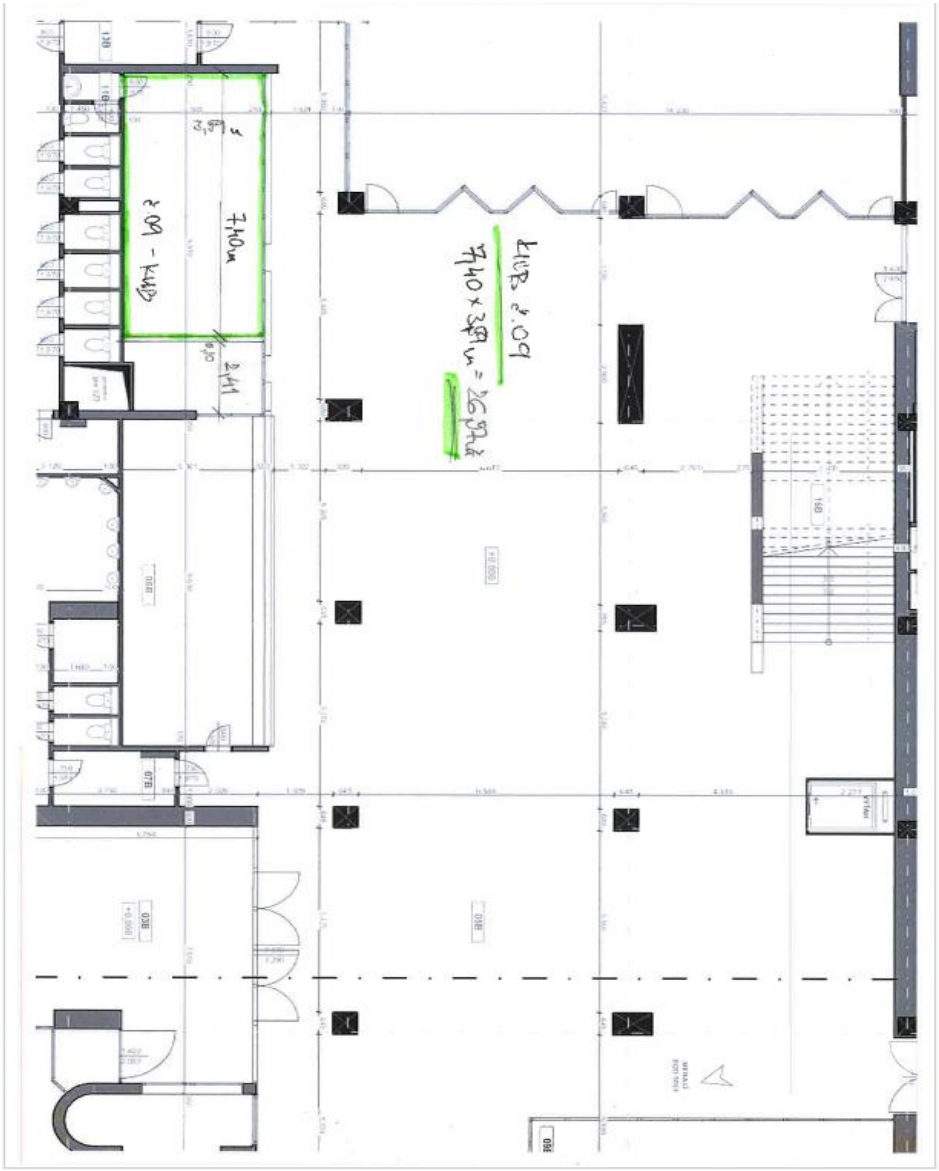
PREDMET:	- nebytový priestor miestnosť č. 09, vo výmere 26,57 m^2 nachádzajúci sa v stavbe Kultúrny dom, súpisné číslo 114, postavenej na pozemku parcela registra C-KN č. 5000/1, - ako nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita Holubyho ulica 42, prízemie, a to v zmysle priloženej situácie.
POŽIČIAVATEĽ:	**Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
VYPOŽIČIAVATEĽ:	**Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Pezinok**, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 00 151 866
DOBA VÝPOŽIČKY:	určitá, odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke do 08.06.2024
ÚČEL VÝPOŽIČKY:	uskladnenie volebných lístkov – Voľby do Európskeho parlamentu 2024
ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:	Na základe čl. 16 ods. 1 a nasl. s použitím čl. 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výpožičke majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Prenechanie nehnuteľného majetku mesta do výpožičky sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona v spojení s čl. 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Dôvodová správa

Dňa 19.03.2024, žiadosťou evidovanou pod. č. 15809/2024, bolo Mesto Pezinok požiadané prostredníctvom Všeobecnej vnútornej správy Okresného úradu Pezinok, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok o možnosť výpožičky nebytového priestoru – miestnosti č. 09 o výmere 26,57 m^2 v Kultúrnom dome, za účelom uskladnenia volebných materiálov distribuovaných na mestá a obce v okrese Pezinok pri príležitosti konania volieb do Európskeho parlamentu 2024, ktoré sa budú konať dňa 08.06.2024.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nebytového priestoru vo vlastníctve mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha č. 1