MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

z I. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok,

volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.03.2022, v čase od 10.00 hod. do 19.20 hod formou ONLINE pripojenia ako pokračovanie prerušeného zasadnutia zo dňa 24. 02. 2022.

MsZ 14. 03. 2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

ZÁPISNICA

z I. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva („MsZ“) mesta Pezinok, volebného obdobia 2018-2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 14. 03. 2022 online formou videokonferencie, v čase od 10.00 hod. do 19.20 hod. ako **pokračovanie prerušeného zasadnutia** zo dňa 24. 02. 2022.

Na rokovaní boli prítomní:

- 15 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- Ing. arch. Igor Hianik, primátor
- Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
- JUDr. Jana Sivuľková, vedúca právneho referátu MsÚ Pezinok
- Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia na MsÚ Pezinok
- Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta na MsÚ Pezinok
- Mgr. Peter Vlasák, vedúci referátu kultúry, športu a podnikania na MsÚ Pezinok
- Mgr. Igor Schwarz, dočasne poverený náčelník mestskej polície Pezinok
- Mgr. Adriana Záhradníková, dočasne poverená riadením oddelenia sociálnej starostlivosti na MsÚ Pezinok
- Ing. Michal Kán, vedúci oddelenia stavebného poriadku a výstavby na MsÚ Pezinok

Program:

8. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2021
9. Vyhodnotenie práce komisií pri MsZ za rok 2021
10. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2021 a plán podujatí na rok 2022
11. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2021 a úlohy na rok 2022
12. Vyhodnotenie plnenia koncepcie CR za rok 2021 a úlohy na rok 2022
2. Prevody a nájmy nehnuteľností (skupina materiálov 2.1 – 2.34)
    - 2.1 Zámena E KN 2739, 2740
    - 2.2 Prevod C KN 6584-1
    - 2.3 Prevod E KN 1975-101
    - 2.4 Prevod C KN 4895-1, E KN 1147-1
    - 2.5 Prevod C KN 4690-4, C KN 4708-1
    - 2.6 Vysporiadanie pozemku C KN 1150-1,-2,-3
    - 2.7 Prevod C KN 2027-1
    - 2.8 Nájom E KN 418-1, E KN 418-2
    - 2.9 Nájom E KN 450
    - 2.10 Nájom stavba 1279
    - 2.11 Nájom C KN 6666-1, C KN 6665-1
    - 2.12 Nájom C KN 4661-1, C KN 4653-1
    - 2.13 Prevod a nájom C KN 6314-1
    - 2.14 Prevod C KN 4863-3
    - 2.15 Nájom C KN 6314-1
    - 2.16 Povolenie vjazdu C KN 884-17

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

2.17 Nájom/zámena/vecné bremeno E KN 2240-103
2.18 Prevod C KN 2023-160
2.19 Prevod/nájom/vecné bremeno C KN 667-8
2.20 Nájom OZ nebytové priestory Radničné námestie 9, Infocentrum TV Pezinok
2.21 Prevod – nájom E-KN 2488-1, E KN 2488-2
2.22 Nadobudnutie do majetku mesta od spol. KROGEN, s. r. o.
2.23 Prevod E KN 4013-2
2.24 Prevod/nájom C KN 822-8
2.25 Zmena uznesenia prevod pozemku C KN 3475 (výnimka)
2.26 Prevod nájom C KN 1017-3
2.27 Nájom C KN 694-4
2.28 Nájom C KN 5270-1, C KN 5271
2.29 Prevod C KN 810-4
2.30 Prevod C KN 2996-1
2.31 Prevod E KN 2037
2.32 Prevod C KN 5240-5, C KN 5242-1
2.33 Zrušenie uznesenia č. 1-189/2021
2.34 Zmena doby nájmu – byt č. 105 a 107

3. Vecné bremená (skupina materiálov 3.1 – 3.7)
3.1 Zriadenie BVB na parcele C KN 67981-1
3.2 Zriadenie BVB na parcele E KN 1268-1
3.3 Zriadenie BVB na parcelách E KN 1266-8
3.4 Zriadenie BVB na parcele E KN 1767-3
3.5 Zriadenie VB na parcele C KN 465-3
3.6 Zriadenie VB na parcele C KN 465-3
3.7 Zmena uznesenia č. 1-231/2021

14. Informácia o výsledku technických pasportov
15. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 19. 11. – 31. 12. 2021
16. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €
17. Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2021
18. Informácie z činností MsÚ a ÚHK
19. Informácie primátora
20. Interpelácie poslancov

Zasadnutie otvoril a viedol primátor Ing. arch. Igor Hianik (ďalej aj ako „predsedajúci“). Oznámil, že zasadnutie bude pokračovať podľa schváleného programu z rokovania Mestského zastupiteľstva zo dňa 24. februára 2022. Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii.

1. hlasovanie – prezentácia poslancov

Prítomní	**16**
Za	**10**
Proti	**1**
Zdržal sa	**4**
Nehlasoval	**1**

Poslanec Jozef Chynoranský hlasoval aj bude hlasovať vizuálne z technických príčin.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Prítomní: **16**

- prof. Ing. Pavel Alexy, PhD., Mgr. Martin Dulaj, Mgr. Ľuboš Hidaši, JUDr. Roman Mács, Ing. Juraj Pátek, Drahomír Šmahovský, Mgr. Mária Wagingerová, PhDr. Milan Grell, prof. Ing. Elena Žárska, CSc., Adam Kovačovský, Mgr. Branislav Macháč, Ing. Milan Čech, Ing. Jozef Chynoranský, Peter Janeček, Ing. Pavol Rybár, Bc. Marek Manák

Konštatovanie:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.

