

## Mestská rada v PEZINKU

dňa: 21.05.2019

číslo: 5.06

---

### 5.06 Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a § 3 ods. 2 písm. d) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

**vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu**

**ŽIADATEĽ:** KOMES REAL SPOL. S R.O., Potočná 21, 90 001 Limbach  
zastúpený na základe plnej moci: Stavconsult Plus s.r.o., Meisslova 6,  
902 01 Pezinok,

**VLASTNÍK:** Mesto Pezinok

**PREDMET:** Vyjadrenie súhlasu vlastníka pozemku s úpravami pozemku na ulici  
Holubyho vo vlastníctve mesta Pezinok v k.ú Pezinok, zapísanom na  
LV č. 4234

- parc. č. 4653/1 diel č. 1, druh: Zastavané plochy a nádvoria –  
11.650 m<sup>2</sup>

**ÚČEL:** Vydanie súhlasu vlastníka pozemku s úpravami pozemku parc. č. 4653/1.

### Dôvodová správa

Žiadateľ žiada o vydanie súhlasu s úpravami na pozemku mesta Pezinok parc. č. 4653/1 na ul. Holubyho v rámci realizácie stavby multifunkčného objektu. Jedná sa o **otočenie parkovacích miest a doriešenie chodníka v súvislosti so statickou dopravou a úpravou resp. rekonštrukciou prípojok.**

Spôsob udelenia súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. d) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

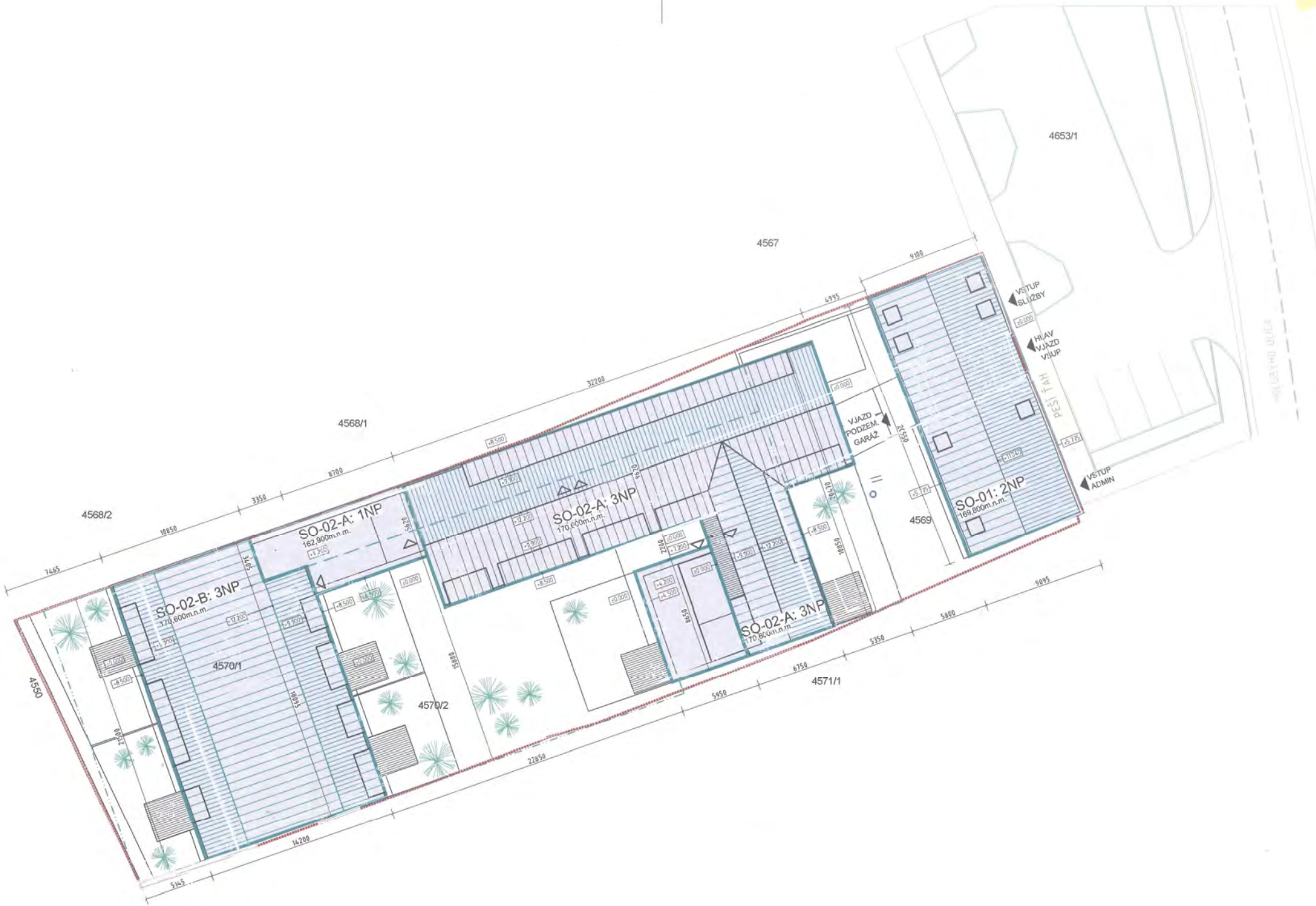
V položke príprava sú uložené podklady:

