

5.04 Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. d) a f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

**vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu a
súhlas s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

OPRÁVNENÝ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava

POVINNÝ: Mesto Pezinok

ŽIADATEĽ: **R. H. a N.H.**
zastúpení na základe plnej moci: P.B.

PREDMET: Vyjadrenie súhlasu vlastníka pozemku s umiestnením nízkonapäťového vedenia a nízkonapäťovej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok na ul. Kupeckého v Pezinku, k.ú Pezinok, podľa LV č. 10434 a vyjadrenie súhlasu s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- parc. č. E 1281 (KN C 100/1) diel č. 1, druh: ostatná plocha – 4887 m²;
- parc. č. E 1266/8/4 (KN C 101, 103, 102/1) diel č. 1, druh: ostatná plocha – 39534 m²

ÚČEL: Vydanie súhlasu vlastníka pozemku s umiestnením nízkonapäťového vedenia a nízkonapäťovej prípojky a vydanie súhlasu s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Dôvodová správa

Žiadatelia žiadajú o udelenie **súhlasu** s umiestnením nízkonapäťového vedenia (predpokladaná dĺžka 170 bežných metrov + 3 ks skrine) a nízkonapäťovej prípojky (predpokladaná dĺžka 3 bežné metre) k **územnému konaniu** (zmena územného rozhodnutia) a súčasne s uzatvorením **zmluvy o budúcej zmluve** o vecnom bremene s prístupom tretej strany, Západoslovenskej distribučnej a.s. ako stavebníka a oprávneného v etape stavebného konania.

Pri uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve je spravidla dojednaná odplata alebo bezodplatnosť takejto zmluvy.

Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. d) a f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

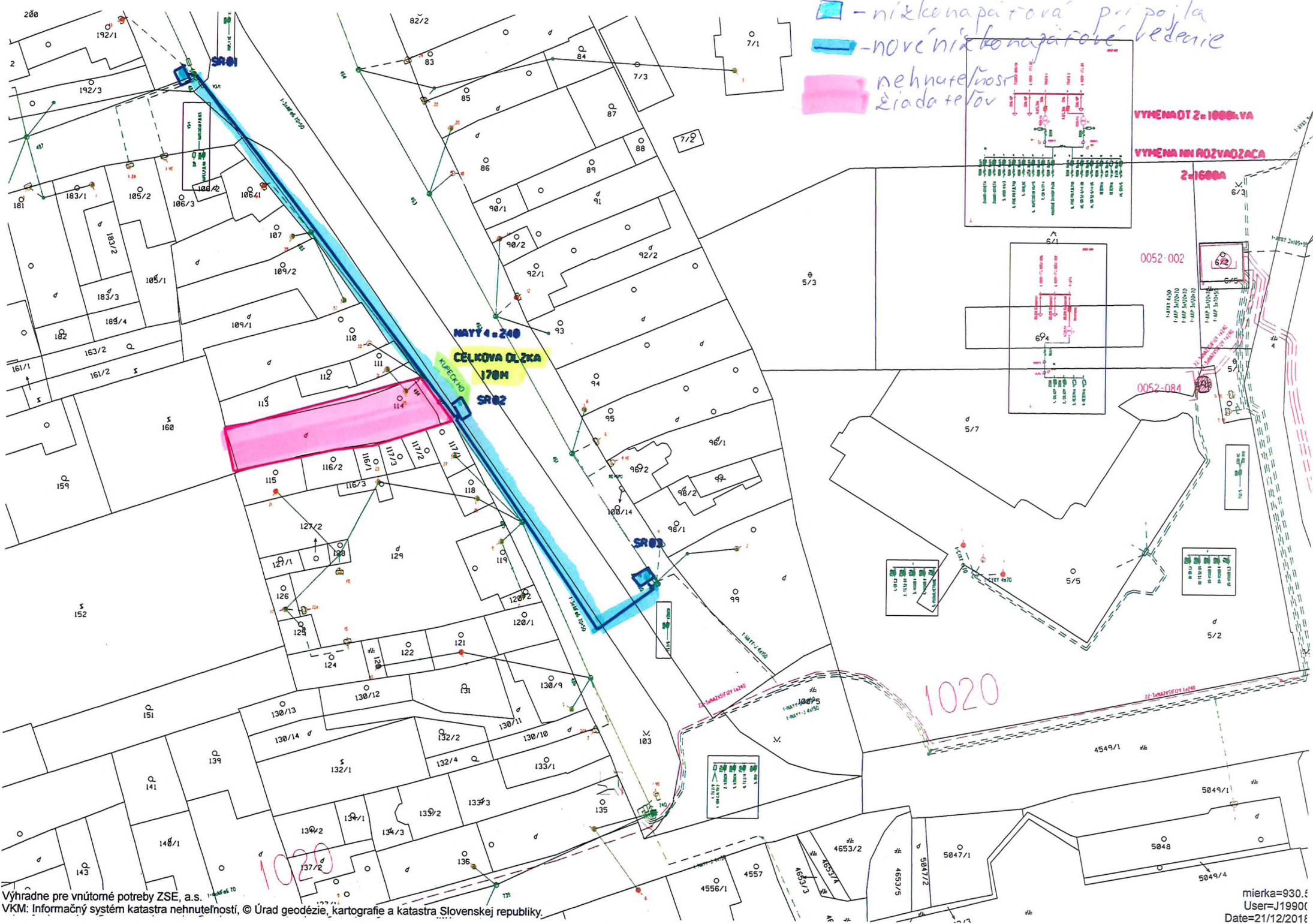
Obr. 01: Situácia – Širšie vzťahy – zakres Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Obr. 02: Náčrt trasy nízkonapäťového vedenia v katastrálnej mape

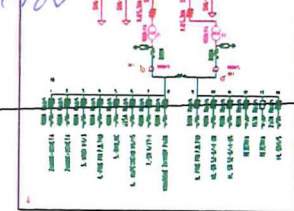
Obr. 03: Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo 07.03.2019

Obr. 04: Situácia koordinačná

Spracovala dňa 14.05.2019
Mgr. Katarína Bálintová



■ - nízkonapätová prípojka
▬ - nové nízkonapätové vedenie
■ - nehnuteľnosť žiadateľov

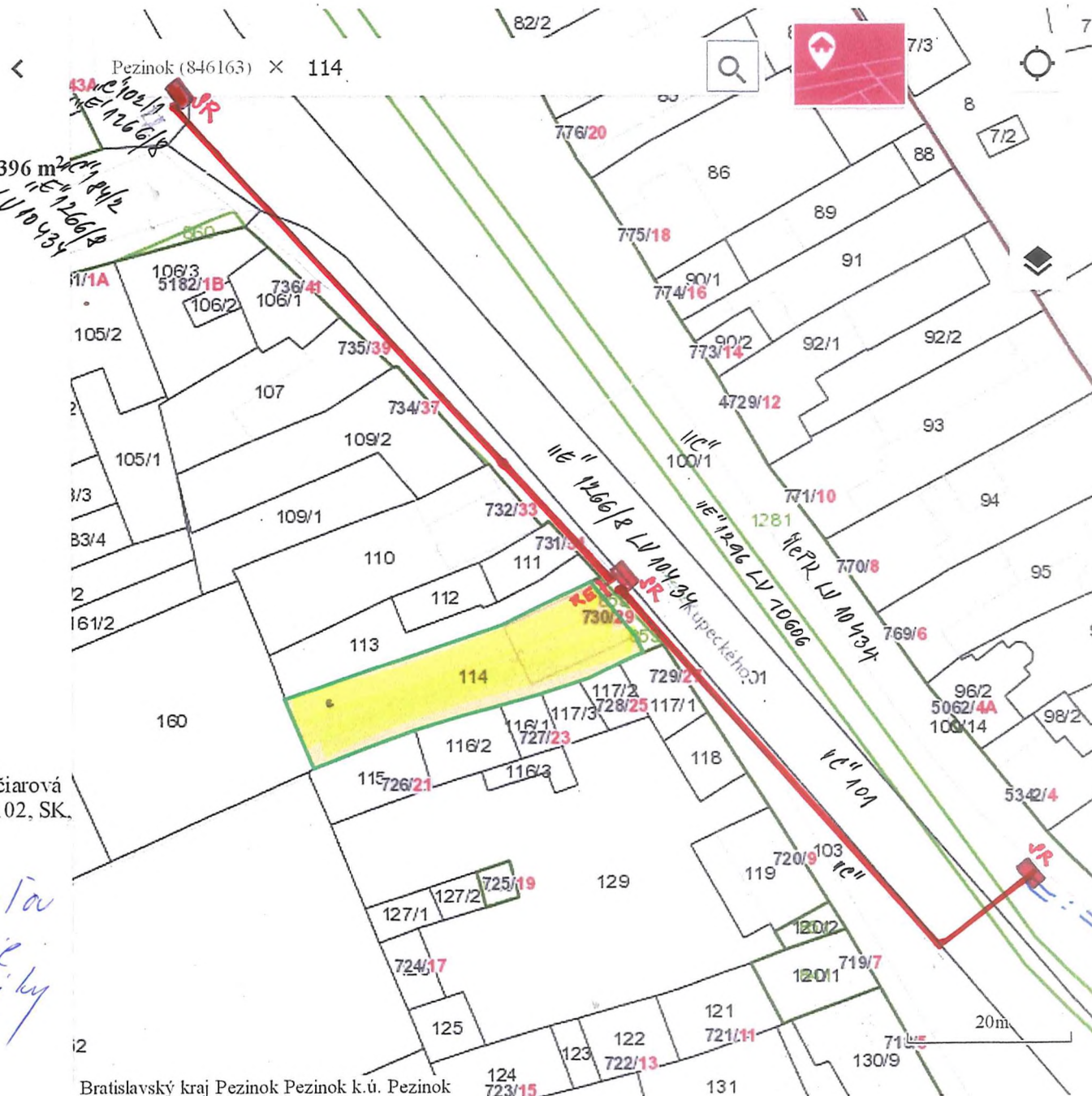


VÝMENA 2-1000V VA
 VÝMENA NI ROZVODZACA
 2-1000V

NATY 4 = 240
 CELKOVÁ DĹŽKA
 170M
 SR02

1020

Parcela registra C






114

k.ú. Pezinok (846163), obec Pezinok

LV 2760 ÚPLNÝ

LV 2760 ČIASTOČNÝ

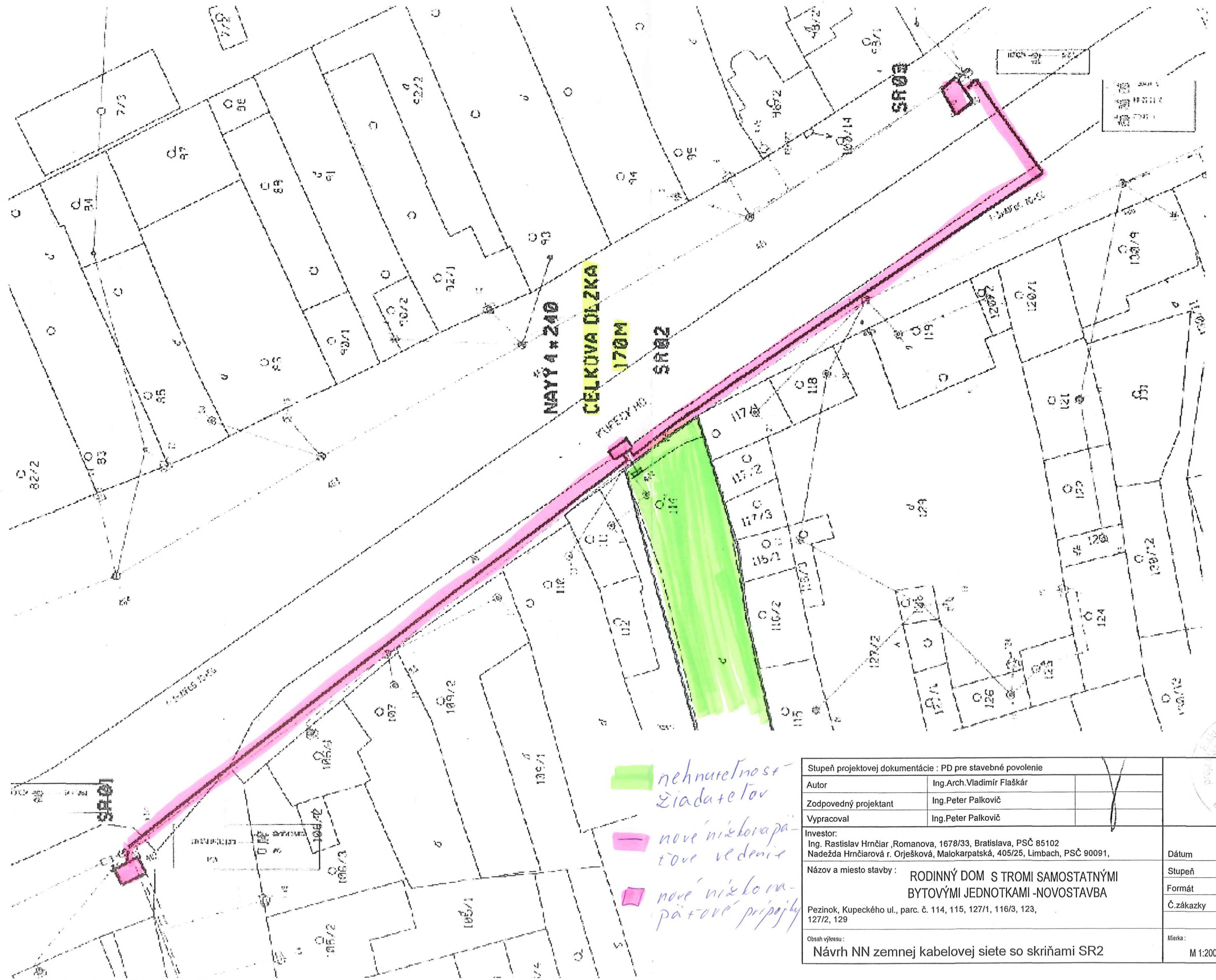
- 6. Hrnčiar Rastislav r. Hrnčiar Ing. a Nadežda Hrnčiarová r. Orješková, Romanova, 1678/33, Bratislava, 85102, SK, Malokarpatská, 405/25, Limbach, 90091, SK
Podiel: 1/1

 - nehnuteľnosť zariadenia
 - nové nízkonapäťové vedenie
 - nové nízkonapäťové pripojky



Bratislavský kraj Pezinok Pezinok k.ú. Pezinok

NÁČRT TRASY NN vedenia



- nehnateľnosť žiadateľa
- nové nízkonapäťové vedenie
- nové nízkonapäťové pripojky

Stupeň projektovej dokumentácie : PD pre stavebné povolenie				
Autor	Ing. Arch. Vladimír Flaškár			
Zodpovedný projektant	Ing. Peter Palkovič			
Vypracoval	Ing. Peter Palkovič			
Investor: Ing. Rastislav Hrnčiar, Romanova, 1678/33, Bratislava, PSČ 85102 Nadežda Hrnčiarová r. Orješková, Malokarpatská, 405/25, Limbach, PSČ 90091,		Dátum	10/2018	Sada
Názov a miesto stavby : RODINNÝ DOM S TROMI SAMOSTATNÝMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI - NOVOSTAVBA		Stupeň	P.S.	
Pezinok, Kupeckého ul., parc. č. 114, 115, 127/1, 116/3, 123, 127/2, 129		Formát	2A4	
Obsah výkresu: Návrh NN zemnej kabelovej siete so skriňami SR2		Č.zákazky	3/2018	
		Mierka:	M 1:200	Č.výkresu: EL-1/A
		Elektro časť		