

## Mestská rada v PEZINKU

dňa: 21.05.2019

číslo: 5.01

### 5.01 Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a § 3 ods. 2 písm. d) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**  
**vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu**

**ŽIADATEĽ :** P.F.

**VLASTNÍK:** Mesto Pezinok

**PREDMET:** Vyjadrenie súhlasu vlastníka pozemku s umiestnením vodomernej šachty a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, na pozemku C-KN podľa LV č. 4234, lokalita na Záhradnej ulici č. 26 a 28 v Pezinku:

- parc. č. 4895/1 diel č. 1, druh: Zastavané plochy a nádvoria – 1040 m<sup>2</sup>

**ÚČEL:** Vydanie súhlasu vlastníka pozemku na umiestnenie vodomernej šachty.

### Dôvodová správa

V roku 2011 bola realizovaná revitalizácia Záhradnej ulice. Z dôvodu zákazu rozkopania cesty a chodníkov po ukončení revitalizácie na základe súhlasu Mesta Pezinok č. 5/84-DS/3096-10768/2011 zo dňa 25.07.2011 vybuvoval žiadateľ vodovodnú a kanalizačnú prípojku, ktoré sú vyvedené mimo cestu a ukončené na pozemku par. č. 4895/1 (na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok). Vybudovanú vodovodnú prípojku dĺžky 7,8 m plánuje žiadateľ využiť a na jej konci umiestniť vodomernú šachtu.

Pôvodne plánované umiestnenie vodomernej šachty na pozemku žiadateľa parc. č. 4892 nie je podľa technických podmienok BVS, a.s. Bratislava možné. Vodovodná prípojka od bodu napojenia až po vodomer musí byť priama a celistvá, bez možnosti nadpojenia a predĺženia rúry. Na pozemku žiadateľa je možné umiestniť vodomernú šachtu s využitím už vybudovanej vodomernej prípojky len v prípade predĺženia už jestvujúcej vodovodnej prípojky, avšak jej predĺženie neumožňujú technické podmienky BVS, a.s.

V prípade, ak by mesto Pezinok, nesúhlasilo s umiestnením vodomernej šachty na parc. č. 4895/1 (na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok), aby mohol žiadateľ umiestniť šachtu na svojom pozemku, musel by v zmysle požiadavky BVS, a.s. vybudovať novú vodovodnú prípojku, pričom by bolo potrebné rozkopáť vozovku na Záhradnej ulici.

Spôsob udelenia súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. d) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