Pripojil sa poslanec Ing. Marián Šipoš.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

8. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2021

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:14:55)

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Jana Sivuľková
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Roman Mács
- Primátor Igor Hianik

2. hlasovanie o materiáli č. 8 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**12**
Proti	**1**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**3**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 012/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle§ 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia uznesení za rok 2021

v znení predloženého materiálu.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

9. Vyhodnotenie práce komisií pri MsZ za rok 2021

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:25:10)

Diskusia:

- Poslanec Drahomír Šmahovský
- Poslanec Milan Grell
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Poslanec Marek Manák
- Poslanec Pavol Rybár
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Peter Janeček
- Poslanec Ľuboš Hidaši

Faktická:

- Poslankyňa Elena Žárska

3. hlasovanie o materiáli č. 9 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 013/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

vyhodnotenie práce komisií MsZ za rok 2021

(za každú komisiu uvedené vyhodnotenie činnosti a účasť jej členov).

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

10. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2021 a plán podujatí na rok 2022

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:38:11)

Diskusia:

- Poslanec Drahomír Šmahovský
- Poslankyňa Elena Žárska

4. hlasovanie o materiáli č. 10 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 014/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov.

berie na vedomie

Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2021

v znení predloženého materiálu.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

11. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2021 a úlohy na rok 2022

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:43:30)

Predkladá: Mgr. Adriana Záhradníková

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska

5. hlasovanie o materiáli č. 11 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**1**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 015/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov,

berie na vedomie

Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2021,
v predloženom znení.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

12. Vyhodnotenie plnenia koncepcie CR za rok 2021 a úlohy na rok 2022

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:50:30)

Diskusia:

6. hlasovanie o materiáli č. 12 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**13**
Proti	**0**
Zdržal sa	**2**
Nehlasoval	**2**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 016/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2021 a úlohy na rok 2022

v znení predloženého materiálu.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

2. Prevody a nájmy nehnuteľností

Materiál 2.1: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

7. hlasovanie o materiáli č. 2.1 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 017/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer zameniť pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 2739, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1788 m2 a pozemok registra „E“ KN č. 2740, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1140 m2, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285 pre k. ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Materiál 2.2: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Jana Sivuľková
- Poslanec Roman Mács – podal poslanecký návrh a následne ho stiahol
- Poslanec Marián Šipoš

8. hlasovanie o materiáli č. 2.2 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**12**
Proti	**4**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 018/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle§ 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku registra C KN s parcelným číslom 6584/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49493 m2, evidovanom na LV č. 4234 pre k. ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.3: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

9. hlasovanie o materiáli č. 2.3 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**15**
Proti	**0**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**1**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 019/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle§ 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1795/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2936 m2, evidovanom na LV č. 10434 pre k. ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.4: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Marián Šipoš
- Primátor Igor Hianik
- Poslanec Branislav Macháč

10. hlasovanie o materiáli č. 2.4 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**13**
Proti	**1**
Zdržal sa	**3**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 020/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle§ 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 4895/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1040 m2, evidovanom na LV č. 4234 pre k. ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a časť pozemku parcely registra „E“ KN č. 1147/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m2, evidovanom na LV č. 10434 pre k. ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.5: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Poslanec Pavol Rybár

11. hlasovanie o materiáli č. 2.5 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 021/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle§ 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 4690/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m2 a časť pozemku registra „C“ KN č. 4708/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5726 m2, evidovaných na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.6: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

12. hlasovanie o materiáli č. 2.6 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 022/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle§ 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer vysporiadať pozemky registra „C“ KN parc. č. 1150/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m2, parc. č. 1150/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m2 a parc.č. 1150/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m2, vedené LV č. 5259 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, s osobami evidovanými na uvedenom liste vlastníctva ako vlastníci.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.7: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

13. hlasovanie o materiáli č. 2.7 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 023/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2027/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31977 m², evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.8: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

14. hlasovanie o materiáli č. 2.8 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 024/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle§ 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 418/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1021 m², a časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 418/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 435 m², evidované na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.9: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Zdenka Augustiničová
- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Marián Šipoš

Faktická:

- Poslanec Branislav Macháč

15. hlasovanie o materiáli č. 2.9 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**14**
Proti	**1**
Zdržal sa	**2**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Odpojil sa poslanec Marek Manák.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 025/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle§ 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 450, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 58 m², evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Materiál 2.10: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Poslanec Pavol Rybár

16. hlasovanie o materiáli č. 2.10 v predloženom znení

Prítomní	**16**
Za	**14**
Proti	**1**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Poslankyňa Mária Wagingerová hlasovala vizuálne.

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 026/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle§ 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa stavbu so súpisným číslom 1279 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3330/17 o výmere 521 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: iná budova, popis stavby: výmenníková stanica, zapísanej na LV č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Bystrická ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.11: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

17. hlasovanie o materiáli č. 2.11 v predloženom znení

Prítomní	**14**
Za	**12**
Proti	**0**
Zdržal sa	**2**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 027/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle§ 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 6666/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 57.721 m², pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 6665/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 26.446 m², stavby postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6665/2 o výmere 67 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: dielňa, stavby so súpisným číslom 2956 postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6663/2 o výmere 135 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: iná budova, popis stavby: sociálna budova, evidované na LV č. 10434 a 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a prenosné drevostavby a unimobunky umiestnené na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6665/1, t.j. areál Kameňolom Pezinská Baba.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.12: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Pavol Rybár
- Poslanec Adam Kovačovský – poslanecký návrh
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Milan Grell
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Prednosta Martin Chrapčiak

Návrhová komisia zaznamenala jeden poslanecký návrh od poslanca Adama Kovačovského v znení: **MsZ schvaľuje zámer vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom priestorov podľa špecifikácie zo žiadosti č. 16227/2020.**

