

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 21.05.2019

číslo: 9.

9. Návrh na doplnenie členov do komisie TH z radov poslancov

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a
Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,

a) odvolať

členov: Ing. Ján Matuský, Ing. Ján Čech, Ing. Miloš Anđel

a

b) schváliť

členov: PhDr. Milan Grell, Mgr. Peter Kremský, Ing. Marián Šipoš

v stálej komisii na koordináciu činností súvisiacich s prevádzkovaním TEZ
za Mesto Pezinok, v zmysle Nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností a
tepelnotechnických zariadení zo dňa 17.04.2013

Členom komisie je z titulu svojej funkcie primátor mesta.

Členom komisie zostáva Ing. Jozef Chynoranský.

Z 9 člennej komisie je 5 členov za Mesto Pezinok ako prenajímateľa a 4 členovia za
spoločnosť TERMMING, a.s. ako nájomcu:

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami:

Dôvodová správa:

Materiál sa predkladá v zmysle ustanovení Nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností
a tepelnotechnických zariadení zo dňa 17.04.2013, v znení 4 dodatkov.

Uznesením MsZ č. 40/2013 zo dňa 11.04.2013 boli schválení členovia stálej komisie v znení
Ing. Ján Matuský, Ing. Jozef Chynoranský, Ing. Ján Čech, Ing. Miloš Anđel.

Mesto Pezinok, ako prenajímateľ a spoločnosť TERMMING, a.s., ako nájomca, sa ako
zmluvní partneri v nájomnej zmluve o prenájme nehnuteľností a tepelnotechnických zariadení
dohodli, že bude zriadená stála komisia.

Konkrétne článok VIII. zmluvy upravuje jej zloženie a právomoci:

„ČLÁNOK VIII Stála komisia

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že na koordináciu činností súvisiacich s prevádzkovaním TEZ podľa tejto zmluvy bude zriadená stála komisia, zložená zo zástupcov prenajímateľa a nájomcu. **Komisia bude 9-členná**, z toho štyria členovia za nájomcu a **piati členovia za prenajímateľa**. **Z titulu svojej funkcie sa členom komisie stáva primátor mesta Pezinok.**

Ďalších zástupcov komisie za prenajímateľa schvaľuje mestské zastupiteľstvo Mesta Pezinok a ich činnosť sa bude riadiť príkaznou zmluvou uzatvorenou medzi prenajímateľom a členmi komisie za prenajímateľa. Na základe dohody zmluvných strán bude predsedom komisie v každom jednotlivom prípade zástupca prenajímateľa a podpredsedom komisie zástupca nájomcu. Mená členov komisie prenajímateľ oznámi nájomcovi do 14 dní od ich schválenia mestským zastupiteľstvom. Členov komisie za nájomcu tento písomne oznámi prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Nájomca aj prenajímateľ sa zároveň zaväzujú oznámiť si vzájomne každú zmenu v osobe člena komisie písomne.

(2) Rozhodnutie komisie je v každom jednotlivom prípade záväzné, komisia je uznášania schopná v prípade ak je na zasadnutí prítomných viac ako polovica jej členov, komisia rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov. Rokovanie komisie sa uskutočňuje spravidla raz za štvrťrok, nie však menej ako 2x za rok. V prípade nevyhnutnosti je komisia po oboznámení sa so skutkovým stavom a písomným materiálom oprávnená rozhodovať per rollam, rozhodnutie komisie prijaté per rollam je platné a účinné výlučne ak návrh bol prijatý 100 % hlasov všetkých členov komisie. Komisiu zvoláva a riadi jej predseda, ktorého si komisia zvolí zo svojho streda na prvom zasadnutí. V prípade dlhodobej neprítomnosti alebo práceneschopnosti predsedu zvoláva a riadi činnosť komisie jej podpredseda. Prvé zasadnutie komisie zvoláva štatutárny zástupca prenajímateľa v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na tomto zasadnutí volia členovia do svojich funkcií predsedu a podpredsedu komisie a schvaľujú Rokovací poriadok komisie.

(3) V právomociach komisie ustanovenej podľa predchádzajúceho odseku tohto článku je:

- a) schvaľovanie strategických zámerov, sprievodných investícií, plánov investičných akcií na základe podkladov nájomcu;
- b) schvaľovanie sprievodných investícií v zmysle čl. IV. ods. 10 zmluvy;
- c) prerokovanie plánu opráv a údržby na základe podkladov nájomcu, tento sa zaväzuje nájomca predkladať ku dňu 30.09. na nasledujúci kalendárny rok;
- d) prerokovanie návrhu ceny tepla predkladaného nájomcom na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, návrh ceny tepla sa zaväzuje nájomca predkladať každoročne najneskôr ku dňu 31.10. na bezprostredne nasledujúci kalendárny rok;
- e) prehľad realizovaných investícií sa nájomca zaväzuje predkladať prenajímateľovi najneskôr ku dňu 31.05. počas trvania účinnosti tejto zmluvy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok;
- f) prerokovanie skutočnej ceny tepla za predchádzajúci rok tak, ako sa predkladá na URSO sa nájomca zaväzuje predkladať prenajímateľovi každoročne do 31.05. za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.

(4) V prípade, ak si nájomca splnil predkladacie povinnosti voči komisii a táto sa nezišla, nerozhodla alebo neprijala záväzné stanovisko v prípadoch podľa písm. a) až e) tohto ustanovenia v lehote pätnástich (15) dní odo dňa predloženia stanovených dokladov, je nájomca oprávnený konať vecne a finančne podľa návrhov predložených komisii, aby si včas zabezpečil povinnosti, ktoré mu ukladá zákon alebo všeobecne záväzné predpisy.

(5) Komisia nemôže bezdôvodne zamietnuť návrhy prerokovávané podľa odseku (3) písm. a) až d) tohto článku, ibaže by sa kvalifikovane preukázala neopodstatnenosť, nevhodnosť, prípadne nesprávnosť predkladaných návrhov.“

Spracoval dňa 17.05.2019

Mgr. Peter Štetka