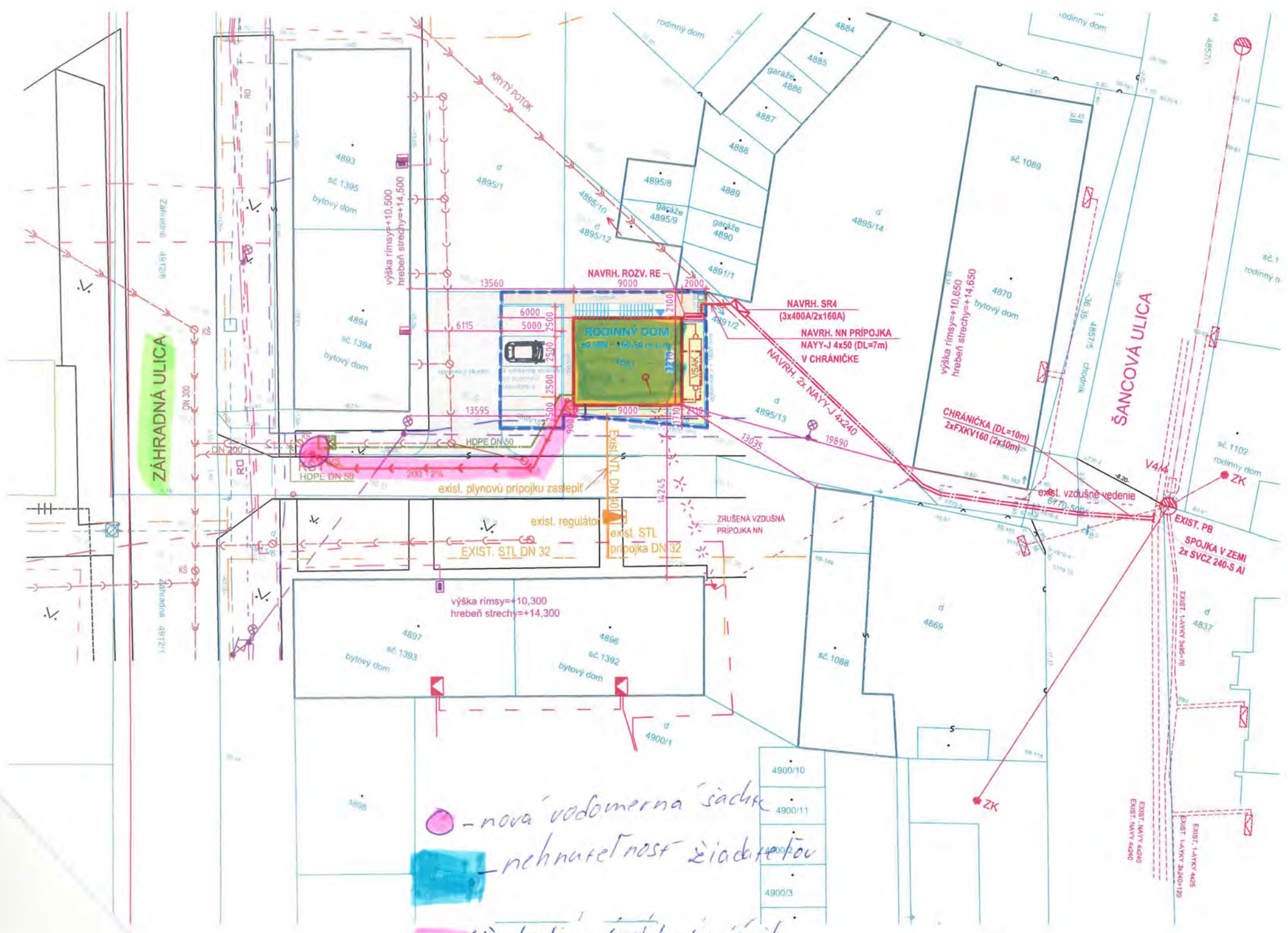
Obr. 01: Koordinačná situácia stavby s vyznačením polohy navrhovanej vodomernej šachty

Obr. 02: Oznámenie mesta Pezinok č. 5/84-DS/3096-10768/2011 zo dňa 25.07.2011

Obr. 03: Vyjadrenie stvbyvedúceho a kladačská schéma vodovodnej prípojky v roku 2011

Obr. 04: Dohoda o umiestnení vodomernej šachty na pozemku parc.č. 4895/1

Obr. 05: Výrez z katastrálnej mapy



● - nová vodomerná šachta  
 ■ - nehnuteľnosť žiadateľov  
 — ač vybudovaná vodná prípojka

ZÁHRADNÁ ULICA

ŠANCOVÁ ULICA

NAVH. ROZV. RE  
9000

NAVH. SR4  
(3x400A/2x160A)

NAVH. NN PŘÍPOJKA  
NAYY-J 4x50 (DL=7m)  
V CHRÁNIČKE

NAVH. 2x NAYY-J 4x240

CHRÁNIČKA (DL=10m)  
2xFKKV160 (2x10m)

exist. plynovú prípojku zastrepiť

exist. regulátor

EXIST. STL DN 32

EXIST. STL prípojka DN 32

ZRUŠENÁ VZDUŠNÁ PŘÍPOJKA NN

exist. vzdušné vedenie

EXIST. PB

SPOJKA V ZEMI  
2x SV CZ 240-S AI

výška rímsy=+10,500  
hrebeň strechy=+14,600

výška rímsy=+10,300  
hrebeň strechy=+14,300

výška rímsy=+10,650  
hrebeň strechy=+14,650

Záhradník 4912/6

Záhradník 4912/1

EXIST. LAYKY 4910  
EXIST. NAYY 4290

EXIST. LAYKY 4925  
EXIST. LAYKY 3420-120

4900/10  
4900/11  
4900/2  
4900/3

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 25.07.2011  
Zn.: 5/84-DS/3096-10768/2011

## O Z N Á M E N I E

k ohláseniu drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 a 6 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Na Mesto Pezinok, stavebný úrad, 30.03.2011, posledný doručený dokument doručený 12.07.2011, bola ohlásená drobná stavba :