18. hlasovanie o poslaneckom návrhu Adama Kovačovského

Prítomní	**16**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Návrh bol prijatý.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 028/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

návrh vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom priestorov podľa špecifikácie zo žiadosti č. 16227/2020.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.13: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivuľková

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Ľuboš Hidaši

19. hlasovanie o materiáli č. 2.13 v predloženom znení

Prítomní	**18**
Za	**14**
Proti	**1**
Zdržal sa	**3**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 029/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle§ 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť alebo prenajať časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 6314/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 18819 m², evidovanom na LV č. 7580 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Materiál 2.14: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

20. hlasovanie o materiáli č. 2.14 v predloženom znení

Prítomní	**18**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 030/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku parc.reg. C-KN č. 4863/3 o výmere 278 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.15: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Branislav Macháč
- Zdenka Augustiničová
- Primátor Igor Hianik
- Poslanec Marián Šipoš
- Prednosta Martin Chrapčiak
- Poslanec Adam Kovačovský
- Jana Sivuľková
- Michal Kán
- Poslanec Pavel Alexy
- Poslanec Richard Oravec

21. hlasovanie o materiáli č. 2.15 v predloženom znení

Prítomní	**16**
Za	**11**
Proti	**3**
Zdržal sa	**2**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 031/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť pozemku parc. reg. C - KN č. 6314/1, lesný pozemok, o výmere 18819 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 7580 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pod B/1 listu vlastníctva vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.16: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Poslanec Roman Mács

22. hlasovanie o materiáli č. 2.16 v predloženom znení

Prítomní	**16**
Za	**12**
Proti	**0**
Zdržal sa	**4**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 032/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

nesúhlas primátora mesta Pezinok povoliť vjazd motorovým vozidlom na pozemok parc.reg. C – KN č. 884/17 o výmere 312 m^2, orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 11261, katastrálne územie Pezinok, obec a okres Pezinok vo výlučnom vlastníctve žiadateľky aj v inom mieste oproti súčasnému stavu z komunikácie na pozemku parc.reg. C-KN č. 885/26, o výmere 425 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.17: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivuľková

Diskusia:

23. hlasovanie o materiáli č. 2.17 v predloženom znení

Prítomní	**15**
Za	**14**
Proti	**0**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 033/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať, zameniť, resp. zaťažiť zriadením vecného bremena časť pozemku parc.reg. E-KN č. 2240/103 o výmere 3837 m^2, ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 10434, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.18: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivuľková

Diskusia:

24. hlasovanie o materiáli č. 2.18 v predloženom znení

Prítomní	**16**
Za	**15**
Proti	**0**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 034/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku parc.reg. C-KN č. 2023/160 o výmere 5849 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.19: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivuľková

Diskusia:

- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Marián Šipoš – poslanecký návrh
- Poslanec Roman Mács
- Jana Sivuľková

Poslanec Marián Šipoš stiahol svoj poslanecký návrh, pretože je zapracovaný v uznesení.

25. hlasovanie o materiáli č. 2.19 v predloženom znení – písmeno a) a b) spolu

Prítomní	**17**
Za	**13**
Proti	**1**
Zdržal sa	**3**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 035/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť, prenajať časť pozemku parc.reg. C-KN č. 667/8 o výmere 287 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku,

b) berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok schválený zámer časť pozemku parc.reg. C-KN č. 667/8 o výmere 287 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku zaťažiť zriadením vecného bremena a určiť odplatu za zriadenie vecného bremena nasledovne: hodnota pozemku za m^2 podľa znaleckého posudku * 7 * (t. j. 7-násobok ceny zo znaleckého posudku pozemku) výmera m^2, znalecký posudok dá vyhotoviť mesto Pezinok, všetky náklady znáša druhá strana.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.20: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Diskusia:

- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Poslanec Richard Oravec

26. hlasovanie o materiáli č. 2.20 v predloženom znení

Prítomní	**16**
Za	**14**
Proti	**1**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Neschválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 036/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

neschvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 41 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, zapísanej na LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Radničné námestie 9, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

- **miestnosť č. 119 o výmere 65,8 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,**
- **miestnosť č. 120 o výmere 28,5 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,**
- **miestnosť č. 125 o výmere 12,9 m² na prízemí, názov miestnosti: sklad/kuchynka,**

a to v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **TV PEZINOK, s.r.o.**, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032

NÁJOMNÉ: 100 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie Informačného centra

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: v podpore turizmu, prezentácii nielen mesta samotného, ale aj okresu Pezinok a Malokarpatského regiónu, ďalej v podpore a prezentácii partnerských miest, v zabezpečovaní informačnej služby pre občanov a návštevníkov mesta Pezinok v podobe informačného centra.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.21: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

27. hlasovanie o materiáli č. 2.21 v predloženom znení

Prítomní	**15**
Za	**14**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**1**

Poslanec Roman Mács z technických príčin za tento bod nehlasuje.

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 037/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť, resp. prenajať pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 10434, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ako pozemok parc.reg. E-KN č. 2488/1 o výmere 19 m^2, vinica a parc. reg. E-KN č. 2488/2 o výmere 19 m^2, vinica, vo vlastníctve mesta Pezinok pod B/1 listu vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.22: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

28. hlasovanie o materiáli č. 2.22 v predloženom znení

Prítomní	**14**
Za	**14**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 038/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

**nadobudnutie majetku od spoločnosti KROGEN, s.r.o.
(stavebné objekty) ul. Alfonza Šilhára v Pezinku
do vlastníctva mesta Pezinok**

PREDMET: Prevod vlastníckeho práva k majetku obchodnej spoločnosti KROGEN, s.r.o., so sídlom Štefánikova 41, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 565 841, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 79907/B, nachádzajúceho sa na ul. Alfonza Šilhára, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, do vlastníctva mesta Pezinok

Verejnoprospešné stavby:

