

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 18.06.2019

číslo: 09.02

09.02 Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. d) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu

ŽIADATEĽ: **KOMES REAL SPOL. S R.O.**, Potočná 21, 90 001 Limbach
zastúpený na základe plnej moci: **Stavconsult Plus s.r.o.**, Meisslova 6,
902 01 Pezinok,

VLASTNÍK: **Mesto Pezinok**

PREDMET: Vyjadrenie súhlasu vlastníka pozemku s úpravami pozemku na ulici
Holubyho vo vlastníctve mesta Pezinok v k.ú Pezinok, zapísanom na
LV č. 4234

- parc. č. 4653/1 diel č. 1, druh: Zastavané plochy a nádvoria –
11.650 m²

ÚČEL: Vydanie súhlasu vlastníka pozemku s úpravami pozemku parc. č. 4653/1.

Dôvodová správa

Žiadateľ žiada o vydanie súhlasu s úpravami na pozemku mesta Pezinok parc. č. 4653/1 na ul. Holubyho v rámci realizácie stavby multifunkčného objektu. Jedná sa o **otočenie parkovacích miest a doriešenie chodníka v súvislosti so statickou dopravou a úpravou resp. rekonštrukciou prípojok.**

Dňa 21.05.2019 prerokovala Mestská rada v Pezinku (MsR) žiadosť žiadateľa. V zmysle zápisnice zo zasadania MsR žiadala: kompozícia, prevádzka, križovanie s plánovanou cyklotrasou, vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu.

Spôsob udelenia súhlasu:

Mestská rada je oprávnená dávať súhlas pre účely územného konania podľa § 3 ods. 2 písm. d) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01: Situácia osadenia objektov

02: Situácia dopravné riešenie

03: Koordinačná situácia

04: Fotodokumentácia

05: Návrhy variantov

06: Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu

07: Vyjadrenie Okresného dopravného inšpektorátu

08: Zakreslenie do katastrálnej mapy

09: DUR Pezinok súhrnná technická správa ver1

10: Pôdorys 1PP

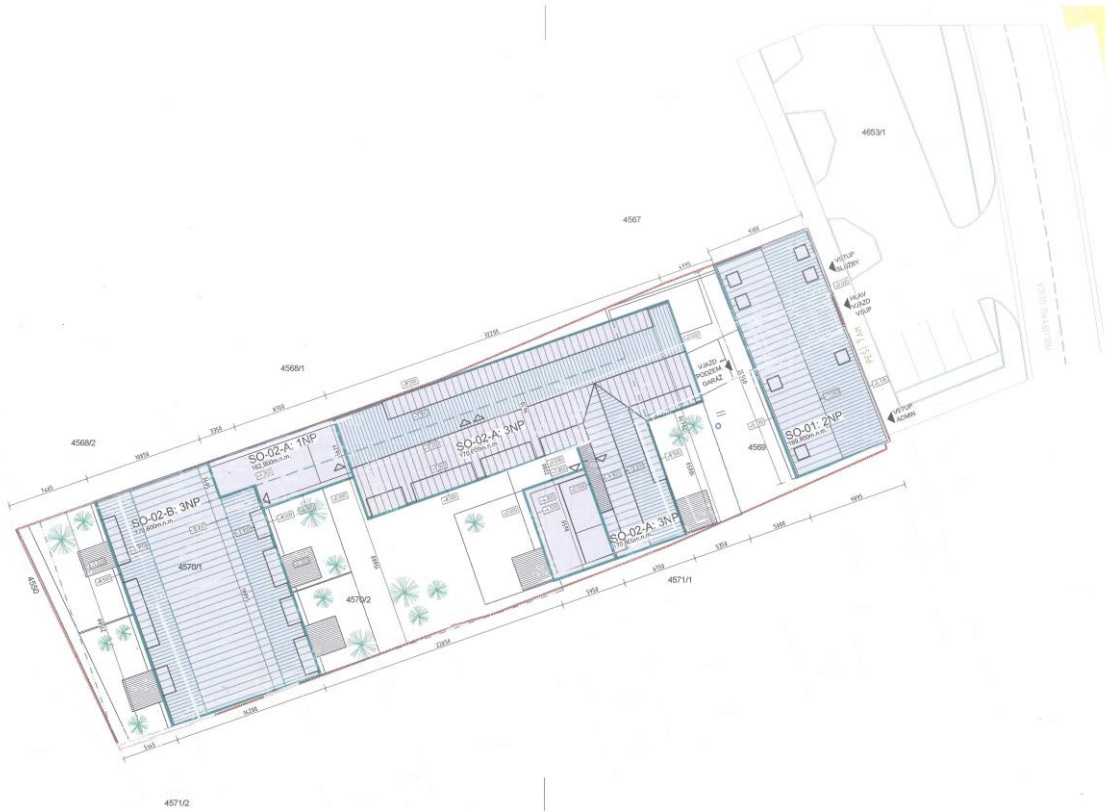
11: Pôdorys 1 NP

12: Vizualizácia

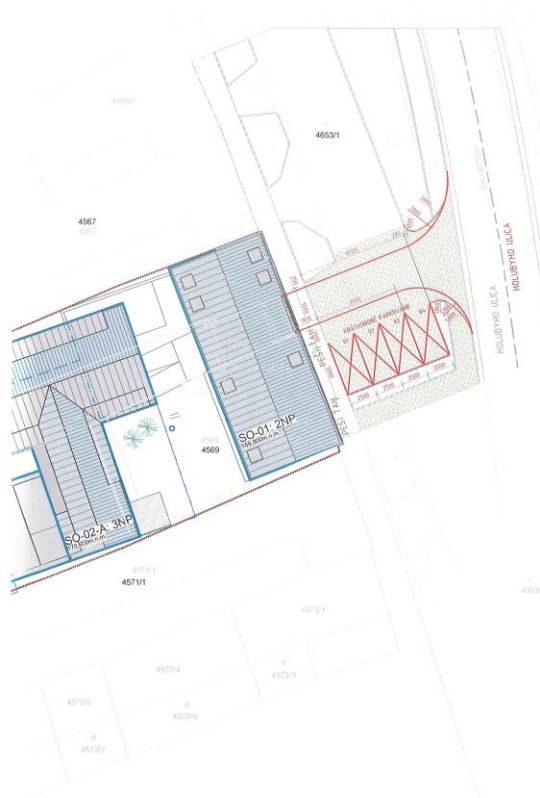
Spracovala dňa 07.06.2019

Mgr. Katarína Bálintová

Obr. 01 Situácia osadenia objektov



Obr. 02 Situácia dopravné riešenie



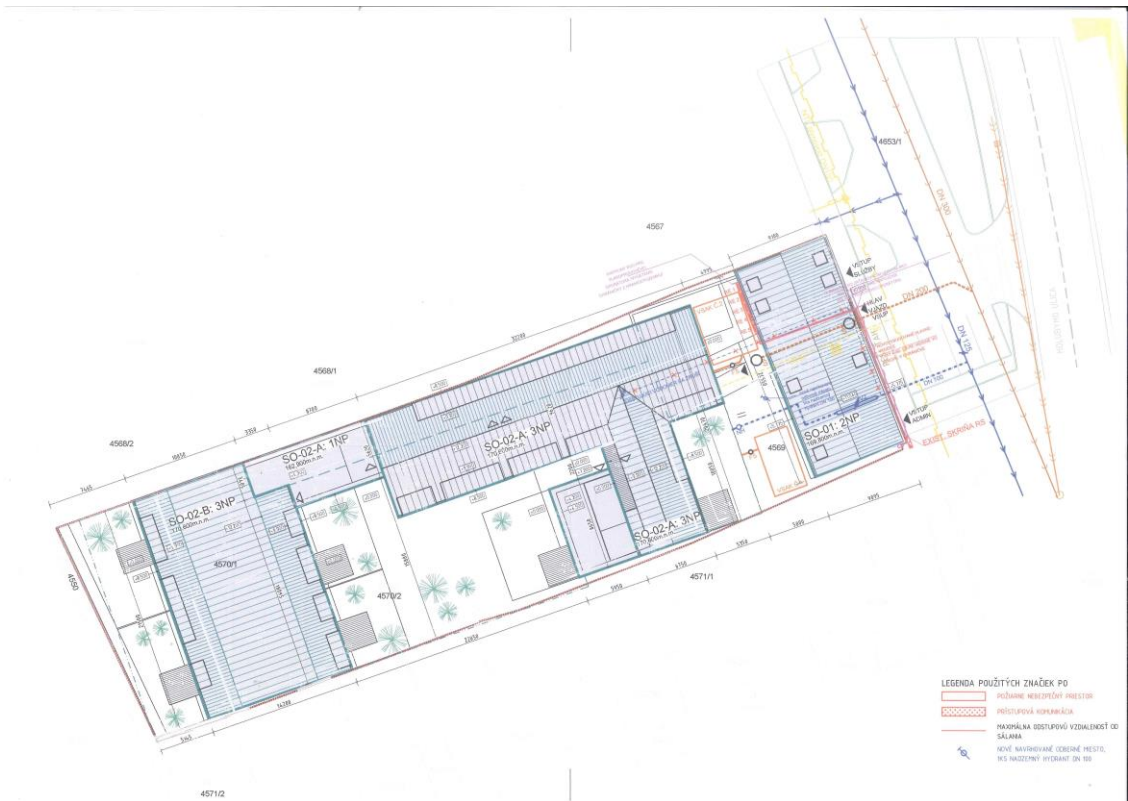
LEGENDA	
ZNAMENIE	RIEŠENÉ ÚZEMIE / HRANICA POZEMKU
	HRANICA ZASTAVANEJ PLOCHY A OBJEKTŮV
	RIEŠENÉ DOPRAVNÉ NAPĽIENIA A VÝSTUPY

