

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 18.06.2019

číslo: 04

4. Odpustenie úroku z omeškania a zmluvnej pokuty

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko MPS, p.o. zo dňa 11.06.2019: súhlas s odpustením úroku z omeškania a zmluvnej pokuty za podmienky splatenia celého dlhu istiny do 30.06.2019, s čím nájomca súhlasí

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších právnych predpisov a § 3 ods. 2 písm. c) VZN č. 1/2019 o zásadách
hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje
odpustenie úroku z omeškania a zmluvnej pokuty
vo výške 8 696,72 EUR

nájomcovi **Igorovi Andelovi**,
IČO: 43064493,
miesto podnikania: 90201 Pezinok, Mierová 12
(v zmluve uvedené 902 01 Pezinok, Bratislavská 114).

zo zmluvy o nájme zo dňa 13.12.2012,
medzi prenajímateľom: **Mestský podnik služieb**, príspevková organizácia Mesta Pezinok
a nájomcom

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkami:

Dôvodová správa:

Dňa 29.05.2019 bola na Mesto Pezinok, na vedomie, doručená žiadosť bývalého nájomcu **Igora Andela**, IČO: 43064493, miesto podnikania: 90201 Pezinok, Mierová 12 (ďalej len „bývalý nájomca“) o odpustenie úroku z omeškania a zmluvnej pokuty, adresovaná Mestskému podniku služieb (ďalej len „MPS“).

Zmluvný vzťah medzi MPS a bývalým nájomcom bol založený zmluvou o nájme zo dňa 13.12.2012, odo dňa 01.12.2012, ktorá bola ukončená ku dňu 30.04.2019, dohodou o ukončení zmluvy zo dňa 29.04.2019.

- Výška pohľadávky, ktorá je predmetom odpustenia: 8 696,72 EUR, z toho úrok z omeškania: 408,72 EUR a zmluvná pokuta: 8 288,00 eur,
- predmet nájmu: **objekt bufetu „Kopačka“**, výmera podlahovej plochy 74,07 m², sociálne zariadenie ako príslušenstvo bufetu,
- účel nájmu: výkon podnikateľskej činnosti nájomcu: pohostinská činnosť, ku ktorej má živnostenské oprávnenie (prevádzka bufetu),
- doba nájmu: od 01.12.2012 ma dobu neurčitú, ukončená ku dňu 30.04.2019
- nájomné: 400,00 eur mesačne (s DPH), prevádzkové náklady si hradil nájomca sám,
- pri omeškaní nájomcu s platením nájomného bola dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Pezinok a v správe Mestského podniku služieb (a to bufet Kopačka a celá futbalová časť športového areálu na Komenského areálu).

Z MPS bola dňa 06.06.2019 potvrdená výška pohľadávky, tak ako je uvedená v žiadosti.

Občiansky zákonník ustanovuje pre prípady, keď dlžník svoju povinnosť riadne a včas nesplní, môže sa zabezpečenie záväzkov uskutočniť (okrem úrokov alebo poplatku z omeškania) aj špeciálnymi zabezpečovacími prostriedkami, ktoré sa v konkrétnom prípade môžu použiť za účelom dosiahnutia väčšej istoty, že právo veriteľa bude uspokojené.

Zmluvná pokuta je zabezpečovací záväzok plnenia zmluvných povinností a jej podstatu môžeme charakterizovať ako sankciu za nesplnenie, respektíve porušenie povinnosti, ktoré plnenie zabezpečuje. Zo samotnej podstaty zmluvnej pokuty vyplýva jej funkcia, ktorá spočíva v tom, že zmluvná pokuta je hrozbou pre dlžníka, ktorý, keď nesplní svoju povinnosť, postihne ho majetková sankcia – povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu. Zmluvnú pokutu možno viazať len na prípad porušenia zmluvnej povinnosti.

Podstatnou náležitosťou dohody o zmluvnej pokute je určenie výšky pokuty alebo určenie spôsobu jej určenia. Spôsob jej určenia má byť jednoznačný. Výška pokuty nie je zákonom limitovaná, nemôže byť však v rozpore so zásadou dobrých mravov.

Dlžník je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť aj vtedy, ak veriteľovi nevznikla škoda. Jej zaplata sa veriteľ môže domáhať už na základe toho, že došlo ku skutočnosti, pre ktorú bola dohodnutá.

K materiálu prikladáme:

- sken predmetnej žiadosti
- sken zmluvy o nájme, spolu s dohodou o skončení nájmu a prehľadom neuhradených faktúr a výpočtom úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty.

Spracoval dňa 11.06.2019

Mgr. Peter Štetka