SO 03 Cesty a chodníky

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

- na pozemkoch registra C KN parc.č :

2002/136, 2002/137,

-podľa kolaudačného rozhodnutia, Mesto Pezinok, stavebný úrad, zn.: 5/73-Kol/1276-28387/2020-21 zo dňa 19.02.2021

č. 1/2021, výške 17 370,99 eur, čo predstavuje 21, 21 eur/m^2

HODNOTA

PREVÁDZANÉHO MAJETKU

SPOLU :

4.000,- eur

PREDÁVAJÚCI: **KROGEN, s.r.o**., so sídlom, Štefánikova 41, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 565 841, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 79907/B

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok,** sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, Slovenská republika, IČO: 00 305 022

KÚPNA CENA: kúpna cena 1 EUR za celý predmet kúpy (vrátane tých stavebných objektov a pozemkov, ktoré budú nadobudnuté na základe uznesenia MsZ č. 1132/2021 zo dňa 24.06.2021 v spojení s Uznesením MsZ č. 1-184/2021 zo dňa 24.08.2021).

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

prestávka od 14.05 hod do 14.35 hod

29. hlasovanie – prezentácia poslancov

Prítomní	**14**
Za	**11**
Proti	**0**
Zdržal sa	**3**
Nehlasoval	**0**

Konštatovanie:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.23: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

- Poslanec Pavol Rybár
- Zdenka Augustiničová

30. hlasovanie o materiáli č. 2.23 v predloženom znení

Prítomní	**18**
Za	**16**
Proti	**1**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Poslanec Milan Čech hlasoval vizuálne kvôli technickým problémom.

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 039/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle§ 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku registra E KN s parcelným číslom 4013/2 o celkovej výmere 1638 m2, druh pozemku: záhrada, evidovanom na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.24: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

31. hlasovanie o materiáli č. 2.24 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Poslankyňa Elena Žárska hlasoval vizuálne kvôli technickým problémom.

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 040/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať pozemok registra C KN s parcelným číslom 822/8 o výmere 92 m2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanom na LV č. 4234 pre k. ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.25: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivuľková

Diskusia:

32. hlasovanie o materiáli č. 2.25 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 041/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZMENU UZNESENIA MsZ č. 1-31/2021 zo dňa 25.03.2021

v časti osobitných podmienok
nasledovne

OSOBITNÁ PODMIENKA: kúpnu cenu je možné uhradiť najviac v štyroch splátkach do konca roka 2022.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.26: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivuľková

Diskusia:

33. hlasovanie o materiáli č. 2.26 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**15**
Proti	**1**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 042/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť alebo prenajať časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 1017/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 829 m², evidovanom na LV č. 1285 pre katastrálne územie: Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.27: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivuľková

Diskusia:

34. hlasovanie o materiáli č. 2.27 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**15**
Proti	**1**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 043/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 694/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m², evidovanom na LV č. 1285 pre katastrálne územie: Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.28: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivuľková

Diskusia:

- Poslanec Marek Manák
- Primátor Igor Hianik
- Poslanec Milan Grell – poslanecký návrh
- Poslanec Richard Oravec

Poslanec Milan Grell stiahol svoj poslanecký návrh.

35. hlasovanie o materiáli č. 2.28 v predloženom znení

Prítomní	**18**
Za	**18**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 044/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 5270/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5677 m², a pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 5271, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 469 m², evidované na LV č. 5472 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.29: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

36. hlasovanie o materiáli č. 2.29 v predloženom znení

Prítomní	**18**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**1**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 045/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 810/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², a časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 808/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1190 m², evidované na LV č. 1285 pre katastrálne územie: Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.30: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

- Poslanec Roman Mács

37. hlasovanie o materiáli č. 2.30 v predloženom znení

Prítomní	**18**
Za	**13**
Proti	**1**
Zdržal sa	**3**
Nehlasoval	**1**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 046/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2996/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8936 m², evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Materiál 2.31: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

38. hlasovanie o materiáli č. 2.31 v predloženom znení

Prítomní	**18**
Za	**18**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 047/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle§ 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku parc.reg. E-KN č. 2037 o výmere 1199 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434, pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.32: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

39. hlasovanie o materiáli č. 2.32 v predloženom znení

Prítomní	**18**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 048/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť pozemok parc.reg. C-KN č. 5240/5 o výmere 2170 m^2, zastavaná plocha a nádvorie a pozemok par.reg. C-KN č. 5242/1 o výmere 1498 m^2, trvalý trávny porast, zapísaných na liste vlastníctva č. 5472, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 2.33: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: JUDr. Jana Sivuľková

Diskusia:

40. hlasovanie o materiáli č. 2.33 v predloženom znení

Prítomní	**16**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Poslanec Adam Kovačovský hlasoval vizuálne z technických príčin.

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 049/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle§ 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení)

z r u š u j e

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-189/2021 zo dňa 07.10.2021.

Materiál 2.34: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 0:54:57)

Predkladá: Ing. Silvia Ruppertová

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska

41. hlasovanie o materiáli č. 2.34 v predloženom znení – byt č. 105

Prítomní	**17**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 050/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

zmenu doby nájmu 2-izbového bytu č. 105, vo výmere 67,39 m^2, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 , LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: Peter Lupták, narodený 30.10.1962 a Božena Luptáková, narodená 05.10.1966, obaja trvale bytom ul. Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu: neurčitá

Celková mesačná úhrada: 194,77 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

42. hlasovanie o materiáli č. 2.34 v predloženom znení – byt č. 107

Prítomní	**17**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Poslanec Roman Mács hlasoval vizuálne kvôli technickým problémom.