- DIMENZIE A TVARY VYBERANÝCH EXTERIÉROVÝCH SPREVŇOVACÍCH PLOCHÍ SÚ PREDMETOM RIEŠENIA PROJEKTU STATIKY
 - PRI VÝBEROCH OSADENÍ JE POTREBNÉ PŘEMÁTAŤ PRÍSLUŠNOU KOMUNIKÁCIU A JE ŽIADNÉ OSADZIť PODLAŽNÉ KRYTIE STAVBY
 - PODKLADOM BOLA GEODETIČNÉ ZAMERANIE POZEMKU KDE NEBOLA ZREALIZOVANÁ ASPHALTOVÁ KOMUNIKÁCIA PRED OBJEKTOM
 - PRI DODÁVANÍ STAVBY JE POTREBNÁ KORDINÁCIA S PROJEKTANTOM
 - NEODKŤUJTE NIČU SÚČASŤOU PROJEKTIVEJ DOKUMENTÁCIE JE VÝKRESNÁ ČASŤ, SPRÁVA A VÝRAZ VÝNER
 - ROZMERY, STREŠE NE SÚ ZADANÉ VO VÝKRESU, SÚ NA BLUŠNE ŠPECIFIKOVANÉ
 - SVETLA VÝSKA MESTNOSTI JE BEZ HRUBKY OMIETKY O NEJPOVRCHOVÉJ SPRÁVE STĚPŮ
 - SVETLE ŠROKY MESTNOSTI SÚ BEZ POVRCHOVÝCH ÚPRAV STĚN
 - PRI VÝBERE JE NEHNE DODÁŤ VEŠTÍ PRÍKLADY ŠPECIFIKÁCIE PODLAŽNÝCH VÝBEROV STAVBY
 - MATERIÁLY A PRÍMOK, KTORÉ NE SÚ V PROJEKTE BLUŠNE ŠPECIFIKOVANÉ
 - PRI NEJOPŤOVANÍ RIEŠENÍ JE NEHNE DODÁŤ ZÁKONNÉ TECHNICKÉ NORMY A PŘEDPISY VÝBEROV
 - PROJEKTANT NEMUSÍ ŽADŤUJ ZODPOVEDNÍŤ ZA ŽADŤUJ VŠETKOŽNÉ REZ JEHO PRÍKROU SÚHLASŤU
 - ŽADŤOVATEL JE POVINNÝ O ZISTOVANÍ OCHRANY V OBLASTIACH REGULAČNE INFORMOVANÍ PROJEKTANTA
 - PŘED VÝBEROU ODKENŤAČIA O ZVERŤOVANÍ KONŠTRUKČIE JE NEHNE PŘEVĚŤ SÚČASNÉ ROZMERY STAVBYNIŤ OTVORŮ
 - PŘEVĚŤ SPRÁVŤ VÝBEROV PRŮVODŮ
 - FAREBNÁ A MATERIÁLNÁ ŠPECIFIKÁCIA FASÁDŤOVÝCH PŮVRCHOV JE DEFINOVANÁ VO VÝKRESOCH POHĽADŮ
 - SÚHLASŤ POHĽADŮ STRECHOV - VO ŠARHŤOVÝCH VÝKRESOCH
 - V PROJEKTE ARCHITEKTURY NE SÚ ZAPRACOVANÉ POŽIADAVKY PROFESÍ (EL, STU, UK, STAVBA A PŮ)Ť
 - VŠETKÝMI SPOJŤOVANÉ NEMUSÍ STĚNY A ŽE STĚPŮ PŘEVĚŤŤ VO FENOMEN SÚHLASŤU PROJEKTANTŮ S
 - PROJEKTANTOM STATIKY - HORIZONTÁLNĚ SPOJŤE MURŤOVANÝ STĚNY ŽE - PROJEKTÍV V LUČŤOVÝCH ŠARHŤOCH
 - BETONOVISOU VÝBERŮV
 - SPRÁVA SÁDROKAMŤOVANÝCH STĚN PŮDĽA TĚKŮ LETŮV RIGPS
 - PŮDŤOVANÁ SPRÁVA OBIKŤOVÝCH STĚN S PŘEVĚŤŤOVANÝMI ŽVĚŤ INTERIEM
 - PRI OBIKŤOVÝCH STĚN PŮDĽA OBIKŤOVÉ RŮKŤOVÉ LETŮV
 - PŮDĽA VÝBERŮ - ARCHITEKTA
 - PRI KEMERŤOVÝCH OBIKŤOVÝCH VETĚRNĚ A HORIZONTÁLNĚ SPOJŤE REŠĤŤ BALKŤOVÝMI TĚLMŤOŤ REŠĤŤ LETŮVAMI -
 - PŮDĽA VÝBERŮ - ARCHITEKTA
 - PRI PŘEVĚŤŤŮV OBIKŤOVÝCH ÚPRAV PŮDĽA PŘEVĚŤŤŮV LETŮV - PŮDĽA VÝBERŮ INVESTORA
 - KLADŤOVÉ PLÁNY ŽADŤOVANÉ OBIKŤOVÝMI A HORIZONTÁLNĚ SPOJŤE SÚ ŽADŤOVANÉ REALIZAČNŤOU DOKUMENTÁCIE STAVBY
 - KORDINÁCIA S - PROJEKTANTOM
 - PŘEVĚŤŤŮV DOTYKŤOVĚ, SEVAŽŤOVĚ ČASŤI PROJEKTIVEJ DOKUMENTÁCIE
 - DODÁVATEL MUSÍ DODÁŤŤ PLATNĚ VÝHLÁŠKY A STN

±0.000 = 158.400

AUTOR	Ing.arch. ŠTEFAN KAČÁNÍ, Ing. arch. JÁN KAMENSKÝ Bc. MATEJ RAUČIČKA, Ing.arch. TOMÁŠ LUČKÁNIČ		STUPEŇ	DGR
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA		DÁTUM	06/2018
ZOOP. PROJEKTANT	Ing.arch. ŠTEFAN KAČÁNÍ	WWW.PLUS2.SK		
VÝKRESOVANĽ	Ing.arch. ŠTEFAN KAČÁNÍ, Bc. MATEJ RAUČIČKA			
INVESTOR	KOMERČIAL spol. s r.o. IČO: 34140654 Pokošň 21, 900 01 LUMBÁČ, Slovakia			
STAVBA	Holubyho 88/3, 902 01 PEZINOK 01 mesto Pezinok, okr. Pezinok, Bratislavský samosprávný kraj			
OBJEKT (SUBOR)	POLYFUNKČNÝ OBJEKT PEZINOK SITUÁCIE			
OBSAH VÝKRESU	SITUÁCIA DOPRAVNÉ RIEŠENIE			
			MIERKA	VÝVR. ČÍSLO
			1:250	C 04

Obr. 03 Koordinačná situácia



Obr. 04 Fotodokumentácia