Obr. 01: Situácia osadenia objektov

Obr. 02: Situácia dopravné riešenie

Obr. 03: Koordinačná situácia

Obr. 04: Fotodokumentácia



4653/1

4567

4568/1

4568/2

SO-02-B: 3NP  
170,800m.n.m.

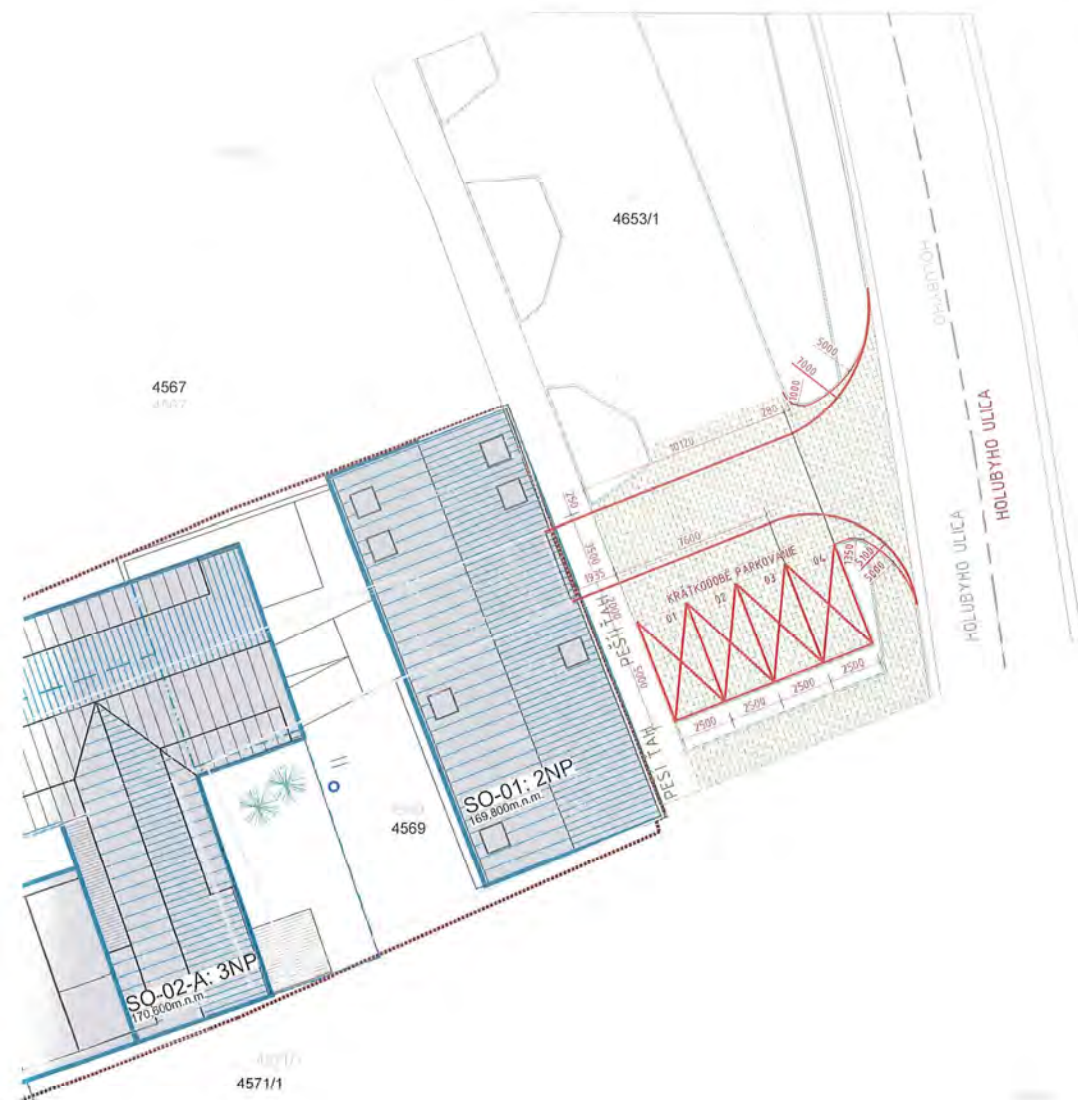
SO-02-A: 1NP  
182,900m.n.m.

SO-02-A: 3NP  
170,600m.n.m.

SO-01: 2NP  
169,800m.n.m.

SO-02-A: 3NP  
170,800m.n.m.

4571/2

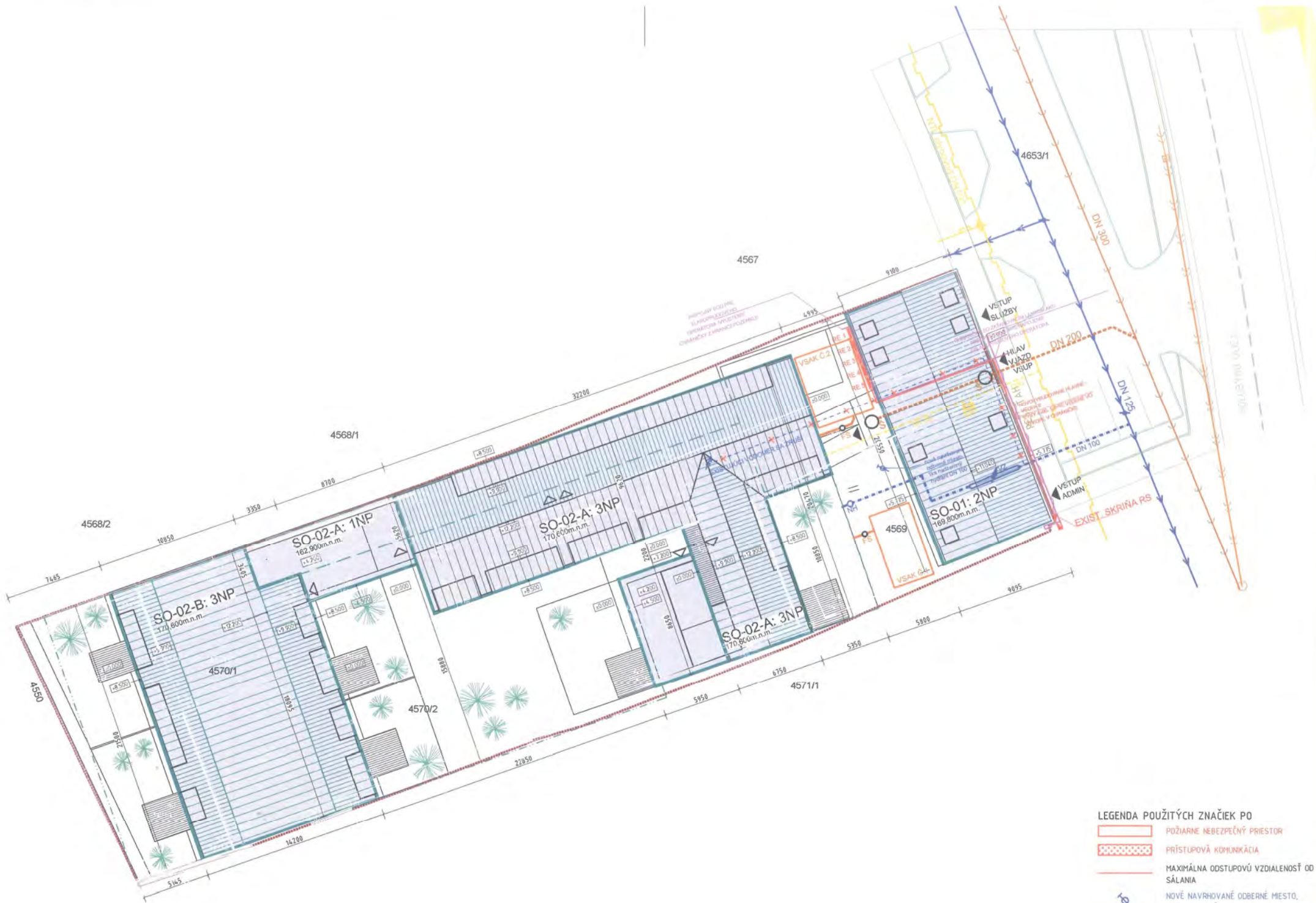


LEGENDA	
ZNAČENIE	RIEŠENÉ ÚZEMIE / HRANICA POZEMKU
	HRANICA ZASTAVANEJ PLOCHY A OBJEKTOV
	RIEŠENIE DOPRAVNÉHO NAPEJENIA A VSTUPU

- DIMENZIE A TVARY VYBRANÝCH EXTERIÉROVÝCH SPEVNENÝCH PLOCH SÚ PREDMETOM RIEŠENIA PROJEKTU STATIKY
- PRI VÝŠKOVOM OSADENÍ JE POTREBNÉ PREMÄŤ PRÍJAZDOVÚ KOMUNIKÁIU A  $\pm 0,000$  OSADIŤ PODĽA EXIST. STAVU
- PODKLADOM BOLO GEODETICKÉ ZAMERANIE POZEMKU KDE NEBOLA ZREALIZOVANÁ ASFALTOVÁ KOMUNIKÁCIA PRED OBJEKTOM
- PRI ODADENÍ STAVBY JE POTREBNÁ KONZULTÁCIA S PROJEKTANTOM
- NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE VÝKRESOVÁ ČASŤ, SPRÁVA A VÝKAZ VÝMER.
- KONŠTRUKCIE, KTORÉ NIE SÚ ZAZNAČENÉ VO VÝKRES. DOKUM. SA BLIŽŠIE SPECIF. POČAS REALIZÁCIE
- SVETLÁ VÝŠKA MIESTNOSTI JE BEZ HRUBKY OMIETKY ČI INEJ POVRCHOVEJ ÚPRAVY STROPU
- SVETLÉ ŠÍRKY MIESTNOSTI SÚ BEZ POVRCHOVÝCH ÚPRAV STIEN
- PRI VÝSTAVBE JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY PREDPISY A ŠPECIFIKÁCIE PODĽA NARIADENÍ VÝROBCOV STAVEBNÝCH MATERIÁLOV A PRVKOV, KTORÉ NIE SÚ V PROJEKTE BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ
- PRI NEŠPECIFIKOVANÍ KRITÉRIÍ JE NUTNÉ DODRŽAŤ ZÁKONY, TECHNICKÉ NORMY A PREDPISY VÝROBCOV
- PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSOVNÉHO SÚHLASU
- ZHOTOVITEL JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII NEODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA
- PRED VÝROBOU OKENNÝCH A DVERNÝCH KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ PREVERIŤ SKUTOČNÉ ROZMERY STAVEBNÝCH OTVOROV, PREVERIŤ SPRÁVNOSŤ VÝPISOV PRVKOV
- FAREBNÁ A MATERIÁLOVÁ ŠPECIFIKÁCIA FASÁDNÝCH POVRCHOV JE DEFINOVANÁ VO VÝKRESOCH POHLADOV
- SKLADBA PODĽAH, STRECHY ... VIĎ. SAMOSTATNÝ VÝPIS SKLADIEB
- V PROJEKTE ARCHITEKTÚRY NIE SÚ ZAPRACOVANÉ POŽIADAVKY PROFESII (EL, ZTLUK, STATIKA a pod.)
- VERTIKÁLNY SPOJ MUROVANEJ NENOSNEJ STENY A ŽB STROPU PRETMELIŤ PU PENOU (DILATÁCIU PREKONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM STATIKY), HORIZONTÁLNE SPOJE MUROVANÝCH STIEN A ŽB PREKOTVIŤ V LOŽNÝCH ŠKÁRACH BETONÁRSKOU VÝSTUŽOU
- ÚPRAVA SÁDROKARTÓNOVÝCH STIEN PODĽA TECH. LISTOV RIGIPS
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA OMIETNUTÝCH STIEN 1x PENETRAČNÝM A 2x INT. NÁTEROM
- PRI OMIETANÍ STIEN POUŽIŤ OMIETACIE ROHOVÉ LIŠTY
- PRI KERAMICKÝCH OBKLADOCH VERTIKÁLNE A HORIZONTÁLNE SPOJE RIEŠIŤ SILIKÓNOVÝM TMELOM RESP. LIŠTOVANÍM - PODĽA VÝBERU ARCHITEKTA
- PRI PRECHODE ODĽIŠNÝCH PODLAHOVÝCH ÚPRAV POUŽIŤ PRECHODOVÉ LIŠTY - PODĽA VÝBERU INVESTORA
- KLADÁČSKÉ PLÁNY DLAŽIEB OBKLADOV A FASÁDNÝCH OBKLADOV NIE SÚ SÚČASŤOU REALIZAČNEJ DOKUMENTÁCIE STAVBY - KONZULTÁCIA S PROJEKTANTOM
- PREŠTUDOVAŤ DOTKNUTÉ, SÚVISIACE ČASTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
- DODÁVATEĽ MUŠI DODRŽAŤ PLATNÉ VÝHLÁŠKY A STN.

$\pm 0,000 = 158.400$

AUTOR	Ing.arch. ŠTEFAN KAČÁNI, Ing. arch. JÁN KAMENSKÝ Bc. MATEJ RAUČINA, Ing.arch. TOMÁŠ LUČKANIČ	 <b>PLUS 2 ARCHITEKTI, s.r.o.</b> Račianska 1568/60, 83102 BRATISLAVA, Slovakia architekti@plus2.sk <b>WWW.PLUS2.SK</b>	
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA		
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. ŠTEFAN KAČÁNI		
VYPRACOVAL	Ing. arch. ŠTEFAN KAČÁNI, Bc. MATEJ RAUČINA		
INVESTOR	KOMES REAL spol. s r.o., IČO: 34140654 Potočná 21, 900 01 LIMBACH, Slovakia	STUPEŇ	DŮR
STAVBA	Holubyho 88/83, 902 01 PEZINOK 01 mesto Pezinok, okr. Pezinok, Bratislavský samosprávny kraj	FORMÁT	3 x A4
OBJEKT (SÚBOR)	<b>POLYFUNKČNÝ OBJEKT PEZINOK SITUÁCIE</b>	DÁTUM	06/2018
OBJEKT (SÚBOR)		ARCH. ČÍSLO	
OBSAH VÝKRESU	<b>SITUÁCIA DOPRAVNÉ RIEŠENIE</b>	MIERKA	VÝKR. ČÍSLO
		1:250	<b>C 04</b>



- LEGENDA POUŽITÝCH ZNAČIEK PO**
- POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR
  - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
  - MAXIMÁLNA ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ OD SÁLANIA
  - ⊕ NOVÉ NAVRHOVANÉ ODBERNÉ Miesto, TRS NADZEMNÝ HYDRANT DN 100



nové 4 parkovacie  
miesta

prístupová  
cesta do  
objektu