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 051/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

zmenu doby nájmu 2-izbového bytu č. 107, vo výmere 63,91 m^2, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 , LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: Peter Lupták, narodený 30.10.1962 a Božena Luptáková, narodená 05.10.1966, obaja trvale bytom ul. Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu: neurčitá

Celková mesačná úhrada: 180,38 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

3. Vecné bremená

Materiál 3.1: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 5:44:50)

Predkladá: JUDr. Jana Sivuľková

Diskusia:

43. hlasovanie o materiáli č. 3.1 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 052/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena

Predmet: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 5472, lokalita: ul. Kučišdorfská dolina, ako parcela:

- registra C- KN, s parcelným číslom 6798/1 o výmere 12 109 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

  spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku parc.reg. C-KN č. 7110/45 o výmere 2050 m^2, orná pôda, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9163, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke cca 50,5 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

a) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

Budúci oprávnený:	**Ing. Michal Baxa,** bytom Javorová 5765/46, 902 01 Pezinok
Budúci povinný:	**Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
Finančné vzťahy:	10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
Účel:	Získanie iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom umiestnenia a vedenia inžinierskej siete - elektrickej prípojky v zmysle priloženej situácie a následne zabezpečenie práva jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a iné stavebných úprav a súčasne zabezpečenia vstupu za vyššie uvedeným účelom.
Osobitná podmienka:	Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

zamerať a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený je povinný rešpektovať ochranné pásmo miestnej komunikácie a akékoľvek stavby nesúvisiace s verejnou dopravou (v tomto prípade prípojkové skrine elektriky) umiestňovať mimo priestoru komunikácie a jej ochranného pásma.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 3.2: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 5:44:50)

Predkladá: JUDr. Jana Sivuľková

Diskusia:

44. hlasovanie o materiáli č. 3.2 v predloženom znení

Prítomní	**16**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 053/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena

Predmet: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Jesenského ulica, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 1268/1 o výmere 7498 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 454 m², druh pozemku: zastavaná plocha

a nádvorie a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku

c) uloženie a vedenie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 454 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku v dĺžke cca 13,6 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

e) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

Budúci Oprávnený: **Mgr. J. N.**

Budúci Povinný: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

Účel: Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

Osobitná podmienka: Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade vodovodnej prípojky budúci oprávnený umiestni revíznu alebo kontrolnú šachtu na vlastnom pozemku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 3.3: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 5:44:50)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

45. hlasovanie o materiáli č. 3.3 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**1**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 054/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení"), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena

Predmet: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem" na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: SNP, ako parcela:

- registra „E" s parcelným číslom 1266/8 o výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha,

  spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C" s parcelným číslom xxx o výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku,

f) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej kábelovej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku v dĺžke cca 16 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

g) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

h) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

Budúci Oprávnený: **TM MOTO, s. r. o.,** so sídlom: Kupeckého 49, 902 01 Pezinok, IČO: 44 139 063

Budúci Povinný: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

Účel: Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

Osobitná podmienka: Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky), s výnimkou pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx, katastrálne územie: Pezinok ktorý je vo vlastníctve budúceho oprávneného.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 3.4: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 5:44:50)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

46. hlasovanie o materiáli č. 3.4 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Poslanec Adam Kovačovský hlasoval vizuálne kvôli technickým problémom.

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 055/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení"), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena

Predmet: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem" na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Lesnícka ulica, ako parcela:

- registra „E" s parcelným číslom 1767/3 o výmere 3269 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

  spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcich oprávnených, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C"

s parcelným číslom 2800/1 o výmere 229 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“
s parcelným číslom 2800/2 o výmere 154 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 1618 postavenej na tomto pozemku

i) uloženie a vedenie inžinierskej siete (kanalizačnej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 2800/1 o výmere 229 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom 2800/2 o výmere 154 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby so súpisným číslom 1618 postavenej na tomto pozemku v dĺžke cca 8 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

j) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

k) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

Budúci Oprávnení: **Ing. Dušan Vavřík a Ing. Silvia Vavříková,** obaja bytom: Silvánová 27, 902 01 Pezinok

Budúci Povinný: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

Účel: Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

Osobitná podmienka: Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci

oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdajú ho mestu Pezinok. V prípade kanalizačnej prípojky budúci oprávnení umiestnia revíznu alebo kontrolnú šachtu na vlastnom pozemku.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 3.5: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 5:44:50)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

47. hlasovanie o materiáli č. 3.5 v predloženom znení

Prítomní	**16**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Poslanec Peter Janeček hlasoval vizuálne kvôli technickým problémom.

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 056/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

zriadenie vecného bremena

Predmet: Zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, lokalita: Kukučínová ulica, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 465/3 o výmere 530 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

  ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku strpieť právo

  a) zriadenia a uloženia inžinierskej siete (silnoprúdovej NN prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

registra „C“ s parcelným číslom 488 o výmere 321 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby so súpisným číslom 623 postavenej na tomto pozemku, katastrálne územie: Pezinok,

b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b),

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 122/2021 vyhotovenom dňa 25.10.2021 Ing. Milicou Vaškovou, ktorý autorizačne overil dňa 25.10.2021 Ing. Milica Vašková, a ktorý úradne overil dňa 04.11.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-868/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 488 o výmere 321 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 623 postavenej na tomto pozemku.