### „Vodovodná a kanalizačná prípojka“

Stavebník:	Peter FERENČÍK, Vinohradnícka 55, Viničné
Miesto stavby:	ul. Záhradná
Katastrálne územie:	Pezinok
parc. čísla:	4895/1, 4912/8
Spôsob uskutočňovania	dodavateľsky
Stavba	zhodnotenie technického stavu jestvujúcich prípojok

Jedná sa o dodatočné povolenie drobnej stavby. Na ul. Záhradnej bol zhodnotený technický stav jestvujúcich prípojok vody a kanalizácie k objektu súp.č. 4194 vybudovanom na parc.č. 4892 a boli vykonané opravy prípojok.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnkov, podľa § 57 ods.2 stavebného zákona **oznamuje, že**

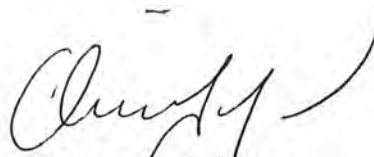
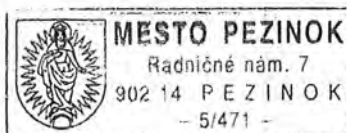
**proti uskutočneniu drobnej stavby v hore uvedenom znení**

**n e m á n á m i e t k y**

Po zrealizovaní drobnej stavby treba existujúcu sieť zakresliť a predložiť ju v digitálnej forme vo formáte DGN na mesto Pezinok ÚP a to najneskôr do 60 dní po zrealizovaní prípojky.

S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby bude zhotoviteľ nakladať v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tak, aby nezaťažovali životné prostredie. So vzniknutým odpadom naložiť v zmysle vyhlášky č.284/2001Z.z.( katalóg odpadov) a uložiť ho na riadnu skládku, **doklad o uložení uchovať a tento predložiť pri písomnom oznámení o ukončení stavby.**

Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov (napríklad zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon NR SR č. 478/2002 Z.z. o ovzduší, zákon NR SR č. 184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pod.).



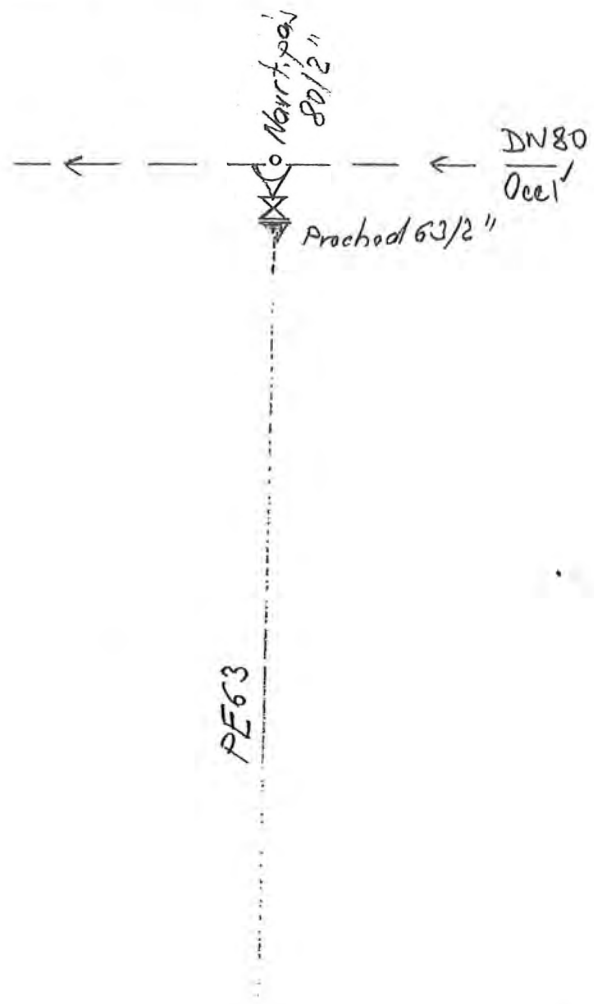
**Mgr. Oliver Šolga**  
primátor mesta

Vybavuje: R. Klementovičová  
tel. 6901 207

Na vedomie:

1. primátor Mesta Pezinok
2. Mesto Pezinok majetkovo právne odd.

PEZINOK, ZÁHRADNÁ ul.  
VODOVODNÁ PŘÍPOJKA  
KLADACŠKÁ SCHEĀMA

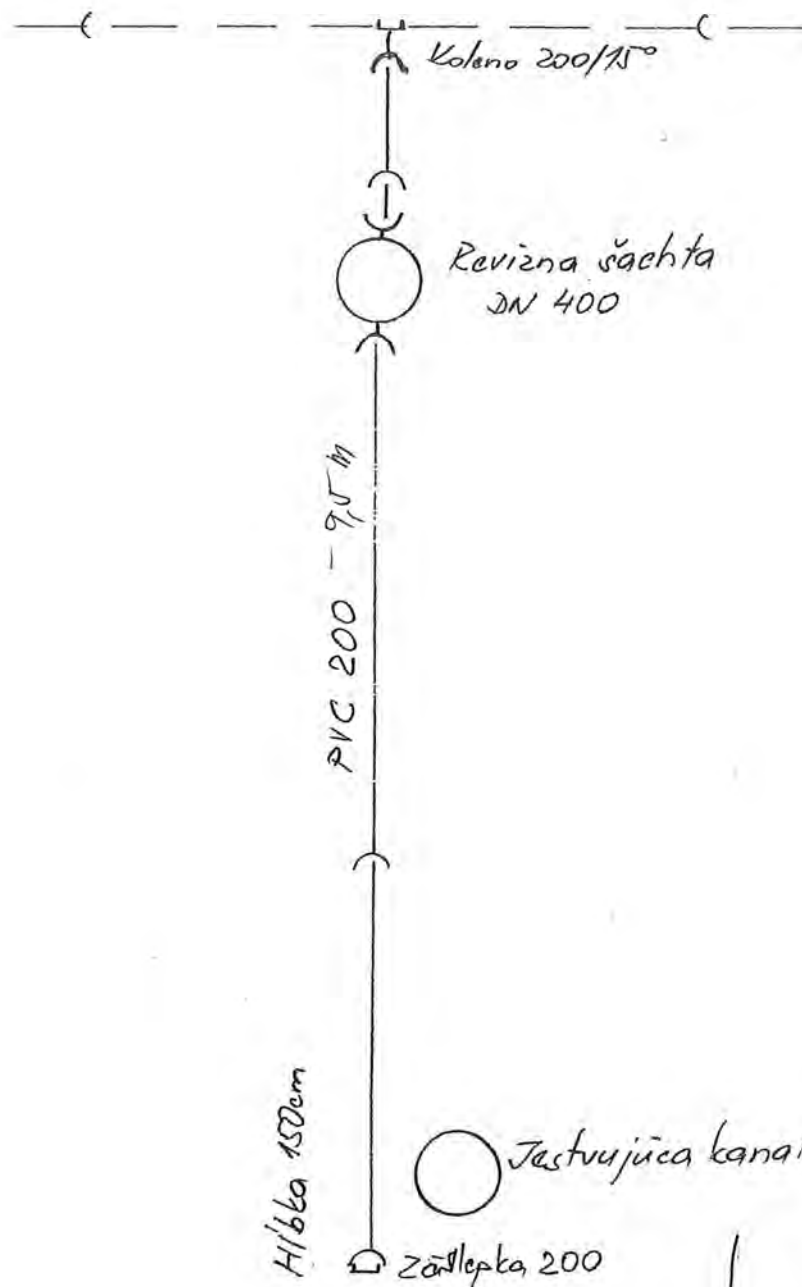


- Jasná kanál. šachta
- △ Záslepka 32

skutkový stav



PEZINOK, ZÁHRADNÁ ul.  
KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA  
KLADAČSKÁ SCHEMA



skutkový stav



Pezinok, Záhradná ul.

Vodovodná a kanalizačná prípojka

Prípojky boli vybudované v rámci rekonštrukcie vozovky.

Vodovodná prípojka je vybudovaná z rúry PE 63. Odbočka je zrealizovaná navrtacím pásom s uzáverom z potrubia DN 80. Na navrtacom páse je osadená zemná súprava a poklop. Rúra PE 32 je vyvedená mimo rekonštruovanú komunikáciu, kde je zaslepená.

Kanalizačná prípojka je napojená na verejnú kanalizáciu DN 400 prechodovým kusom DN 200. Prípojka je vybudovaná z rúr PVC 200, na potrubí je, mimo vozovku, osadená revízna šachta DN 400 s liatinovým poklopom. Potrubie PVC 200 končí v tom istom mieste ako vodovodná prípojka.

Prípojky boli po vybudovaní obsypané pieskom a výkop bol zasypaný a znutňovaný po vrstvách.







# DOHODA O UMIESTNENÍ VODOMERNEJ ŠAHTY

FO-24-1-5-06

**1.1**

Mesto Pezinok

\*Meno a priezvisko/obchodný názov

Radničné nám.

7

\*Ulica

\*Súpisné číslo

Pezinok

9|0|2|0|1

\*Mesto/obec

\*PSČ

\*Technické číslo odberu/číslo odberného miesta

**vodomerná šachta bude umiestnená na nehnuteľnosti, ku ktorej mám/máme  
vlastnícke (príp. iné) právo:**

Pezinok

4895/1

4234

\*Katastrálne územie

\*Parcelné číslo

\*Číslo listu vlastníctva

a

**1.2**

Peter Ferenčík

\*Meno a priezvisko/obchodný názov

Vinohradnícka

1012/55

\*Ulica

\*Súpisné číslo

Vinohradnícka

9|0|0|2|3

\*Mesto/obec

\*PSČ

**je vlastníkom nehnuteľnosti, ku ktorej mám/máme vlastnícke (príp. iné) právo**

Pezinok

4892, 4895/15 a 16

8356

\*Katastrálne územie

\*Parcelné číslo

\*Číslo listu vlastníctva

Vyplňte všetky políčka označené \*

uzatvárajú nasledovnú „Dohodu“.

**ČLÁNOK II.**

- 2.1 Vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 súhlasí, aby na jeho pozemku bola umiestnená vodomerná šachta, ktorá bude vo vlastníctve: Peter Ferenčík
- 2.2 Vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 sa zaväzuje:
- a) zabezpečiť vstup na svoj pozemok užívateľovi prípojky a vodomeru za účelom jeho kontroly a odstavenia prívodu vody,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop

- b) zabezpečiť vstup na svoj pozemok pracovníkom BVS, a.s., poverených na vykonanie odpočtu vodomera, jeho výmeny a k obsluhu a údržbe prípojkového uzáveru vody,
- c) v prípade prevodu nehnuteľností na inú osobu, túto skutočnosť zakotviť do zmluvy o prevode vlastníctva.

### ČLÁNOK III.

- 3.1 Táto dohoda oprávňuje vlastníka vodomera BVS, a.s., vstupovať na pozemok parc. č.:  
v kat. území: 4895/1 \_\_\_\_\_, na ktorom bude vybudovaná vodomerná šachta,  
za účelom osadenia vodomera a činnosti uvedenej v bode 2.2 b).
- 3.2 Je na vôli zmluvných strán upraviť vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto „Dohody“  
formou dohody o vecnom bremene.
- 3.3 „Dohoda“ je platná len po overení podpisov oboch zmluvných strán.
- 3.4 Jedno vyhotovenie „Dohody“ zašlú zmluvné strany vlastníkovi vodomera BVS, a.s.
- 3.5 Od tejto „Dohody“ je možné odstúpiť iba po overenej písomnej dohode oboch vlastní-  
kov nehnuteľností.
- 3.6 Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zrušením „Dohody“ znáša osoba, na podnet ktorej  
prišlo k zrušeniu „Dohody“.
- 3.7 O odstúpení od tejto „Dohody“ je povinný vlastník nehnuteľností, na podnet ktorého došlo  
k odstúpeniu, bezodkladne informovať písomne BVS, a.s., a odložiť overenú písomnú  
dohodu podľa bodu 3.5.
- 3.8 Túto „Dohodu“ je potrebné vždy pri prevode nehnuteľností aktualizovať podľa nových  
vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností a vodovodnej prípojky a vodomernej  
šachty. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS, a.s., vždy pri nahlasovaní zmeny  
odberateľa.

**Potvrdzujem, že som sa oboznámil s informáciami, poskytnutými v súvislosti s informačnou povinnosťou spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (ďalej len BVS, a.s.) podľa článku 13 Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR), a to prečítaním „Informácie o spracúvaní osobných údajov“ umiestnenej v kontaktných centrách BVS, a.s., alebo na internetovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).**

Mesto Pezinok

Ing. arch. Igor Hianik, primátor

meno a priezvisko/obchodný názov

Peter Ferenčík

meno a priezvisko/obchodný názov

- - rodinný dom ziadateľa
- - nová vodomerná šachta
- Mapa KN k 31.12.2018
- - už vybudovaná vodovodná prípojka



Informačný systém katastra nehnuteľnosti © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

4994

**FERENCÍK**