Z Á P I S N I C A

z I. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

v roku 2024, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 08. 02. 2024, v čase od 08.30 hod. do 13.51 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok, Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.

Na rokovaní boli prítomní:

- 20 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka pre ekonomicko-právne oddelenie
- Mgr. Katarína Mišovičová, zapisovateľka
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
- Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca referátu sociálnych vecí
- Mgr. Michal Lukáč, vedúci referátu komunikácie
- JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu
- Henrieta Hauptvoglová, špecialista pre rozpočet a čerpanie
- Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
- JUDr. Jana Kľúčiková, referent exekúcií
- PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea
- Rudolf Mihalovič – poverený riaditeľ Mestského podniku služieb
- kpt. Mgr. Igor Schwarz – náčelník Mestskej polície Pezinok

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Prezentácia výsledkov procesného auditu mestského úradu
3. Návrh VZN o určení názvu novej ulice
4. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2024
5. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2024
6. Návrh rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2024 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2025, 2026 (+ stanovisko hlavného kontrolóra)
7. Návrh na zmenu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
8. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na vyhlásenie OVS na nájom mestského majetku
9. Návrh na úpravu zmluvy o nájme pozemku pre Pezinskú mestskú spoločnosť
10. Návrh na nájom mestských bytov
11. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1000 EUR
12. Predĺženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja 2017-2023
13. Návrh na schválenie žiadosti o príspevok pre investičný zámer Modernizácia plaveckého bazéna na letnom kúpalisku v Pezinku
14. Návrh na schválenie realizácie investície Rekonštrukcie verejného osvetlenia a prijatie úveru od Environmentálneho fondu (+ stanovisko hlavného kontrolóra)
15. Návrh na zmenu člena Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky
16. Informácia o vydaní organizačného poriadku mestského úradu
17. Návrh novej organizačnej štruktúry mestskej polície
18. Správa o kontrolnej činnosti za predchádzajúci rok
19. Informácie z činností ÚHK
20. Informácie primátora
21. Interpelácie poslancov
22. Rôzne

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci“). Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: **18**

Adamová Veronika, PaedDr.
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Branný Mário
Čech Zdeno
Farbula Ľudovít, JUDr.
Halan Peter
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Chynoranský Jozef, Ing.
Klimentová Renáta, Ing.
Pátek Juraj, Ing.
Pitoňák Tomáš, Mgr.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Marián, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Vlachovič Tomáš, Mgr.
Wagingerová Mária, Mgr.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Neprítomní: **7**

Hric Martin, Ing.
Mizerová Božena, Mgr.
Pilátová Eva, DiS. – k rokovaniu sa pridá neskôr
Prostredník Ondrej, doc., Mgr., PhD.
Sedlák Justín, JUDr.
Šipoš Roman, Ing.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=SS0y4_0Ew0Q

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie (ďalej len „NK“), schválenie programu

Do NK boli navrhnuté poslankyne Veronika Adamová a Mária Wagingerová.

1. hlasovanie – Voľba NK v zložení Veronika Adamová a Mária Wagingerová

Prítomní	**18**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

NK bola schválená.

2. hlasovanie – Schválenie programu

Prítomní	**18**
Za	**18**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Program bol schválený.

K rokovaniu sa o 8:33 hod. pripojila poslankyňa Božena Mizerová.

2. Prezentácia výsledkov procesného auditu mestského úradu

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: doc. Ing. Marcela Halušková, CSc., konateľka spoločnosti KOPEX, spol. s r.o.
Uviedla: doc. Ing. Marcela Halušková, CSc., konateľka spoločnosti KOPEX, spol. s r.o.

K rokovaniu sa o 9:15 hod. pripojila poslankyňa Eva Pilátová.

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Ľudovít Farbula
- Pavel Alexy
- Elena Žárska
- Eva Pilátová
- Tomáš Pitoňák
- Adam Solga

Faktická:

- Elena Žárska
- Marián Šipoš
- Juraj Hanulík
- Marián Šipoš
- Pavel Alexy
- Kvetoslava Štrbová

3. hlasovanie o materiáli č. 2 v predloženom znení

Prítomní	**20**
Za	**11**
Proti	**2**
Zdržal sa	**5**
Nehlasoval	**2**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

výsledky procesného auditu mestského úradu

v predloženom znení.

3. Návrh VZN o určení názvu novej ulice

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Silvia Nestarcová, referent Technického oddelenia
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik
V krátkosti uviedol: Mgr. Peter Štetka, prednosta

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

4. hlasovanie o materiáli č. 3 v predloženom znení

Prítomní	**20**
Za	**20**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 2/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024
o určení názvu novej ulice a doplnení VZN č. 4/2007 o určení názvov ulíc
v meste Pezinok, v znení neskorších zmien

v predloženom znení.

4. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum na rok 2024

Predkladateľka: PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea („MM“)
Spracovateľka: PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka MM
V krátkosti uviedla: PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka MM

Diskusia:

- Juraj Hanulík
- Mário Branný

5. hlasovanie o materiáli č. 4 v predloženom znení

Prítomní	**20**
Za	**20**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 3/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku

na rok 2024 v predloženom znení, t.j.

- **výdavky vo výške 144 060 €**
- **príjmy vo výške 144 060 €**
  z toho príspevok mesta vo výške 142 360 €

5. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2024

Predkladateľ: Rudolf Mihalovič, poverený riaditeľ MPS
Spracovateľ: Rudolf Mihalovič, poverený riaditeľ MPS
V krátkosti uviedol: Rudolf Mihalovič, poverený riaditeľ MPS

Diskusia:

- Mário Branný
- Elena Žárska
- Božena Mizerová

6. hlasovanie o materiáli č. 5 v predloženom znení

Prítomní	**20**
Za	**20**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 4/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2024,
v predloženom znení, t. j.

Hlavná činnosť

- **výdavky vo výške 1 840 300 €**
- **príjmy vo výške 1 840 300 €**
  z toho príspevok mesta vo výške 1 642 252 €

Podnikateľská činnosť

- **výdavky vo výške 120 984 €**
- **príjmy vo výške 120 984 €**

6. Návrh rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2024 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2025, 2026 (+ stanovisko hlavného kontrolóra)

Predkladateľ:	JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľky:	Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva Henrieta Hauptvoglová, špecialista pre rozpočet a čerpanie Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFFRB
V krátkosti uviedla:	Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka pre ekonomicko-právne oddelenie

Diskusia:

- Tomáš Pitoňák
- Mário Branný
- Juraj Hanulík
- Pavel Alexy – poslanecký návrh (+ J. Hanulík a E. Pilátová)
- Elena Žárska
- Marián Šipoš (kap. výdavky r. 2024) – poslanecký návrh
- Tomáš Pitoňák (parkovisko Za koníčkom) – poslanecký návrh
- Eva Pilátová

Faktická:

- Juraj Hanulík
- Renáta Klimentová
- Tomáš Pitoňák
- Marián Šipoš

NK zaznamenala 3 poslanecké návrhy.

Prvý spoločný PN poslancov Pavla Alexyho, Juraja Hanulíka a poslankyne Evy Pilátovej v znení:

„S prihliadnutím na odporúčajúce stanoviská komisií navrhujeme navýšenie dotácií pre oblasť

KULTÚRY o 5 000 €, spolu na 25 000€

ŠPORT o 20 000€, spolu na 100 000€

SOCIÁLNE o 2 000€, spolu na 10 000€

Spolu v celkovej výške zvýšenie o 27-tisíc € z prebytku rozpočtu.“

Druhý PN poslanca Mariána Šipoša v znení:

„V prílohe č. 3 presun výdavkov pre r. 2024 z položky 1 Plánovanie, manažment, kontrola „ÚP zón“ na položku „ÚP zmeny a doplnky“ v celkovej výške t.j. 40 000€.“

Tretí PN poslanca Tomáša Pitoňáka v znení:

„Vyňať z rozpočtu v kategórii Kapitálové výdavky 3.2.7 Miestne komunikácie – PD – záchytné parkovisko v rámci integrovanej dopravy – 50 000€ Za koníčkom, verejnoprospešná stavba, PD pre UR+SP.“

7. hlasovanie o spoločnom PN Pavla Alexyho, Juraja Hanulíka a Evy Pilátovej

Prítomní	**20**
Za	**20**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Návrh bol prijatý.

8. hlasovanie o PN Mariána Šipoša

Prítomní	**20**
Za	**7**
Proti	**1**
Zdržal sa	**12**
Nehlasoval	**0**

Návrh nebol prijatý.

9. hlasovanie o PN Tomáša Pitoňáka

Prítomní	**20**
Za	**5**
Proti	**1**
Zdržal sa	**13**
Nehlasoval	**1**

Návrh nebol prijatý.

10. hlasovanie o materiáli č. 6 po úpravách podľa PN

Prítomní	**20**
Za	**19**
Proti	**0**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 5/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a čl. 9 ods. 1 Ústavného zákona č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti

a) berie na vedomie

rozpočet Mesta Pezinok na roky 2025, 2026 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry
v predloženom znení

b) schvaľuje

rozpočet Mesta Pezinok na rok 2024 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry

- **celkové príjmy vo výške 33 349 725 eur**
- **celkové výdavky vo výške 33 297 387 eur**

so zmenami podľa poslaneckého návrhu Pavla Alexyho, Juraja Hanulíka a Evy Pilátovej.

prestávka 10:43 – 11:00

Prezentácia poslancov po prestávke: **14**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.

7. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľky: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu
Mgr. Martina Sameková, referent právnik
V krátkosti uviedla: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

11. hlasovanie o materiáli č. 7 v predloženom znení

Prítomní	**20**
Za	**18**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**2**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 6/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

8. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na vyhlásenie OVS na nájom mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností
Mgr. Štefan Gašparovič, referent právnik
V krátkosti uviedla: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu

Bod 8.1.