Oprávnený: **Ing. Michaela Vyskočilová,** bytom Kukučínova 17, 902 01 Pezinok

Povinný: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

Účel: Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy silnoprúdovej NN prípojky v rozsahu, ako to vyplýva z návrhu uznesenia a predmetu.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 3.6: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 5:44:50)

Predkladá: JUDr. Jana Sivuľková

Diskusia:

48. hlasovanie o materiáli č. 3.6 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 057/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

zriadenie vecného bremena

Predmet: Zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, lokalita: Kukučínová ulica, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 465/3 o výmere 530 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

  ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku strpieť právo

  d) zriadenia a uloženia inžinierskej siete (silnoprúdovej NN prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 490/1 o výmere 52

m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby so súpisným číslom 622 postavenej na tomto pozemku, katastrálne územie: Pezinok,

e) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

f) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b),

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 122/2021 vyhotovenom dňa 25.10.2021 Ing. Milicou Vaškovou, ktorý autorizačne overil dňa 25.10.2021 Ing. Milica Vašková, a ktorý úradne overil dňa 04.11.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-868/2021, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 490/1 o výmere 52 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 622 postavenej na tomto pozemku.

Oprávnení: **Ing. arch. Ladislav Nagy a Ing. arch. Daniela Nagyová,** obaja bytom Hlavná 234, 900 23 Viničné

Povinný: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

Účel: Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy silnoprúdovej NN prípojky v rozsahu, ako to vyplýva z návrhu uznesenia a predmetu.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Materiál 3.7: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 5:44:50)

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

49. hlasovanie o materiáli č. 3.7 v predloženom znení

Prítomní	**17**
Za	**17**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Poslanec Milan Grell hlasoval vizuálne kvôli technickým problémom.

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 058/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

**zmenu uznesenia MsZ č. 1-231/2021 zo dňa 11.11.2021,
ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena ,
v časti predmetu
nasledovne**

Predmet: Zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúcom sa v k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, zapísanom na LV č. 1872, lokalita: Myslenická ulica, ako parcela:

- registra „E“ KN, s parcelným číslom 2530/1 o výmere 1659 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

  spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech každodobého vlastníka oprávnených

nehnuteľností, v súčasnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena, stavby rodinného domu so súpisným číslom č. 4743 evidovanej na LV č. 1227 pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN č. 2523/8 o výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1227 pre k.ú. Grinava, a stavby rodinného domu so súpisným číslom č. 4743 evidovanej na LV č. 1227 pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN č. 1294/3 o výmere 116 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1075 pre k.ú. Grinava,

a) zriadenie a uloženie vodomernej šachty na vodovodnú prípojku o výmere 2x2 m2 tak, ako je to vymedzené Geometrickým plánom číslo 16/2021 vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 14.05.2021 Ing. Vladimírom Kováčom a úradne overeným dňa 19.05.2021 Ing. Ivetou Jankovičovou, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-362/2021,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodomernej šachty a jej odstránenie

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 2530/1 o výmere 1659 m2., druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1872 pre k.ú. Grinava, za účelom vykonania činností uvedených v písm. a) a b)

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

14. Informácia o výsledku technických pasportov

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 6:02:27)

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Ľuboš Hidaši – poslanecký návrh
- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Richard Oravec
- Silvia Ruppertová
- Primátor Igor Hianik
- Poslanec Marián Šipoš – poslanecký návrh
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Jozef Chynoranský
- Michal Kán

Faktická:

- Poslankyňa Elena Žárska 2x
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Marián Šipoš 2x
- Poslanec Jozef Chynoranský 2x

Návrhová komisia zaznamenala dva poslanecké návrhy od poslancov Ľuboša Hidašiho a Mariána Šipoša.

Poslanecký návrh Ľ. Hidašiho: **Nezobrať návrh na vedomie a až po dopracovaní pasportov o ňom rokovať.**

Poslanecký návrh M. Šipoša: **Mestskému úradu ukladá úlohu do 31. 08. 2022 dopracovať/upraviť pasporty a uplatniť si zistené vady a vyžiadať si stanoviská riaditeľov organizácií, ktorým bol tento majetok zverený.**

50. hlasovanie o poslaneckom návrhu Ľuboša Hidašiho

Prítomní	**18**
Za	**7**
Proti	**3**
Zdržal sa	**8**
Nehlasoval	**0**

Návrh nebol prijatý.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

51. hlasovanie o poslaneckom návrhu Mariána Šipoša

Prítomní	**18**
Za	**15**
Proti	**0**
Zdržal sa	**2**
Nehlasoval	**1**

Poslankyňa Mária Wagingerová hlasovala vizuálne kvôli technickým problémom.

Návrh bol prijatý.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 059/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

ukladá

Mestskému úradu úlohu

do 31. 08. 2022 dopracovať/upraviť pasporty a uplatniť si zistené vady a vyžiadať si stanoviská riaditeľov organizácií, ktorým bol tento majetok zverený.

52. hlasovanie o materiáli č. 14 v predloženom znení

Prítomní	**18**
Za	**5**
Proti	**8**
Zdržal sa	**5**
Nehlasoval	**0**

Neberie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 060/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

neberie na vedomie

Informáciu o výsledkoch technického pasportu budov.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

15. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 19. 11. – 31. 12. 2021

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 7:06:10)

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Andrea Pokorná

53. hlasovanie o materiáli č. 15 v predloženom znení

Prítomní	**16**
Za	**12**
Proti	**0**
Zdržal sa	**4**
Nehlasoval	**0**

Poslanec Martin Dulaj hlasoval vizuálne kvôli technickým problémom.

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 061/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b/ zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a ustanovenia §10 ods. 8, § 14 a § 15 zákona č.
583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 19.11.2021 do 31.12.2021
príjmy vo výške 27 897 431 eur, výdavky vo výške 26 660 038 eur.

Rozpočet na rok 2021 v EURO s úpravami k 31.12.2021

PRÍJMY	Schválený rozpočet rok 2021	Rozpočet s úpravami k 31.12.2021
Bežné príjmy	20 750 049	23 198 008
Kapitálové príjmy	900 434	1 034 405
Finančné operácie	2 959 910	3 665 018
SPOLU PRÍJMY	**24 610 393**	**27 897 431**

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

VÝDAVKY	Schválený rozpočet rok 2021	Rozpočet s úpravami k 31.12.2021
Bežné výdavky	21 301 939	22 762 565
Kapitálové výdavky	3 034 000	3 621 994
Finančné operácie	274 454	275 479
SPOLU VÝDAVKY	**24 610 393**	**26 660 038**
Rozdiel - saldo rozpočtu	0	1 237 393

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach Mesta Pezinok v roku 2021

			PRÍJMY					VÝDAVKY				saldo
			bežné (BP)	kapitálové (KP)	fin.oper. (PFO)	*SPOLU*		bežné (BV)	kapitálové (KV)	fin.oper. (VFO)	*SPOLU*	
			EUR	EUR	EUR	*EUR*		EUR	EUR	EUR	*EUR*	
			100, 210, 220, 240, 290, 310	230, 320	400, 500			600	700	810, 820		
upravený rozpočet k 19.11.2021			**22 610 916**	**988 205**	**3 665 018**	**27 264 139**		**23 401 448**	**3 253 990**	**274 454**	**26 929 892**	**334 247**
Rozpočtové opatrenia od 19.11.2021 do 31.12.2021												
11	program 5.	presun v BV +/-2666 € - presun z položky 633 výzbroj -šetrenie (-800€)na 634 -mimoriadne opravy , servis vozidiel (800€); presun v rámci 637 z kurzov (-1366€) na služby z dôvodu likvidácie kadáverov (1366€); presun v rámci všeo.služieb medzi OaKS odchyt psov (-500€) a MP (500€)				***0***		0			***0***	*334 247*
11	program 5.	zvýšenie BP a BV o 1 220€ - platby od rodičov - poplatok za tábor organizovaný MsP v lete 2021	1 220			***1 220***		1 220			***1 220***	*334 247*
12/1	z pr. 3. na 13.	presun nevyčerpanej dotácie +/- 140 000€ z BV do KV na Klientské centrum (**MsZ 1-227/2021 z 11.11.2021**)				***0***		-140 000	140 000		***0***	*334 247*
12/2	program 7.	presun v BV +/- 2 000€ z údržby MK na materiál (zimná údržba)				***0***			0		***0***	*334 247*
12/3		navýšenie KP 46 200€ Dotácia na projekt "Detské ihrisko Starý dvor" (MPSVR Rodinka)		46 200		***46 200***					***0***	*380 447*
12/4	program 6.	presun v BV +/- 7 000€ Zhodnotenie BRKO v Bioplynke na Zhodnotenie BRKO v EBA sro (Nová zmluva =zvýšenie ceny)				***0***		0			***0***	*380 447*
12/5	program 13.	presun v BV +/- 1 000€ presun z položky dohodári, na nákup lavičiek a slnečníka DC Kolárova do vonkajších priestorov				***0***		0			***0***	*380 447*
12/6	z pr. 7. na pr. 8.	presun v BV +/- 4 950€ presun z údržby komunikácii na dopravu-MHD Slovak lines				***0***		0			***0***	*380 447*
12/7	z pr. 12. na pr. 3.	presun v KV +/- 9 910€ z položky - Detské ihrísk na položku (-9 910€) na nákup zariadenia Kiosk-Klientské centrum (+8 000€) + klíma-Klientské centrum (17 000€)+VT +1 910€)				***0***			0		***0***	*380 447*
12/8	z pr.12. a 1.na pr.1.	presun v KV +/- 17 000€ presun z DI revitalizácia (-8000€) a z položky Zmena a doplnky 01,02 (-9000€) na softvér (+17000€) WebGIS Ret Mini upgrade WebGIS Standard kvôli použitiu existujúceho sys.s možnosťou vzájomnej interakcie jednotl.modulov systému				***0***			0		***0***	*380 447*
12/9	z pr.11. na pr. 3.	presun v KV +/- 17 000€ Nová web stránka-úprava programu (z 11.3. na 3 4) z dôvodu nesprávnej klasifikácie (kultúrne pamiatky)				***0***			0		***0***	*380 447*
12/10	program 13	presun v BV +/- 950€ z palív (-250€) a servisu(-500€) na VT-notebook pre prácu z domu a v teréne (750€); presun z prev.strojov (-100€) na školenie ohľadom kom.na webe (+100€); presun z prev.strojov(-100€) na repre ZOS (+100€)				***0***		0			***0***	*380 447*
12/11	program 4	zvýšenie BP a BV o 658,20 úprava dotácie na Matriku -odmeny, došlo 20.12.2021	658			***658***		658	0		***658***	*380 447*
12/12	z 10. na 15	oprava ek.klasifikácie RO č.8 - súdny spor V.M. (uznesenie MsZ č. 1-186/2021 zo dňa 30.8.2021), v z zmysle usmernenia z MFSR č.p MF/6,09005442850074-421 je potrebné istinu klasifikovať podľa jej vecnosti na príslušnej podpoložke ekonomickej klasifikácie (preklasifikovanie RPP 630 na 717 ; pôvodné RO č.8/ Uznesenie MsZ č.1-186/2021 zo dňa 30.8.2021)				***0***		-228 004	228 004		***0***	*380 447*
12/13	program 13.	navýšenie BP/BV 1 080€ Dotácia na vitamíny pre ZOS a nocľaháreň	1 080			***1 080***		1 080			***1 080***	*380 447*
12/14	program 9	navýšenie BP/BV 980€ Dotácia na vitamíny pre ZOS a nocľaháreň	980			***980***		980			***980***	*380 447*
12/15	program 15	navýšenie BP/BV 8 883€ Dotácia na "Kompasovú"	8 883			***8 883***		8 883			***8 883***	*380 447*
12/16	program 9	navýšenie BP/zníženie BV 536 071€/-283 862€ navýšenie normatívu a MPC/zníženie príspevku na vých. a vzdel.detí a časti zriaďovateľa	536 071			***536 071***		-283 862			***-283 862***	*1 200 380*
12/17	pr.9, pr.15, pr.14	koncoročná úprava rozpočtu-oprava prečerpania				***0***		0			***0***	*1 200 380*
12/18	program 13	navýšenie BP/BV 2 608,25€ vyplatenie a transfer na rod.prídavky	2 608			***2 608***		2 608			***2 608***	*1 200 380*
12/18	program 9	navýšenie BP/zníženie BV 6 792€/-1422€ úprava dotácii na obedy a na školské pomôcky	6 792			***6 792***		-1 422			***-1 422***	*1 208 594*
12/19		navýšenie BP dotácie MHSR na nájomné (rok 2021)	28 799			***28 799***					***0***	*1 229 179*
12/20		navýšenie BP/VFO splácanie úveru ŠFRB Za hradbami, úprava v zmysle zákona 523/2004 Z.z.				***0***		-1 025		1 025	***0***	*1 200 380*
rozpočtové opatrenia spolu:			*587 092*	*46 200*	*0*	***633 292***		*-638 883*	*368 004*	*1 025*	***-269 854***	
		stav rozpočtu k 31.12.2021	**23 198 008**	**1 034 405**	**3 665 018**	***27 897 431***		**22 762 565**	**3 621 994**	**275 479**	***26 660 038***	***1 237 393***

Pezinok, dňa 15.2.2022 , spracovala: Ing. A. Pokorná, dočasne poverená zastupovaním riadenia finančného oddelenia

Vysvetlivky:

BP - bežné príjmy
KP - kapitálové príjmy
PFO - príjmové finančné operácie
BV - bežné výdavky
KV - kapitálové výdavky
VFO - výdavkové finančné operácie
RF - rezervné fond
PO - príspevková organizácia
RO - rozpočtová organizácia
ZOS - Zariadenie opatrovateľskej služby
ZŠ - základná škola
MŠ - materská škola
ROEP - register obnovenej evidencie pozemkov
MPS - Mestský podnik služieb

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

16. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 €

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 7:10:17)

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

54. hlasovanie o materiáli č. 16 v predloženom znení

Prítomní	**16**
Za	**16**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 062/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a úlohy uloženej uznesením MsZ č. 1-81/2019 zo dňa 30.05.2019

berie na vedomie

1. Informáciu – prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 31.12.2021)

2. Informáciu – daňové nedoplatky/pohľadávky nad 1000,- eur k 31.12.2021

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

17. Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2021

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 7:14:45)

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Róbert Reichbauer

55. hlasovanie o materiáli č. 17 v predloženom znení

Prítomní	**16**
Za	**11**
Proti	**2**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**3**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 063/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia §18f, ods. 1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2021 (marec až december 2021)

v znení predloženého materiálu.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

18. Informácie z činností MsÚ a ÚHK*

*oprava názvu bodu, ďalej len „Informácie z činnosti ÚHK“

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 7:18:55)

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Adam Kovačovský

56. hlasovanie o materiáli č. 18 v predloženom znení

Prítomní	**16**
Za	**14**
Proti	**0**
Zdržal sa	**2**
Nehlasoval	**0**

Berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 064/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia §18f, ods. 1, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informácie z činnosti ÚHK

v znení predloženého materiálu.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

19. Informácie primátora

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 7:24:54)

Diskusia:

- Primátor Igor Hianik
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Adam Kovačovský – poslanecký návrh
- Poslanec Marek Manák
- Prednosta Martin Chrapčiak
- Poslanec Branislav Macháč
- Jana Sivuľková
- Poslanec Milan Grell
- Poslanec Ľuboš Hidaši

Faktická:

- Poslanec Drahomír Šmahovský
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Marián Šipoš

Návrhová komisia zaznamenala jeden poslanecký návrh od Adama Kovačovského v znení: **MsZ schvaľuje zámer vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom priestorov podľa špecifikácie z materiálu 2.20. Účel prenájmu: Prevádzkovanie informačného centra.**

57. hlasovanie o poslaneckom návrhu Adama Kovačovského

Prítomní	**13**
Za	**13**
Proti	**0**
Zdržal sa	**0**
Nehlasoval	**0**

Návrh bol prijatý.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 065/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

zámer vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom priestorov podľa špecifikácie z materiálu 2.20.

Účel prenájmu: Prevádzkovanie informačného centra

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

20. Interpelácie poslancov

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=f8R9j5_nRBA (čas 8:06:23)

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Michal Kán
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Drahomír Šmahovský
- Primátor Igor Hianik

Poslanec Branislav Macháč písomne doručil tieto interpelácie:

1. V akom stave sa nachádza riešenie poruchy hydraulického stĺpika v pešej zóne na Potočnej ulici?
2. Na Mladoboleslavskej ulici v smere od kruhového objazdu (chodník vľavo popri múre predparku) je otočená dopravná značka, ktorá informuje vodičov, aby na parkovisko odbočili do jednosmerky, konkrétne do jej protismeru.
3. Kedy sa začne so zametaním mesta, konkrétne ciest a chodníkov, na ktorých sa nachádza posypový materiál zo zimnej údržby?
4. Ako sa mesto plánuje vysporiadať s aktuálnou situáciou, kedy sa všetci členovia redakčnej rady časopisu Pezinčan vzdali svojej funkcie?

Ostatné písomné interpelácie poslancov MsZ neboli do času vypracovania tejto zápisnice riadne doručené.

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok

Primátor ukončil zasadnutie, konštatoval, že program MsZ bol naplnený a poďakoval poslancom za účasť a konštruktívnu diskusiu.

Ing. arch. Igor Hianik primátor mesta	**Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak** prednosta MsÚ

Pezinok, dňa 18.03.2022
Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok