Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.12.2023 bod: 12.04

12.04 Návrh na nájom mestských bytov

(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 4
vo výmere 42,00 m^2, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
I. O.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.01.2024 do 01.01.2025.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 120,36 Eur mesačne, z toho:

- základné nájomné 56,06 Eur,
- teplo 40,00 Eur,
- voda SV 20,50 Eur,
- osvetlenie 3,80 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).
Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií

Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou". Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Dôvodová správa

Dňa 29.9.2023 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o opätovné pridelenie 2-izbového bytu č. 4 v bytovom dome v Pezinku, Silvánová, vchod 1.

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 4 na ulici Silvánová 9, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo tri zmluvy k nájmu bytu, vrátane poslednej, ktorá bola uzatvorená podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 s účinnosťou od 01.01.2023 do 31.12.2023. Celková doba nájmu sú tri roky.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

V byte býva žiadateľka so svojimi dvoma deťmi:
- D. D., nar. 15.11.2007,
- N. H., nar. 22.07.2011.

Syn má vyčlenenú jednu izbu a žiadateľka s dcérou býva v druhej. Byt je podľa jej slov zariadený štandardne, deti majú vlastné postele, skrine a písacie stoly.
Žiadateľka je v súčasnosti zamestnaná na TPP cez agentúru Synergie ako skladníčka vo FHB Group vo Svätom Jure. Jej mesačná mzda je v priemere za šesťmesačné posudzované obdobie 927,42 Eur (netto). Má určené výživné na deti vo výške 133 Eur na syna D. a 100 Eur na dcéru N.. Otec D. neplatil výživné na syna od narodenia a z toho dôvodu si žiadateľka požiadala o vyplácanie náhradného výživného z UPSVR. Na dcéru platil otec nepravidelne a v nižšej sume ako bola súdom určená, zvyšná suma bola doplácaná z UPSVR vo forme náhradného výživného. Žiadateľka bola v roku 2020 oddlžená formou osobného bankrotu.

Žiadateľka sa kladne vyjadrila k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok a súhlasila so sumou sporenia 30 Eur mesačne.

Zdravotný stav:
Zdravotný stav žiadateľky je dobrý, chodieva na pravidelné preventívne prehliadky (prevencia rakoviny a štítna žľaza). Zdravotný stav detí je tiež dobrý.

Vzťahové väzby:
S matkou je žiadateľka v pravidelnom kontakte. Matka býva v podnájme v Pezinku, v malej garsónke. Majú veľmi dobrý vzťah. Otec zomrel v roku 2012 na rakovinu. Žiadateľkin brat –

p. L. O. má dlhodobo psychické ťažkosti. Má schizofréniu, býva pravidelne hospitalizovaný a liečený aj ambulantne. V súčasnosti je umiestnený v DSS v Báhoni. Žiadateľka sa o brata zaujíma a snaží sa mu pomáhať.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu, nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané.

Žiadateľkin mesačný príjem dosahuje výšku najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima.

Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského bytu – „byty so sociálnou podporou".

Kritérium pridelenia:
Byt č. 4 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

Uznesenie č. 49/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 4 vo výmere 42,00 m^2 na ul. Silvánová č. 9, Pezinok, žiadateľke: **I. O.** na jeden rok, na dobu určitú na dobu určitú od 1.1.2024 do 1.1.2025.

Hlasovanie o uznesení č. 49/2023
Počet prítomných: 5
Počet hlasov za: 5
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0