Diskusia:

- Tomáš Pitoňák
- Mário Branný
- Adam Solga

Faktická:

- Renáta Klimentová
- Oliver Solga
- Adam Solga
- Elena Žárska

12. hlasovanie o materiáli č. 8.1 v predloženom znení

Prítomní	**20**
Za	**18**
Proti	**0**
Zdržal sa	**2**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 7/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v súlade s čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme parkovacieho miesta (za Pezinským kultúrnym centrom na Holubyho ulici v Pezinku) zn. 5/2-4/2967/2014/Cirkev-

NZ Gazzettino/6422/2014 zo dňa 24.02.2014 a účinnou dňa 11.03.2014 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Pezinok, so sídlom Potočná 2, 902 01 Pezinok, IČO: 34 016 392 ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je časti pozemku vo výmere 13,75 m2, ako parkovacie miesto č. 34 na Holubyho ulici/Potočnej ulici, v okrese Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C" KN č. 5000/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9573 m2, podľa situačného náčrtu, ktorý bol prílohou citovanej zmluvy o nájme, prenajatá na účely prevádzky kaviarne Cafe Gazzettino, ktorá sa nachádza v budove nájomcu (zásobovanie prevádzky), na dobu určitú – po dobu trvania prevádzky Cafe Gazzettino v priestoroch nájomcu (po dobu trvania nájomného vzťahu nájomcu a prevádzkovateľa uvedenej kaviarne), ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 164/2013 zo dňa 17.09.2013 ako prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa ukončí výpoveďou podľa čl. IV Doba nájmu a ukončenie nájmu bod 4 písm. d) zmluvy o nájme parkovacieho miesta v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane a to aj bez uvedenia dôvodu.

Bod 8.2.

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

13. hlasovanie o materiáli č. 8.2 v predloženom znení

Prítomní	**20**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**2**
Nehlasoval	**1**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 8/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení") a podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v súlade s čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme parkovacieho miesta (za Pezinským kultúrnym centrom na Holubyho ulici v Pezinku) zn. 5/2-4/2970/2014/Cirkev-NZ Hacaj/6425/2014 zo dňa 24.02.2014 a účinnou dňa 11.03.2014 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Pezinok, so sídlom Potočná 2, 902 01 Pezinok, IČO: 34 016 392 ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je časti pozemku vo výmere 13,75 m2, ako parkovacie miesto č. 35 na Holubyho ulici/Potočnej ulici, v okrese Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C" KN č. 5000/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9573 m2, podľa situačného náčrtu, ktorý bol prílohou citovanej zmluvy o nájme, prenajatá na účely prevádzky vínnej pivnice Hacaj — Hacaj, s. r. o., ktorá sa nachádza v budove nájomcu (zásobovanie prevádzky), na dobu určitú – po dobu trvania prevádzky vínnej pivnice Hacaj - Hacaj, s. r. o. v priestoroch nájomcu (po dobu trvania nájomného vzťahu nájomcu a prevádzkovateľa uvedenej vínnej pivnice), ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 164/2013 zo dňa 17.09.2013 ako prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa ukončí výpoveďou podľa čl. IV Doba nájmu a ukončenie nájmu bod 4 písm. d) zmluvy o nájme parkovacieho miesta v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane a to aj bez uvedenia dôvodu.

Bod 8.3.

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

14. hlasovanie o materiáli č. 8.3 v predloženom znení

Prítomní	**20**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**2**
Nehlasoval	**1**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 9/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení") a podľa § 9aa ods. 2 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. a v súlade s čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme parkovacieho miesta (za Pezinským kultúrnym centrom na Holubyho ulici v Pezinku) zn. 5/2-4/Jelen Drums NZ/36326/2015 zo dňa 12.01.2016 a účinnou dňa 13.01.2016 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a JELEN DRUMS, s.r.o., so sídlom Kozmonautov 13, 900 21 Svätý Jur, IČO: 46 601 988, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81054/B ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je časti pozemku vo výmere 13,75 m2, ako parkovacie miesto č. 2 na Holubyho ulici/Potočnej ulici, v okrese Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C" KN č. 5000/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9573 m2, podľa situačného náčrtu, ktorý bol prílohou citovanej zmluvy o nájme, prenajatá za účelom využívania predmetu nájmu pre parkovanie motorových vozidiel, na dobu určitú – po dobu existencie nájmu nebytového priestoru v PKC, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 164/2013 zo dňa 17.09.2013 ako prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa ukončí výpoveďou podľa čl. IV Doba nájmu a ukončenie nájmu bod 4 písm. d) zmluvy o nájme parkovacieho miesta v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane a to aj bez uvedenia dôvodu.

Bod 8.4.

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

15. hlasovanie o materiáli č. 8.4 v predloženom znení

Prítomní	**20**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**2**
Nehlasoval	**1**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 10/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v súlade s čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme parkovacieho miesta (za Pezinským kultúrnym centrom na Holubyho ulici v Pezinku) zn. 5/2-4/4734/2014/Krížik-NZ PKC/23045/2014 zo dňa 30.06.2014 a účinnou dňa 31.07.2014 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a B. K. ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je časti pozemku vo výmere 13,75 m2, ako parkovacie miesto č. 30 na Holubyho ulici/Potočnej ulici, v okrese Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ KN č. 5000/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9573 m2, podľa situačného náčrtu, ktorý bol prílohou citovanej zmluvy o nájme, prenajatá za účelom využívania predmetu nájmu pre parkovanie motorových vozidiel, na dobu neurčitú, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 164/2013 zo dňa 17.09.2013 ako prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa ukončí výpoveďou podľa čl. IV Doba nájmu a ukončenie nájmu bod 3 písm. c) zmluvy o nájme parkovacieho miesta v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane a to aj bez uvedenia dôvodu.

Bod 8.5.

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

16. hlasovanie o materiáli č. 8.5 v predloženom znení

Prítomní	**20**
Za	**20**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 11/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Čl. 13 ods. 1 a Čl. 2 ods. 1 a ods. 3 a v súlade s Čl. 13 ods. 6, Čl. 14 ods. 1 a ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

1. **DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**
2. **ZMENU NÁJOMNÉHO VZŤAHU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA DOČASNE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**

PREDMET:	časť stavby so súpisným číslom 41 postavenej na pozemku parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedená Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Radničné námestie 9, konkrétne: **miestnosť č. 230/a o výmere 25 m² na** 2. nadzemnom podlaží, a to v zmysle priloženej situácie
PRENAJÍMATEĽ:	**Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
NÁJOMCA:	**Sociálna poisťovňa,** ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava, PSČ: 813 63, IČO: 30 807 484
NÁJOMNÉ:	116,70 eur/m2/rok + cena služieb spojených s nájmom
VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO:	140,- eur/m^2/rok
DOBA NÁJMU:	neurčitá
ÚČEL NÁJMU:	administratívne účely
ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:	dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade Čl. 14 Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v prenájme majetku mesta medzi mestom Pezinok a inou verejnoprávnou korporáciou pri podpore poskytovania služieb sociálneho poistenia osobne pre občanov a podnikateľov v meste Pezinok, ako verejný záujem mesta; najmä využitie uvedenej miestnosti pre posudkového lekára, ku ktorému by imobilní a handicapovaní klienti mali lepší prístup.

Bod 8.6.

Diskusia:

- Renáta Klimentová – poslanecký návrh
- Eva Pilátová

NK zaznamenala jeden poslanecký návrh poslankyne Renáty Klimentovej v znení:

„1. Navrhujem zmeniť znenie návrhu uznesenia v časti „DOBA VÝPOŽIČKY“ v znení:

„určitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do dňa 06.04.2024.“

17. hlasovanie o PN Renáty Klimentovej

Prítomní	**20**
Za	**20**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Návrh bol prijatý.

18. hlasovanie o materiáli č. 8.6 po úprave podľa PN

Prítomní	**20**
Za	**20**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 12/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

VÝPOŽIČKU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: - nebytový priestor miestnosť č. 09, vo výmere 26,57 m^2 nachádzajúci sa v stavbe Kultúrny dom, súpisné číslo 114, postavenej na pozemku parcela registra C-KN č. 5000/1,
- ako nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita Holubyho ulica 42, prízemie, a to v zmysle priloženej situácie konkrétne.

VYPOŽIČIAVATEĽ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

POŽIČIAVATEĽ: **Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Pezinok**, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 00 151 866

DOBA VÝPOŽIČKY: určitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do dňa 06.04.2024

ÚČEL VÝPOŽIČKY: uskladnenie volebných lístkov – Prezidentské voľby 2024

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva:
Na základe čl. 16 ods. 1 a nasl. S použitím čl. 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výpožičke majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - služba obyvateľstvu.

so zmenou podľa poslaneckého návrhu Renáty Klimentovej.

Bod 8.7.

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

19. hlasovanie o materiáli č. 8.7 v predloženom znení

Prítomní	**20**
Za	**20**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 13/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- pozemok registra „C“ s parcelným číslom **732** o výmere 855 m^2, druh pozemku: **zastavané plochy nádvoria**, v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne č. 44/2023, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na C-KN p.č. 732 vyhotovenom dňa 12.09.2023 GeoStavAR s.r.o, Školská 541/73, 902 01 Vinosady, IČO: 46 523 600, Ing. A. Kataníkovou, autorizačne overeným Ing. A. Kataníkovou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 19.09.2023, pod č. G1-662/2023, **ako diel 1 o výmere 12 m^2**,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ: **Materská škola,** gen. Pekníka 2, 902 01 Pezinok

JEDNORAZOVÁ ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO: **bezodplatne**

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: **neurčitá**

Bod 8.8.

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

20. hlasovanie o materiáli č. 8.8 v predloženom znení

Prítomní	**20**
Za	**19**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**1**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 14/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9aa ods. 1 s použitím § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Čl. 13 ods. 1 a Čl. 2 ods. 1 a Čl. 13 ods. 7 s použitím Čl. 8 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

a) **dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta**
b) **spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta v objekte krytej plavárne v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže,**
c) **podmienky obchodnej verejnej súťaže a**
d) **určenie členov súťažnej komisie: Mário Branný, Mgr. Tomáš Pitoňák (poslanci MsZ)**

Predmet: časť nebytových priestorov v objekte stavba súpisné číslo 2874 na pozemku registra C parcelné číslo 3510/53, **Krytá plaváreň**, zapísaná na LV 4234, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku lokalita: Komenského 43, výmera **153,65 m2**, konkrétne miestnosti:

m.č.	Názov	Plocha v m2
1.47	priestor baru	83,52
1.48	chodba	2,98
1.49	WC ženy, imobilný	3,15
1.50	WC muži	7,35
1.51	chodba	6,22
1.52	kuchyňa	13,92
1.53	sklad	3,17
1.54	WC zamestnanci	3,81
1.56	zádverie	29,53
	spolu	**153,65**

Vyhlasovateľ a prenajímateľ: **Mestský podnik služieb**, príspevková organizácia Mesta Pezinok, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30 853 362, ktorá má objekt krytej plavárne v správe v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Minimálna výška nájomného:

Výmera		Nájomné za m2 a rok	Ročne	Mesačne
153,65 m2	bez DPH	110 EUR	16 901,50eur	1408,46eur
	s DPH	132 EUR	20 281,80eur	1690,20eur

Účel nájmu: Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov (*nie samostatne pohostinská činnosť!*)

Doba nájmu: doba určitá, na obdobie 10 rokov

Bod 8.9.

Diskusia:

- Tomáš Pitoňák – poslanecký návrh
- Renáta Klimentová – poslanecký návrh
- Marián Šipoš

Faktická:

- Adam Solga
- Oliver Solga
- Mária Wagingerová
- Tomáš Pitoňák
- Jozef Chynoranský
- Mário Branný
- Elena Žárska
- Tomáš Vlachovič – osvojuje si poslanecký návrh poslanca T. Pitoňáka

NK zaznamenala 2 poslanecké návrhy.

Prvý PN poslanca Tomáša Vlachoviča (osvojený od poslanca Tomáša Pitoňáka) v znení:

„Vylúčiť zo súťaže – prenájom priestorov na účely zriadenia prevádzky pohostinských služieb a gastronómie.“

Druhý PN poslankyne Renáty Klimentovej v znení:

„1. Navrhujem zmeniť znenie návrhu uznesenia v časti „minimálna výška nájomného“ v znení:

„Minimálna výška nájomného: 140,00 EUR (slovom stoštyridsať eur) za m^2 a rok (t.j. 6699 eur ročne).“

2. Navrhujem zmeniť znenie podmienok OVS, ktoré sú prílohou návrhu uznesenia v časti „A. PREDMET SÚŤAŽE“, bod 3. v znení:

„3. Minimálna výška nájomného: 140,00 EUR (slovom stoštyridsať eur) za m^2 a rok (t.j. 6699 eur ročne).“

3. Navrhujem zmeniť znenie podmienok OVS, ktoré sú prílohou návrhu uznesenia v časti „B. ČASOVÝ PLÁN SÚŤAŽE“, bod 2. v znení:

„2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do podkladov súťaže na adrese vyhlasovateľa, kontaktná osoba: Mgr. Rastislav Slezák, telefonický kontakt: +421336901146, e-mail: rastislav.slezak@msupezinok.sk.“

21. hlasovanie o PN Tomáša Vlachoviča

Prítomní	**20**
Za	**13**
Proti	**1**
Zdržal sa	**4**
Nehlasoval	**2**

NEPLATNÉ HLASOVANIE – kvôli dodržaniu zákona sa musí hlasovanie opakovať, pretože poslanec Tomáš Pitoňák sa nachádza v konflikte záujmov a tak nemôže hlasovať.

Poslanec Tomáš Pitoňák vytiahol svoju poslaneckú kartu z hlasovacieho zariadenia a v nasledujúcom hlasovaní nehlasuje, pretože sa nachádza v konflikte záujmov.

22. OPAKOVANÉ hlasovanie o PN Tomáša Vlachoviča

Prítomní	**19**
Za	**13**
Proti	**1**
Zdržal sa	**3**
Nehlasoval	**2**

Návrh bol prijatý.

23. hlasovanie o PN Renáty Klimentovej

Prítomní	**20**
Za	**19**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**1**

Návrh bol prijatý.

24. hlasovanie o materiáli č. 8.9 po úprave podľa PN

Prítomní	**19**
Za	**18**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**1**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 15/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9aa ods. 1 s použitím § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Čl. 13 ods. 1 a Čl. 2 ods. 1 a Čl. 13 ods. 7 s použitím Čl. 8 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

a) **dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta,**
b) **spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta v objekte starej radnice v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže,**

c) **podmienky obchodnej verejnej súťaže,**
a) **určenie členov súťažnej komisie: Mário Branný, Zdeno Čech (poslanci MsZ)**

Predmet: nebytový priestor v objekte stavba súpisné číslo 1 na pozemku registra C parcelné číslo 4969, druh: zastavaná plocha a nádvorie, **Stará radnica**, zapísaná na LV 4234, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku lokalita: M. R. Štefánika 1, výmera 885 m2. Nebytový priestor č. 113 nachádzajúci sa na I.NP, **vo výmere 47,85 m^2**.
V zmysle priloženej situácie (pôdorys).

Spoločné priestory WC na I.NP t.j. č. 124, č.125, č.126 (spolu 10,20 m²), nie sú súčasťou výmery predmetu nájmu, nájomca ich má iba právo využívať.

Vyhlasovateľ a prenajímateľ: **Mesto Pezinok**
sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00305022, ktoré je vlastníkom objektu Starej radnice

Minimálna výška nájomného: **140,00 EUR** (slovom stoštyridsať eur) za m^2 a rok (t.j. 6699 eur ročne).

Účel nájmu: prevádzkovanie administratívnych alebo obchodných činností
Účelom nájmu nemôže byť zriadenie prevádzky pohostinských služieb a gastronómie.

Doba nájmu: doba určitá, na obdobie 5 rokov

v znení poslaneckých návrhov Renáty Klimentovej a Tomáša Vlachoviča.

Bod 8.10.

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

25. hlasovanie o materiáli č. 8.10 v predloženom znení

Prítomní	**20**
Za	**19**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**1**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 16/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 182/2023 zo dňa 14.09.2023

Bod 8.11.

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Adam Solga
- Renáta Klimentová

Faktická:

- Marián Šipoš

26. hlasovanie o materiáli č. 8.11 v predloženom znení

Prítomní	**19**
Za	**11**
Proti	**4**
Zdržal sa	**4**
Nehlasoval	**0**

Neschválené.

Poslanec Juraj Hanulík hlasoval ZDRŽAL SA vizuálne, kvôli technickej chybe.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 17/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

neschvaľuje

1. **TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**
2. **ZÁMENU TRVALO PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

PREDMET: **zámena nehnuteľností** v katastrálnom území Pezinok, a to:

pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Lazárňa, ako novovytvorené parcely registra „C“ KN s:
- parcelným číslom 2839/9 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcelným číslom 2842/20 o výmere 823 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené geometrickým plánom č. PK 8/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 2839/9 a 2842/20 vyhotovený G&G-Survey s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 47 449 314, dňa 17.08.2023, ktorý bol autorizačne overený Ing. Andrejom Džubákom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 18.08.2023, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 07.09.2023, pod č. G1-625/2023, ktorým
- z pôvodného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2839/2 o výmere 1085 m^2, zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 5472, boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2839/2 o výmere 415 m^2, zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ KN č. 2839/9 vo výmere 670 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
- a z pôvodného pozemku reg. „C“ KN č. 2842/4 o výmere 3080 m^2, zastavené plochy a nádvoria, vedený na LV č. 5472, boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN č. 2842/4 o výmere 2257 m^2, zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ KN č. 2842/20 o výmere 823 m^2, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok (ďalej len „GP č. PK 8/2023“)

za

pozemok vo vlastníctve Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Lazárňa, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7195,
- ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2842/19 o výmere 1373 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

STRANY ZÁMENY: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO:35 757 540, zápis v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 1975/B

CENA ZÁMENY: s finančným vyrovnaním formou dohody v sume 30,- Eur/1m^2 za 120 m^2, teda spolu v sume **3 600,- Eur**

VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÁDZANÉHO MAJETKU: **1,97 Eur/1m^2 podľa znaleckého posudku č. 1/2024, spolu v sume do 3000,- Eur**

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v zámene majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

ŤARCHY: **Mesto Pezinok** prevádzanú nehnuteľnosť parc.reg. C-KN č. 2842/19 nadobúda spolu s vecnými bremenami ako osoba povinná, ktoré preberá v celom rozsahu práv a povinností z nich vyplývajúcich – vecné bremená podľa zápisu v časti C listu vlastníctva č. 7195, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok pod číslom konania Z 3977/2015, Z 180/2016.

Z rokovania odišiel poslanec Marián Šipoš (12:12 hod.)

