

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 18.06.2019

číslo: 09.01

09.01 Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. d) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje
vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu

ŽIADATEĽ : P. F.

VLASTNÍK: Mesto Pezinok

PREDMET: Vyjadrenie súhlasu vlastníka pozemku s umiestnením vodomernej šachty a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, na pozemku C-KN podľa LV č. 4234, lokalita na Záhradnej ulici č. 26 a 28 v Pezinku:

- parc. č. 4895/1 diel č. 1, druh: Zastavané plochy a nádvoria – 1040 m²

ÚČEL: Vydanie súhlasu vlastníka pozemku na umiestnenie vodomernej šachty.

Dôvodová správa

V roku 2011 bola realizovaná revitalizácia Záhradnej ulice. Z dôvodu zákazu rozkopania cesty a chodníkov po ukončení revitalizácie na základe súhlasu Mesta Pezinok č. 5/84-DS/3096-10768/2011 zo dňa 25.07.2011 vybudoval žiadateľ vodovodnú a kanalizačnú prípojku, ktoré sú vyvedené mimo cestu a ukončené na pozemku par. č. 4895/1 (na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok). Vybudovanú vodovodnú prípojku dĺžky 7,8 m plánuje žiadateľ využiť a na jej konci umiestniť vodomernú šachtu.

Pôvodne plánované umiestnenie vodomernej šachty na pozemku žiadateľa parc. č. 4892 nie je podľa technických podmienok BVS, a.s. Bratislava možné. Vodovodná prípojka od bodu napojenia až po vodomer musí byť priama a celistvá, bez možnosti nadpojenia a predĺženia rúry. Na pozemku žiadateľa je možné umiestniť vodomernú šachtu s využitím už vybudovanej vodomernej prípojky len v prípade predĺženia už existujúcej vodovodnej prípojky, avšak jej predĺženie neumožňujú technické podmienky BVS, a.s.

V prípade, ak by mesto Pezinok, nesúhlasilo s umiestnením vodomernej šachty na parc. č. 4895/1 (na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok), aby mohol žiadateľ umiestniť šachtu na svojom pozemku, musel by v zmysle požiadavky BVS, a.s. vybudovať novú vodovodnú prípojku, pričom by bolo potrebné rozkopať vozovku na Záhradnej ulici.

Dňa 21.05.2019 prerokovala Mestská rada v Pezinku (MsR) žiadosť žiadateľa. V zmysle zápisnice zo zasadania MsR žiadala: doplniť územnoplánovaciu informáciu, súlad návrhu výstavby RD s UPN.

Spôsob udelenia súhlasu:

Mestská rada je oprávnená dávať súhlas pre účely územného konania podľa § 3 ods. 2 písm. d) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01: Koordinačná situácia stavby s vyznačením polohy navrhovanej vodomernej šachty

02: Oznámenie mesta Pezinok č. 5/84-DS/3096-10768/2011 zo dňa 25.07.2011

03: Vyjadrenie stvbyvedúceho a kladačská schéma vodovodnej prípojky v roku 2011

04: Dohoda o umiestnení vodomernej šachty na pozemku parc.č. 4895/1

05: Výrez z katastrálnej mapy

06: Územnoplánovacia informácia jún/2019

07: Územnoplánovacia informácia august/2018

08 Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu v Bratislave

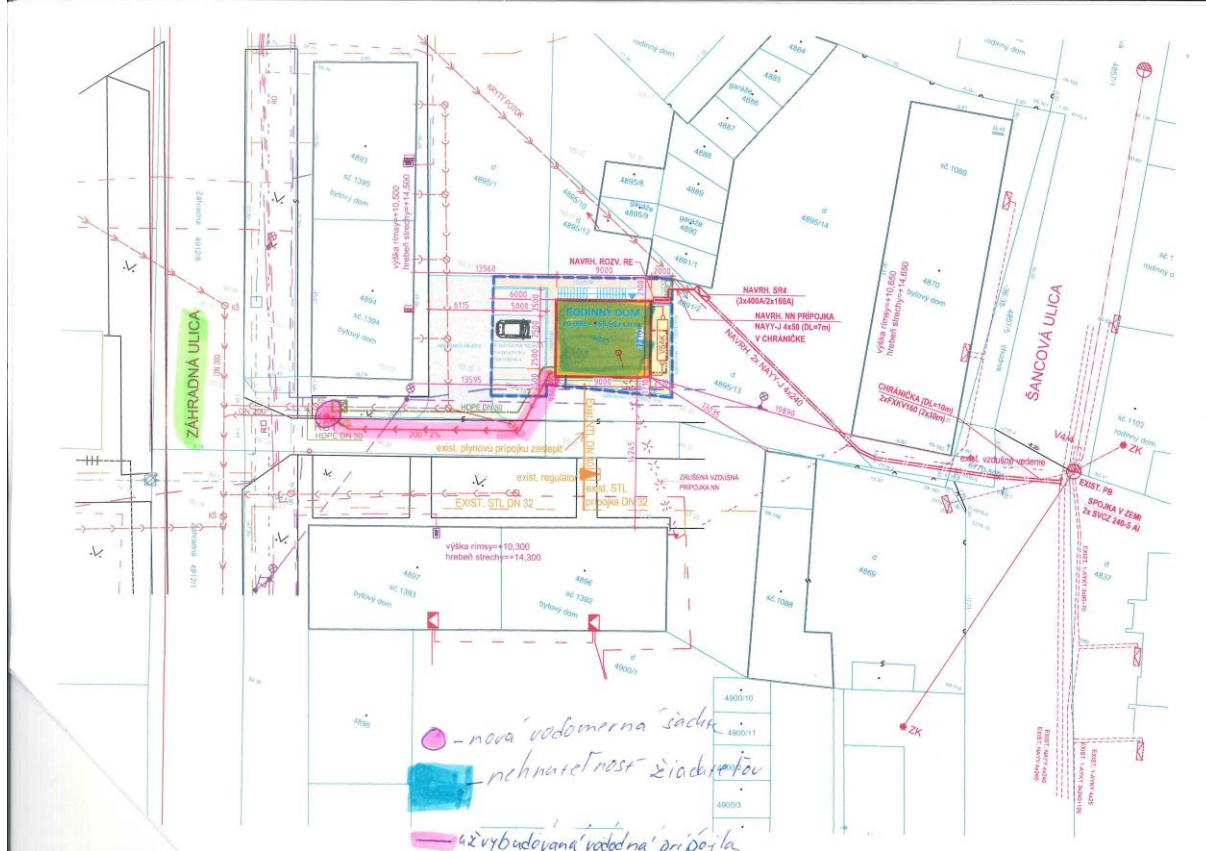
09: Fotodokumentácia

10: Ortomapa

Spracovala dňa 07.06.2019

Mgr. Katarína Bálintová

Obr. 1 Koordinačná situácia stavby s vyznačením polohy navrhovanej vodomernej šachty



Obr. 2 Výrez z katastrálnej mapy