9. Návrh na úpravu zmluvy o nájme pozemku pre Pezinskú mestskú spoločnosť

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Ing. Juraj Pátek, riaditeľ PMS
JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu
JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností
V krátkosti uviedla: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu

Diskusia:

- Mário Branný – poslanecký návrh

Faktická:

- Tomáš Pitoňák
- Juraj Pátek

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh poslanca Mária Branného v znení:

„Nájomné na dobu určitú, konkrétne od 1.3.2024 do 31.12.2024 je rozdelené na pevnú (fixnú) časť vo výške 10 000 EUR a pohyblivú (variabilnú) časť, ktorá sa vypočíta ako:

-rozdiel výnosov a oprávnených nákladov na prevádzku a údržbu parkovacej služby, vrátane dovtedy zaplatenej mesačnej časti nájomného

-rast nákladov musí byť primeraný, zdôvodnený a opodstatnený v medziročnom porovnaní rokov 2023/2024

Hospodársky výsledok parkovacej služby (rozdiel výnosov a oprávnených nákladov) bude rozdelený takto:

90% výsledku bude uhradených mestu ako pohyblivá časť nájomného, 10% zostáva spoločnosti PMS, s. r. o. ako podiel na hospodárskom výsledku parkovacej služby.

V prípade nepriaznivého (záporného) hospodárskeho výsledku parkovacej služby k termínom vyúčtovania sa pohyblivá časť nájomného bude rovnať nule (0 EUR). V tomto prípade nájomca zaplatí len pevnú časť nájomného.

Vyúčtovacie obdobia sú stanovené v týchto intervaloch:

-od 1.1. do 3.6.2024

-od 1.7. do 30.9.2024

-od 1.10. do 31.12.2024

(Z dôvodu úpravy parkovacej politiky mesta – sledujúc verejný záujem)

Pohyblivá časť nájomného je splatná po ukončení mesačnej uzávierky, resp. do 31.7.2024, 31.10.2024 a 31.1.2025

Oprávnené náklady spoločnosti zahŕňajú:

Náklady na spotrebný materiál (pásky), všeobecný materiál, poplatok za vklad mincí, bankový poplatok, oprava a údržba parkovacích automatov, odpisy parkovacích automatov, poistenie parkovacích automatov, 20% poplatok SMS operátora, potrebná správa a údržba parkovacích zón, poplatky za bezhotovostné transakcie, predaj parkovacích kariet mestu, označenie PA + zvislé označenie, správna réžia pre PMS, s.r.o.“

27. hlasovanie o PN Mária Branného

Prítomní	**19**
Za	**19**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Návrh bol prijatý.

28. hlasovanie o materiáli č. 9 po úprave podľa PN

Prítomní	**18**
Za	**18**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 18/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a podľa ustanovenia § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

schvaľuje

zmenu dohodnutých podmienok

Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009, v znení jej dodatkov 1 až 8, uzavretej medzi prenajímateľom: **Mesto Pezinok** a nájomcom: obchodnou spoločnosťou **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.,** v súvislosti so zmenou ceny nájmu.

Nájomné: zmena zmluvy v čl. IV *Výška a splatnosť nájomného*:

Nájomné na dobu určitú, konkrétne od 1.3.2024 do 31.12.2024 je rozdelené na **pevnú (fixnú) časť** vo výške 10 000 EUR a **pohyblivú (variabilnú) časť**, ktorá sa vypočíta ako:

- rozdiel výnosov a oprávnených nákladov na prevádzku a údržbu parkovacej služby, vrátane dovtedy zaplatenej mesačnej časti nájomného;
- rast nákladov musí byť primeraný, zdôvodnený a opodstatnený v medziročnom porovnaní rokov 2023/2024.

Hospodársky výsledok parkovacej služby (rozdiel výnosov a oprávnených nákladov) bude rozdelený takto:
90% výsledku bude uhradených mestu ako pohyblivá časť nájomného
10% zostáva spoločnosti PMS, s. r. o. ako podiel na hospodárskom výsledku parkovacej služby (z dôvodu úpravy parkovacej politiky mesta – sledujúc verejný záujem).

V prípade nepriaznivého (záporného) hospodárskeho výsledku parkovacej služby k termínom vyúčtovania sa pohyblivá časť nájomného bude rovnať nule (0 EUR). V tomto prípade nájomca zaplatí len pevnú časť nájomného.

Vyúčtovacie obdobia sú stanovené v týchto intervaloch:
- od 1.1. do 30.6.2024
- od 1.7. do 30.9.2024
- od 1.10. do 31.12.2024.

Pohyblivá časť nájomného je splatná po ukončení mesačnej uzávierky, resp. do 31.7.2024, 31.10.2024 a 31.1.2025.

Oprávnené náklady spoločnosti zahŕňajú:
Náklady na spotrebný materiál (pásky), všeobecný materiál, poplatok za vklad mincí, bankový poplatok, oprava a údržba parkovacích automatov, odpisy parkovacích automatov, poistenie parkovacích automatov, 20% poplatok SMS operátora, potrebná správa a údržba parkovacích zón, poplatky za bezhotovostné transakcie, predaj parkovacích kariet mestu, označenie PA + zvislé označenie, správna réžia pre PMS, s. r. o.“

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v prenájme majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou založenou alebo zriadenou mestom alebo s majetkovou účasťou mesta.

v znení poslaneckého návrhu Mária Branného.

10. Návrh na nájom mestských bytov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľky: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky
Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky
V krátkosti uviedla: Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca referátu sociálnych vecí

Bod 10.1.

Diskusia:

- Eva Pilátová

29. hlasovanie o materiáli č. 10.1 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**1**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 19/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 201 vo výmere 44,63 m^2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
M. S. (rod. H.)
B. S.

Spolubývajúce osoby/maloleté deti:
A. B. S.
S. L. S.

Doba nájmu:

Určitá, na jeden kalendárny rok (365 dní), platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami, zároveň o odovzdaním a prevzatím predmetného bytu na základe preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 193,16 Eur, z toho:

- základné nájomné 69,16 Eur,
- teplo 40,00 Eur,
- ohrev TUV 36,00 Eur,
- voda SV 36,00 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 4,00 Eur,
- dažď. voda 0,80 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Bod 10.2.

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

30. hlasovanie o materiáli č. 10.2 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**

Nehlasoval	**1**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 20/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 309 vo výmere 31,46 $m^{2,}$, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
A. K.

Doba nájmu:
Určitá, na dva kalendárne roky (730 dní) s účinnosťou od 01.03.2024 do 28.02.2026.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 109,85 Eur, z toho:
- základné nájomné 48,75 Eur,
- teplo 28,00 Eur,
- ohrev TUV 10,00 Eur,
- voda SV 14,50 Eur,
- upratovanie 7,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur,
- dažď. voda 0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou

podporou“. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Bod 10.3.

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

31. hlasovanie o materiáli č. 10.3 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**1**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 21/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 211 vo výmere 31,32 m^2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
J. S.

Doba nájmu:
Určitá, na dva kalendárne roky (730 dní) s účinnosťou od 01.04.2024 do 31.03.2026.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 117,23 Eur, z toho:
- základné nájomné 48,53 Eur,
- teplo 40,00 Eur,

- ohrev TUV 10,00 Eur,
- voda SV 10,00 Eur,
- upratovanie 7,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur,
- dažď. voda 0,70 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Bod 10.4.

Diskusia:

- Elena Žárska
- Eva Pilátová

32. hlasovanie o materiáli č. 10.4 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**1**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 22/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 207 vo výmere 64,92 m^2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
S. H.
D. H.

Spolubývajúce osoby/maloleté deti:
K. O.
L. O.

Doba nájmu:
Určitá, na kalendárny rok (na 365 dní), s účinnosťou od 01.03.2024 do 28.02.2025.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 187,90 Eur, z toho:
- základné nájomné 100,60 Eur,
- teplo 35,00 Eur,
- ohrev TUV 10,00 Eur,
- voda SV 30,00 Eur,
- upratovanie 7,00 Eur,
- osvetlenie 4,00 Eur,
- dažď. voda 1,30 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

11. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok nad 1000 EUR

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľka: JUDr. Jana Kľúčiková, referent exekúcií
V krátkosti uviedla: JUDr. Jana Kľúčiková, referent exekúcií

Diskusia:

- Mário Branný

33. hlasovanie o materiáli č. 11 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**1**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 23/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

1. Informáciu – prehľad pohľadávok (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 31.12.2023) Tabuľka č.1

2. Informáciu – daňové nedoplatky/pohľadávky nad 1000,- eur k 31.12.2023 Tabuľka č. 2

12. Predĺženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja 2017 - 2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľka: Ing. Michaela Diková, referent životného
V krátkosti uviedla: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

34. hlasovanie o materiáli č. 12 v predloženom znení

Prítomní	**18**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**2**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 24/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

predĺženie platnosti dokumentu
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja 2017 – 2023 mesta Pezinok
do doby vypracovania nového Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 – 2030

v predloženom znení.

13. Návrh na schválenie žiadosti o príspevok pre investičný zámer Modernizácia plaveckého bazéna na letnom kúpalisku v Pezinku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora
Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
V krátkosti uviedla: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

Adam Solga

35. hlasovanie o materiáli č. 13 v predloženom znení

Prítomní	**18**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**1**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 25/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ č. 2023/001, ktorá je vyhlásená Fondom na podporu športu za účelom realizácie projektu: **„Modernizácia plaveckého bazéna na letnom kúpalisku v Pezinku“**. Cieľom projektu je modernizácia plaveckého bazéna a jeho strojnotechnologického vybavenia, za účelom rozvoja športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti,

b) zabezpečenie realizácie projektu: „**Modernizácia plaveckého bazéna na letnom kúpalisku v Pezinku**“ v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 30% z celkových oprávnených nákladov na projekt z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2024, a to vo výške minimálne **57 671,24 € s DPH (30%)**, rozpočet celkových oprávnených nákladov je vo výške 192 237,47 € s DPH, požadovaná výška príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia je maximálne vo výške **134 566,23 € s DPH**,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2024.

14. Návrh na schválenie realizácie investície Rekonštrukcie verejného osvetlenia a prijatie úveru od Environmentálneho fondu (+ stanovisko hlavného kontrolóra)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora
Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
V krátkosti uviedla: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Diskusia:

- Elena Žárska

Poznámka: Autoremedúrou sa v texte uznesenia pod bodom a) vymazáva ustanovenie „(spolufinancovanie 5%)“

35. hlasovanie o materiáli č. 13 v predloženom znení

Prítomní	**18**
Za	**18**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 26/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

a) realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na Rekonštrukciu verejného osvetlenia v meste Pezinok v celkovej predpokladanej výške 9 500 000 EUR

b) prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 9 500 000 EUR na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky

a

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Pezinok
k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, ktoré je podkladom pri schvaľovaní úverového rámca a tiež úveru od Environmentálneho fondu

15. Návrh na zmenu člena Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik
V krátkosti uviedla: Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca referátu sociálnych vecí

Diskusia:

- Eva Pilátová

37. hlasovanie o materiáli č. 15 v predloženom znení

Prítomní	**18**
Za	**18**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 27/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

vzdanie sa členstva v Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky
pani PaedDr. Eleny Matuskej

b) volí

nového člena Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky
pána Mgr. Juraja Tichého.

16. Informácia o vydaní organizačného poriadku mestského úradu

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta
V krátkosti uviedol: Mgr. Peter Štetka, prednosta

Faktická:

- Marián Šipoš
- Juraj Hanulík

38. hlasovanie o materiáli č. 16 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 28/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o vydaní organizačného poriadku mestského úradu

v predloženom znení.

17. Návrh novej organizačnej štruktúry mestskej polície

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľ: Mgr. Igor Schwarz, náčelník mestskej polície
V krátkosti uviedol: Mgr. Igor Schwarz, náčelník mestskej polície

Diskusia:

- Adam Solga

Faktická:

- Ľudovít Farbula

39. hlasovanie o materiáli č. 17 v predloženom znení

Prítomní	**18**
Za	**18**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 29/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

organizačnú štruktúru mestskej polície

v predloženom znení.

18. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
Žaneta Švondrová, referent útvaru HK
V krátkosti uviedol: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór

Diskusia:

- Tomáš Tahotný

40. hlasovanie o materiáli č. 18 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**14**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**3**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 30/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023

v predloženom znení

19. Informácie z činnosti ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
Žaneta Švondrová, referent útvaru HK
V krátkosti uviedol: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór

Diskusia:

- Mária Wagingerová
- Elena Žárska
- Mgr. Zuzana Majerníkova – riaditeľka CVČ Pezinok

Faktická:

- Mária Wagingerová
- Adam Solga
- Eva Pilátová
- Juraj Hanulík

41. hlasovanie o materiáli č. 19 v predloženom znení

Prítomní	**18**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**1**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 31/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení.

20. Informácie primátora

Informácie z činnosti mestského úradu za december 2023 a január 2024:

Kancelária primátora a oddelenie stratégie a komunikácie

3 referáty

Referát stratégie a rozvoja mesta

- Účasť na online vzdelávacích seminároch – 2 vzdelávacie aktivity
- Účasť na online seminároch k vyhláseným výzvam – 5 online workshopy, 2 prezenčné stretnutia
- Účasť na pracovných stretnutiach k tvorbe PHSR – spolu 7 prac. stretnutí
- Účasť na pracovných stretnutiach interných / externých k projektom (ich príprave, vyúčtovaniu, súčinnosti s riadiacimi orgánmi) – presný počet „veľa“
- Podanie projektov – podaných 9 projektov
- Vyúčtovanie projektov – 5 vyúčtovaných projekty, resp. príprava vyúčtovania
- Súčinnosť pri schválených projektoch – k 5 schváleným projektom poslané podklady k zmluve
- V súčinnosti s ostatnými referátmi strategické plánovanie k možnostiam čerpania dotácií na rok 2024 na základe indikatívnych harmonogramov výziev
- Príprava projektov – na najbližšie obdobie, cca 11 projektov v príprave (Fond na podporu športu, vodozádržné opatrenia, projekty do obnoviteľných zdrojov energie, projektové zámery na BSK do rady partnerstva, Rozšírenie kapacít pre 2 ZŠ, ...)
- Komunikácia s BSK ohľadom prípravy projektových zámerov a projektového zásobníka do rady partnerstva

Referát komunikácie

- Účasť na online a prezenčných seminároch, workshopoch
- Pravidelná komunikácia s jednotlivými referátmi úradu – mailová komunikácia, osobné stretnutia
- Nastavenie systému komunikácie a evidencie komunikačných tém za jednotlivé referáty
- Tvorba a analýza online dotazníkov
- Spracovanie podkladov k dizajn manuálu – analýza, dotazníkový prieskum, pracovné stretnutia
- Spracovanie podkladov k novej web stránke – analýza súčasnej web stránky, dotazníkový prieskum v rámci úradu, analýza prieskumu, pracovné stretnutia
- Systematická nevyhnutná aktualizácia a optimalizácia súčasnej web stránky v spolupráci s IT
- Účasť na pracovných stretnutiach k tvorbe PHSR
- Spracovanie podkladov k zhodnoteniu roka činnosti úradu – spracovanie predložených materiálov, vyjadrenie primátora verejnosti
- Nosná komunikačná téma za december – Vianoce v Pezinku (udalosť, adventný kalendár)
- Pravidelná komunikácia na web stránke mesta, sociálnych sieťach (Facebook, Instagram) a Simplicity podľa nastaveného harmonogramu

- Tvorba vlastného promo materiálu ku komunikácii – foto, video materiál

Pezinčan

- Vyhľadávanie námetov a aktuálnych tém súvisiacich s aktivitami mesta, MsÚ, MsP a ďalších mestských a iných organizácií, inštitúcií a združení pôsobiacich na území mesta alebo celoplošne, vhodných na redakčné spracovanie za účelom informovania verejnosti.
- Účasť na rokovaniach a oficiálnych stretnutiach, resp. na podujatiach organizovaných alebo spoluorganizovaných mestom, resp. na ďalších informačne dôležitých podujatiach za účelom spracovania redakčného materiálu (zber podkladov na články, rozhovory, fotografické zdokumentovanie akcie a pod.).
- Spracovanie harmonogramu redakčných uzávierok a vydávania mestských novín.
- Príprava obsahovej náplne jednotlivých vydaní mestských novín najmä z pohľadu aktuálnosti a informačnej dôležitosti zaraďovaných tém.
- Koordinácia a komunikácia s ostatnými internými zamestnanci (MsÚ, MsP a ďalších mestských organizácií) a externými prispievateľmi.
- Redakčná príprava a spracovanie obsahu (autorské články, úprava interných, externých príspevkov).
- Spolupráca s tretími stranami podieľajúcimi sa na spracovaní jednotlivých vydaní mestských novín (grafik, tlačiareň, jazykový korektor, distribučná spoločnosť).
- Spolupráca s redakčnou radou mestských novín.
- Príjem a spracovanie občianskej a komerčnej inzercie a súvisiaca komunikácia s inzerentmi, spracovanie a kontrola podkladov na fakturáciu inzercie pre finančné oddelenie, zasielanie a evidencia faktúr a iných finančných dokladov.
- Zabezpečenie distribúcie mestských novín.
- Archivácia jednotlivých vydaní mestských novín (finálne podklady jednotlivých vydaní v elektronickej podobe, printové vydania po jednotlivých ročníkoch).

TV Pezinok

- Tvorba relácií Téma a Týždeň na pravidelnej týždennej báze v zmysle platnej licencie TV Pezinok – od tvorby plánu aktivít, zbieranie materiálu, spracovanie materiálu
- Administratívne zabezpečenie aktivít súvisiacich s prevádzkou TV Pezinok
- Komunikácia a propagácia na jednotlivých médiách TV Pezinok – Youtube kanál, web stránka, Simplicity
- Účasť na podujatiach, akciách – zber materiálu – video, rozhovory
    - Zabezpečenie a spracovanie video príhovorov p. primátora a ostatných zamestnancov úradu k jednotlivým aktivitám
    - Spravovanie a údržba technického vybavenia
    - Účasť na interných stretnutiach

Referát informačných technológií

- migrácia hostingu webu www.pezinok.sk z Nuaktiv do Websupport
- migrácia účtovného a mzdového programu z PKC na MsÚ
- Migrácia IT infraštruktúry do cloud-u – ukončená súťaž 12/2023 a prípravné práce na migráciu (termín do 03/2024)
- príprava a zabezpečenie výpočtovej techniky na voľby

Kancelária prednostu a ekonomicko-právne oddelenie

6 referátov

Referát právnych služieb

december 2023:

- spracovanie návrhu zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Pezinok- predložené do MsZ
- spracovanie žiadostí - prevody, nájmy, vecné bremená
- vyhotovovanie, spracovanie písomných zmlúv, pripomienkovanie zmlúv, kde na jednej strane je ako účastník zmluvy Mesto Pezinok
- systematické vybavovanie početných žiadostí 211/2000 Z.z.
- právna podpora činnosti celého MsÚ
- riešenie nárokov na náhradu škody zo strany tretích osôb voči mestu

január 2024:

- Spracovanie návrhu zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Pezinok- predložené do MsZ
- Spracovanie žiadostí - prevody, nájmy, vecné bremená – v tej súvislosti aj príprava materiálov do MsZ
- vyhotovovanie , spracovanie písomných zmlúv, pripomienkovanie zmlúv, kde na jednej strane je ako účastník zmluvy mesto Pezinok
- systematické vybavovanie početných žiadostí 211/2000 Z.z.
- právna podpora činnosti celého MsÚ
- riešenie nárokov na náhradu škody zo strany tretích osôb voči mestu

Referát ľudských zdrojov

- Práce na projekte pre terénne opatrovateľky (suma 15 000 eur z MPSVaR). Mzdy opatrovateliek, odvody a poistné za mesiac december 2023 museli byť vyplatené najneskôr do 30.12.2023 (podmienka, aby bola dotácia vyplatená).
- Dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru sa uzatvárajú na kalendárny rok. V decembri 2023 sa ukončovali dohody a od 1.1.2024 sa pripravovali podnety, vyhotovovali dohody na rok 2024 a prihlasovali títo zamestnanci do poisťovní.
- Prechod zamestnancov od 1.1.2024 z TV a PKC pod mesto - prihlasovacie povinnosti, príprava dokumentov, spracovanie do systému.
- Ukončovacie práce za r.2024 – mzdové listy, zasielanie potvrdení o zdaniteľnej mzdy pre ukončených zamestnancov...
- Príprava dohôd pre lektorov akadémia 3. veku- letný semester Akadémie tretieho veku (začína od februára 2024).
- Bežná agenda, spracovanie Ročných výkazov a hlásení.

Referát základných služieb občanom

december 2023:

- bežné pracovné činnosti podateľne /príjem, výdaj pošty, výdaj vedierok a sáčkov na bioodpad - po medializácii v Pezinčanovi a na web stránke Mesta je značný záujem od občanov, podávanie informácií/
- matričná činnosť a osvedčovanie listín a podpisov /podľa potreby aj v domácnostiach klientov/
- evidencia obyvateľov, spomienky do Pezinčana
- spracovávanie agendy preplácania ubytovania odídencov z Ukrajiny, podávanie informácií, kontrola
- agenda referátu podnikateľských aktivít /vianočné trhy.../

január 2024:
- detto
- plus evid. obyv.: príprava podkladov k voľbám prezidenta SR /komunikácia s Okresným úradom Pezinok, vytvorenie volebných okrskov, obsadenie zapisovateľov okrskových volebných komisií, kontrola adries.../
- plus referát podateľne a zákl. informácií: vydávanie rybárskych lístkov, podávanie informácií a tlačív k daňovým priznaniam za nehnuteľnosti.....
- okrem toho na klient. centre pracuje pokladňa a poradenstvo stavebného úradu (Ing. arch. Jančová).

Podnikanie:
- Šimák – Vianočné trhy
- Mesto Pezinok – Vianočné trhy
- Schaubmarov Mlyn – Vianočné trhy
- Radnica – Bořuta – Vianočné trhy
- PKC – Príležitostné trhy
- Predaj rýb – povolenie
- Predaj vianočných stromčekov – povolenie
- Trhovisko Kupeckého – povolenia
- Ambulantný predaj v meste PK – povolenie

Referát financií a účtovníctva

- Účtovná závierka za rok 2023
- Vyčíslenie navýšenia nájmov pozemkov a NP o infláciu
- Vymáhanie pohľadávok
- Vyúčtovanie prevádzkových nákladov
- Predbežná konsolidácia
- Tvorba výmerov – predpisov za mesiac

Referát miestnych daní a poplatkov

- Ročná uzávierka a archivácia zdaňovacieho obdobia rok 2023 pre miestne dane a poplatky, jeho archivácia a základná úprava pre spojazdnenie nového zdaňovacieho obdobia 2024.

- Podávanie Priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje pre fyzické a právnické osoby do 31.1.2024.
- Osobná, telefonická a e-mailová podpora správcu dane občanom pri vypĺňaní priznania k daniam.
- Uplatnenie si občanom do 30.1.2023 - nárok na odpustenie poplatku za komunálne odpady za predchádzajúce zdaňovacie obdobie na základe podmienok a podkladov uvedených v platnom Všeobecnom záväznom nariadení. Oznamovanie vzniku/zániku/zmien pri poplatku za komunálny odpad.

Referát obstarávania a nákupu

Objednávky /počet vystavených objednávok/
December 2023: 74
Január 2024: 36
Spolu 110

Výzvy s nízkymi hodnotami
počet zazmluvnených akcií, ktoré boli výsledkom verejného obstarávania v decembri 2023: ***11***
- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie – areál Mestského podniku služieb a zberného dvora
- Osvetlenie na futbalovom štadióne Cajla v Pezinku
- Úradná tabuľa s dotykovým obojstranným displejom
- Tlač mesačníka Pezinčan
- Rekonštrukcia plaveckého bazéna a strojovne na letnom kúpalisku v Pezinku
- Projektová dokumentácia na modernizáciu budovy MŠ Vajanského v Pezinku
- Rekonštrukcia Rodného domu J. Kupeckého
- Nákup kompostérov a prekopávačov
- Vybudovanie a rekonštrukcia spevnených plôch
- Modernizácia riadiaceho strediska kamerového systému
- Dodanie a inštalácia klimatizačných jednotiek

počet vyhlásených výziev v januári 2024 – ***3***
- Architektonicko-historický výskum národnej kultúrnej pamiatky - Opevnenie mestské
- Projektové dokumentácie pre realizáciu stavby lokálneho FVE zdroja
- Obnova fasády na Požiarnej zbrojnici vrátane výmeny 4 okien

počet pripravovaných/rozpracovaných výziev – ***3***
- Dodávka a inštalácia projekčnej technológie 2D – projektor, zvukový procesor
- Výruby, orezy a ošetrenie drevín
- Vypracovanie projektovej dokumentácie Cyklodopravná trasa Pezinok - Viničné

EKS – ***1***
- Nákup sklápacej nadstavby na IVECO

podlimitka – 1
externý garant, vyhlásené január 2024: Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého – stavba

+ bežná agenda

Vybavovanie poistných udalostí.
Príprava súhrnnej správy za druhý pol rok 2023. /posielam kompletný zoznam zákaziek za rok 2023/
Zverejňovanie zmlúv kolegom.
Vyúčtovania všetkých médií /energie-elektrika, plyn; voda; telefóny a pod./

Technické oddelenie

5 referátov

Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad

- bežná agenda a pripravovanie podkladov k infožiadostiam,
- vykonávanie štátneho stavebného dohľadu na základe podnetov resp. žiadostí stavebníkov,
- poskytovanie v klientskom centre občanom počas stránkových dní úradu konzultácie k novým podaniam.

Referát výstavby, realizácie a ŠFRB

- Letné kúpalisko (sanácia plaveckého bazéna a strojovne) – prebieha realizácia stavby do 15.5.2024
- Rekonštrukcia Rodného domu Jána Kupeckého – prebieha realizácia stavby do 15.6.2024
- Umelé osvetlenie - Futbalový štadión CFK Cajla – prebieha realizácia stavby do 31.3.2024
- Pumptracková dráha Pezinok – dokončenie realizácie stavby 12/2023, prebieha kolaudácia, bude ukončená vo februári
- Výstavba cykloinfraštruktúry v areáloch Základných škôl v Pezinku - cykloprístrešky so spevnenými plochami – zrealizované 12/2023
- Požiarna zbrojnica výmena okien, rekonštrukcia fasády – 1. časť okien bude dodaná vo februári, prebieha obstarávanie na zhotoviteľa výmenu 2.časti okien a rekonštrukciu fasády s ukončením do 25.4.2024
- Autobusové zastávky MHD – Majakovského ul. zrealizovaná 12/2023, Šenkvická ul. a Kučišdorfská dolina – prebieha realizácia
- Rekonštrukcia exteriérovej terasy na plavárni – prebieha realizácia od 12/2023
- Stavebné úpravy kontajnerových stojísk (oplotenie a spevnené plochy Hurbanova ul., Hroznová ul., krížna ul., Glejovka) – stavenisko bude odovzdané zhotoviteľovi 02/2024
- Modernizácia športovej infraštruktúry ZŠ Fándlyho – vysúťažený zhotoviteľ stavby, stavenisko bude odovzdané zhotoviteľovi v 03/2024
- ZUŠ sanácia dreveného trámového stropu a krov – zrealizované 12/2023, prebieha kolaudácia
- Kúria Grünfeld - Zabezpečovacie práce – zrealizované 12/2023, prebieha kolaudácia
- BD Zumberská – sanácia príčiny vlhkosti - dokončené 12/2023
- Solárna nabíjacia stanica Vitamín – zrealizované 12/2023
- Rozšírenie kapacity ZŠ Kupeckého – odovzdaná PD 12/2023, prebieha inžiniering pre stavebné povolenie, prebieha VO – podlimitná zákazka na zhotoviteľa stavby
- Rozšírenie kapacity ZŠ Fándlyho – odovzdaná PD 12/2023, prebieha inžiniering pre stavebné povolenie, príprava VO – podlimitná zákazka na zhotoviteľa stavby

- Zmena účelu využitia výmenníkových staníc na sídlisku Sever – denné centrum/denný stacionár pre seniorov/ komunitné centrum - odovzdaná PD 01/2024, prebieha inžiniering pre stavebné konanie
- Nekryté parkovisko pri cintoríne s dopravným napojením – prebieha inžiniering pre územné konanie na prepracovanú dokumentáciu
- Polozapustené kontajnerové stojiská na sídlisku Sever – geodetické zameranie odovzdané 12/2023, prebieha vypracovanie PD pre ohlásenie
- PD zmena účelu využitia - Výmenníková stanica obrancov mieru – dodaná 12/2023
- Cyklodopravná trasa Pezinok – Viničné – príprava VO na spracovateľa PD
- Dopravnokapacitné posúdenie križovatiek Šenkvická ul. + Bratislavská ul. / Okružná ul. - odovzdané 12/2023
- Projektová dokumentácia pre zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy ZŠ s MŠ Orešie v Pezinku – spracováva sa projektová dokumentácia
- Projektová dokumentácia na modernizáciu budovy MŠ Vajanského – spracováva sa projektová dokumentácia
- Projektová dokumentácia Zberný dvor a areál Mestského podniku služieb – spracováva sa projektová dokumentácia pre UR
- Zóna Pezinok centrum – prebieha spracovanie zadania a podkladov pre architektonickú súťaž
- Audit VO + PD 1. etapa energetické opatrenia – odovzdaná 12/2023, prebieha ohlásenie
- Lávka pre cyklistov cez potok Saulak – prebieha stavebné konanie
- Rekonštrukcia Bratislavskej ulice od Komenského po kruhový objazd s priľahlými spevnenými plochami – prebieha spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie
- Fotovoltika na strechách verejných budov – prebieha VO na PD pre realizáciu na ZŠ Kupeckého a Na bielenisku a MŠ Bystrická
- Úprava križovatky Komenského, Bratislavská, Drevárska – prebieha inžiniering pre stavebné konanie
- Zariadenie sociálnych služieb na Komenského ulici – prebieha inžiniering pre územné konanie
- Urnové steny na hlavnom cintoríne – vypracovanie PD pre ohlásenie 01/2024
- Revitalizácia chodníka na Mladoboleslavskej ul. (2. časť) a Holubyho ul. – vypracovanie PD pre ohlásenie 01/2024
- ŠFRB – od 15.1.2024 kedy bolo opäť spustené podávanie žiadostí bolo prijatých 6 žiadostí na čerpanie úverov

Referát správy, prevádzky a údržby budov a objektov

- Ukončené VO, vystavená objednávka na dodanie a montáž dotykového obojstranného kiosku pred MsÚ, betonáž základov pred MsÚ, kabeláž na kiosk
- Dodanie a montáž kuchynského digestora do kuchyne v MŠ Bystrická, s tým spojené úpravy priestoru
- Vianočná výzdoba, dodanie, montáž, vianočný strom, adventný veniec, svetelný strop, nezdobenie stromov girlandami na námestí
- MŠ Záhradná - kuchyňa, dodanie a montáž plynového ohrievača vody so zásobníkom.
- MŠ Vajanského - dodanie a montáž schodiskových drevených madiel a vodovodnej batérie

- Nocľaháreň - výmena vodovodnej batérie s hadicou a ružicou. Prečistenie kanalizácie.
- MŠ Orešie a Cajlanská 88 – lokálne opravy strechy
- Dočasné zaistenie mestských hradieb sieťou z pozinkovaného pletiva pri Kapucínoch
- Klimatizácia na Školský úrad a na Radničné 9 (HK + nájomníci)
- ZUŠ - oprava a čistenie strešných žľabov
- CVČ - výmena 3 ks vodovodných batérií a čistenie kanalizácie
- DC Cajlanská - dodanie teleskopicko - skladacej rampy pre imobilných na vonkajšie schody pred hlavným vstupom do denného centra
- BD Zumberská 1 - dodanie a montáž zariadenia na zvýšenie odolnosti voči otvoreniu vstupných dverí
- MŠ Za hradbami 2 - Výmena 2 ks plynových ohrievačov vody v MŠ Za hradbami 2 v Pezinku.
- MŠ gen. Pekníka 2 – dodanie a montáž elektrickej panvice
- Revízie verejného osvetlenia + revízie elektrospotrebičov
- Príprava podkladov na vyhlásenie VO na reštaurovanie kamenných a omietkových prvkov na východnom rizalite a kamenných reliéfov na objekte Radnice
- Príprava podkladov na vyhlásenie VO na rekonštrukciu toaliet v Radnici
- Dodanie a montáž 4 ks defibrilátorov na prístupne miesta v rámci mesta
- Príprava podkladov na vyhlásenie VO na dodanie predajných stánkov
- Aktualizácia Registratúrneho poriadku
- Súčinnosť pri odstavovaní havárie zatopenej telocvične na ZŠ Orešie
- Súčinnosť pri riešení havárie strechy na hlavnej budove ZŠ Fándlyho
- Príprava volieb prezidenta SR (technické zabezpečenie, volebné miestnosti)
- Ozvučenie domu smútku a hrobového miesta na všetkých troch cintorínoch

Referát dopravy a technickej infraštruktúry

- V decembri bol dodaný a namontovaný solárny prístrešok vrátane nabíjania v areáli pri Vitamin - popri Pumptrack. Financovanie 15t z grantu BSK a 15t Mesto.
- Od 8.1. Máme MHD v Pezinku. 3 vozidlá, 4 linky.
  Od spustenia MHD v Pezinku 8.1.2024 do 7.2.2024 je počet cestujúcich podľa údajov od Dopravcu nasledovné:
  Počet cestujúcich celkovo: 35 715 osôb.
  Z toho:
  Linka 1 + 2 Muškát a Sever (jedná sa o jedno vozidlo), počet osôb: 17 159.
  Linka 3 Kučišdorfská dolina, počet osôb: 8094.
  Linka 4 Juh, počet osôb: 10 462.
  Jedná sa o údaje zo zariadenia, ktoré automaticky počíta ľudí s presnosťou +/- 10%.
  Vybudovali sme nové zastávky a pripravujeme osadenie prístreškov.

- V januári nám schválili dotáciu vo výške 180.000 EUR s DPH na vybudovanie nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá. Momentálne pripravujeme dokumenty na verejné obstarávanie.
- 10.1. a 5.2 sa uskutočnilo stretnutie pracovnej skupiny Parkovacia politika v Pezinku. Pripravujeme výkres, projekt a návrh VZN aby od 1.9.fungovala Parkovacia politika v rozšírenom CMZ.

- Týždenne investujeme približne 1200 až 2000 EUR do obnovy trvalého dopravného značenia už od podpisu rámcovej zmluvy.
- Od konca januára nám platí v mestskej časti Grinava (okrem II/502) zóna 30 - najvyššia povolená rýchlosť 30 km/h. Bola to požiadavka ODI OR PZ a poslancov mestskej časti.
- Dali sme vyčistiť dažďové kanalizácie - v spolupráci s SC BSK.
- V spolupráci s MPS postupne opravujeme výtlky v meste - Suvorovova, Svätoplukova, Cajlanská a Fajgalská cesta (spolu sme použili na opravu výtlkov už 5 ton materiálu).
- Vybudovali sme automatickú požičovňu bicyklov s nabíjaním pri Billa. Montáž prebehla v decembri. Financované z OOCR Malé Karpaty.

Referát životného prostredia

- memorandum s WWF + výsadba
- dokončenie obnovy časti detských ihrísk – pokračovanie v tomto roku
- Cirkulárna mapa – zhromaždenie údajov a zverejnenie
- Objednanie záhradných kompostérov a výzva na predkladanie žiadostí o pridelenie kompostérov do rodinných domov.
- Swap oblečenia – mesto sa spolupodieľalo na swape - výmene oblečenia, spolupráca s p. poslankyňou Máriou Wagingerovou a Ekocharitou.
- Príprava podkladov k polopodzemným kontajnerom
- Zabezpečenie vianočného stromčeka na Radničnom námestí a pri kostole na Cajle, vianočná výzdoba
- Výsadba stromčeka v Grinave, ktorý bude slúžiť v nasledujúcich rokoch ako vianočný
- Príprava dokumentácie k výrubom drevín, ktoré sú súčasťou projektov Mesta Pezinok - rekonštrukcie chodníka na Mladoboleslavskej ulici (II. etapa), Malokarpatskej ulici, rozširovania komunikácie na Bratislavskej ulici (v časti križovatky Komenského, Drevárska), prístavby ZŠ Kupeckého, ZŠ Fándlyho, Zariadenia sociálnych služieb na Komenského a rekonštrukcie mestského kúpaliska
- Príprava súťaže na orezy stromov v centre mesta
- Bežná agenda: riešenie podnetov občanov, účasť na správnych konaniach, vydávanie záväzných stanovísk, rozhodnutí, vyjadrení na úseku odpadového hospodárstva, ochrany prírody, vôd, ovzdušia,

Spoločensko-humanitné oddelenie

4 referáty

Referát voľnočasových aktivít, kultúry a športu

december 2023:

- Detský market
- Podujatie LIONS KLUB
- RND – Spev kohúta
- Desmod Teatro
- Mikuláš v meste
- Vianočné trhy s Jojkou
- Vianočná Artivia

- Mestský bazár
- Koncert Animatus
- Divadelné centrum Martin – predstavenie pre školy
- Rozlúčka so starým rokom
- Prenájmy pre školy Vianočné akadémie
- K 31.12.2023 – zrušenie organizácie PKC

január 2024:
- Verejné korčuľovanie Aréna Pezinok
- Detské predstavenie v Kine Pezinok, prvá skúška počas prázdnin
- Výročná schôdza DPO
- Celomestský swap
- Talkshow Holubice
- Vinársky ples
- Schôdza ZVSR
- EKO – odpady Prednáška pre školy
- Reprezentatívny ples milovníkov rómskej hudby
- Divadlo Aréna – Ľadvina

Školský úrad

- príprava výberového konania na riaditeľa ZUŠ a CVČ, konzultácie a usmernenie predsedu Rady školy
- odborné poradenstvo v rámci Spoločného školského úradu pri postupe obsadenia funkcie riaditeľ materskej školy (Dubová)
- odborné poradenstvo v rámci Spoločného školského úradu pri postupe obsadenia funkcie riaditeľ základnej školy s materskou školou (Slovenský Grob)
- organizačné zabezpečenie vianočných prázdnin, prerušenie príp. obmedzenie prevádzky v materských školách
- príprava podkladov k vymenovaniu/nevymenovaniu riaditeľa ZUŠ
- príprava VZN k spádovým materským školám
- stretnutie k duálnemu vzdelávaniu (SPgŠ Modra)
- dodatky za rok 2023 k zmluvám o poskytovaní finančných prostriedkov (súkromné a cirkevné školy)
- zmluvy na rok 2024 o poskytovaní finančných prostriedkov (súkromné a cirkevné školy)
- zasadnutie Komisie školstva a Mestskej školskej rady
- pracovné návštevy v materských školách a CVČ
- spracovanie štvrťročného výkazu o práci v školstve
- odhad počtu detí vo veku 3 – 6 rokov, zisťovanie kapacít MŠ
- príprava zoznamov žiakov k zápisu do ZŠ
- online stretnutia pracovnej skupiny „Školstvo“ s Úniou miest Slovenska
- spracovanie čerpania dovoleniek riaditeľov škôl do zdieľaného dokumentu
- administrácia žiadosti k otvoreniu súkromnej materskej školy v Pezinku

Referát sociálnych vecí

- Na Zumberskej ulici sme s podporou dotácie BSK sprevádzkovali nízkoprahový **klub pre deti a mládež. C**ieľom **je vytvoriť bezpečné miesto pre mladých, č**innosť klubu smeruje k podpore duševného zdravia detí a mladých ľudí a ich rodinných príslušníkov, predchádzanie vzniku látkových a nelátkových závislostí u mladých ľudí, včasnej identifikácie rizikového správania a hľadanie možností jeho korigovania.
- Od apríla do decembra sme realizovali projekt „**Dnes varíme my“**, ktorý finančne podporila Nadácia Orange. Zameraný bol na zmenu vnímania seniorov – v projekte dostali úlohu hlavných aktérov, ktorí spoločne pripravujú jedlo pre ľudí v núdzi využívajúcich sociálne služby pezinskej nocľaháreň. Projekt získal ocenenie na celoslovenskej konferencii Senior friendly. Projekt sme v januári 2024 prihlásili do európskej súťaže sociálnych projektov Social Marie, vyhlásenie výsledkov bude v máji vo Viedni.
- V rámci iniciatívy Koľko lásky sa zmestí do krabice od topánok sme spoločne s dobrovoľníkmi a dobrovoľníčkami z Pezinka i okolia tento rok vyzbierali dovedna 620 krabičiek naplnených láskou pre tých, ktorí to potrebujú. Do zbierky sa zapojili tiež žiaci ZŠ Vinosady, ZŠ a MŠ Na bielenisku, ZŠ s MŠ Orešie, ZŠ s MŠ Viničné, Súkromnej základnej školy na Rozálke, Súkromnej základnej školy pre žiakov so všeobecným intelektovým nadaním a Obchodnej akadémie Pezinok. Krabičky putovali do pobytových zariadení Casa Slovensko, Merema, Centrum sociálnych služieb pod Karpatmi, Pinelovej nemocnice, nocľaháreň na Bratislavskej ulici, ZOS Komenského a tiež pre osamelých seniorov z Jednoty dôchodcov Pezinok a denných centier.
- V decembri sme stihli ešte zorganizovať ďalší bazár, ktorého výťažok 1000 € sme venovali na uhradenie časti výdavkov spojených s preventívnym programom Revolution train. Jeho príchod do Pezinka je naplánovaný na apríl 2024.
- V januári sme získali 85 000€ z Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity na realizáciu projektu Miestne a preventívne služby v meste Pezinok, realizovať ho budeme od 7/2024-12/2026. V rámci projektu budú zamestnaní 2 členovia komunity, pracovať budú s problémovými žiakmi, motivovať žiakov k vzdelávaniu, pomáhať pri riešení problémov v škole, spolupracovať s rodičmi a učiteľmi, vyhľadávať žiakov, ktorí si neplnia školskú dochádzku, monitorovať situáciu v osade, spolupracovať s terénnym pracovníkom a MsP.

Zariadenia sociálnych služieb

- Podaný projekt na kúpu nového auta na prepravnú službu
- Podaný projekt na odhlučnenie DC Kollárova
- Podaný projekt na materiálovo technické vybavenie DC Orešie, Hrnčiarska a Cajla
- získanie FP z MPSVaR na rok 2024 pre ZOS a Nocľaháreň
- Ukončený projekt Podpora opatrovateľskej služby 04/22 – 12/23.
- Školenia a supervízie pre zamestnancov ZSS na zvýšenie kvality práce
- Vymaľovanie Jedálne a podbránia DC Hrnčiarska
- Zabezpečenie zvýšenej dávky c s d vitamínu pre personál ZOS a TOS (december 2023)
- Vianočný večierok pre ľudí bez domova
- Zbierka pre núdznych občanov v Pezinku (december 2023)
- Zabezpečenie vianočných darčekov pre klientov a personál ZOS, DC, Nocľaháreň a osamelých obyvateľov Pezinka cez dobrovoľníkov (krabička lásky a firma Orange)

- Raz týždenne sociálna rehabilitácia (od január 2024) pre zdravotne znevýhodnených v DC Hrnčiarska (okrem sociálneho poradenstva poskytovaného vo všetkých 4 denných centrách)
- Nájdenie 2 pracovných miest pre znevýhodnených občanov do 30 rokov (sociálna inklúzia)
- Zavedenie kanis terapie pre klientov ZOS (od január 2024)
- Ukončenie zimného semestra Akadémie tretieho veku
- Zorganizovaná prednáška o digitálnej bezpečnosti pre seniorov v DC Hrnčiarska

TOS:

- ukončenie, vyúčtovanie projektu Podpora opatrovateľskej služby v meste Pezinok (obdobie 5/2022 – 11/2023, + 12/2023), v ktorom sme mali zapojených 20 opatrovateliek
- celková refundácia nákladov za obdobie projektu (5/2022 – 11/2023) bola 235 897,22 eur, čo je 91% z celkovej možnej sumy + 14 500 eur za 12/2023)
- ostatná agenda – ostatné terénne služby – prepravná služba, jedáleň, práčovňa, terénna opatrovateľská služba – bežia v riadnom chode

21. Interpelácie poslancov

Jozef Chynoranský

- *Bratislavská ul. (smerom ku kruhovému objazdu) pri priechode pre chodcov je veľmi rozbitá vozovka a v daždivom počasí je problém prejsť cez priechod, pretože je tam množstvo kaluží, aj keď cesta patrí BSK, preveriť, či kaluže nie sú na mestskom pozemku. V prípade, že mesto nebude môcť s touto situáciou nič robiť, prosí poslancov BSK, aby danú vec interpelovali priamo tam.*

Veronika Adamová

- *Parkovisko pri garážach na Moyzesovej ul. – v akom je to stave, je to už zasypané?*
- *Čo plánuje Mesto robiť a v akom časovom rozpätí so situáciou, že na sídlisku Sever pri každom vetre poletujú kontajnery?*

Tomáš Pitoňák

- *Aká je situácia na ZUŠ?*
- *Pozemok na Starej hore – bolo už preverené užívanie pozemku? (pozemok č. 5634 a pozemok č. 5632)*
- *Ako vyzerá renovácia Grobského obchvatu? (otázka na poslancov BSK)*
- *Demontovať značku pri Dome kultúry (vjazd povolený len vozidlám s povolením Mesta Pezinok) a premiestniť ju na parkovisko na Holubyho ul. a vyhradiť parkovacie miesta pre zamestnancov Mesta*

Adam Solga

- *Ocenil by, tak ako tomu bolo na začiatku (pred rokom), väčšie informovanie zo strany p. primátora a zamestnancov o tom, aké rokovania aktuálne prebiehajú čo sa deje,...*
- *Aby členovia Komisie verejného poriadku podávali v pravidelných intervaloch (mesačne/štvrťročne) informáciu o tom, čo sú aktuálne problémy týkajúce sa bezpečnosti a verejného poriadku*
- *Na križovatke Záhradná – Meisslova je prevalená cesta*
- *Parkovisko za Billou – verejná zeleň, ktorá zasahuje do parkoviska (zlatý dážď, dreviny) – bolo by potrebné ju orezať*

Eva Pilátová

- *Poďakovala za stretnutie s BVS, ktoré zorganizovala Ing. Klimentová*
- *Ďakuje MPS za pomoc pri prácach na majeri a za orezy stromov pri škôlke*
- *Ul. D. Virgoviča a Orešie – doplniť/opraviť verejné osvetlenie*
- *Vyústenie kanalizácie na Myslenickej – vyčistiť a prehĺbiť kanál*
- *Ul. Vinice – zladovateľá*

- *Obrubník na Myslenickej*
- *Zrkadlá na Podkarpatskej a Matúškovej ul.*
- *Kanál na Ul. D. Virgoviča je nonstop zaplavený*
- *Nelegálne bannery na Malackej*

Ľudovít Farbula

- *Smerové šípky a informačné tabule na Suvorovovej* ulici
- *dona Sandtnera – premostenie Saulaku – je tam prevalený chodník/dlažba*

Božena Mizerová

- *Poďakovala opravárom slepej ulice pri poliklinike, kde opravili obrovskú jamu*

22. Rôzne

K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

Zasadnutie MsZ bolo ukončené. Primátor poďakoval poslancom za účasť a zaželal všetkým pekný zvyšok dňa.

JUDr. Roman Mács primátor mesta Pezinok	Mgr. Peter Štetka prednosta Mestského úradu

V Pezinku, dňa 13. 02. 2024
Spracovala: Mgr. Katarína Mišovičová, asistentka prednostu
Skontroloval: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu