

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 18.06.2019

číslo: 10.01

10.01 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

prevod nehnuteľnosti

priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

NAVRHOVATEĽ: Ing. M. M.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok

PREDMET: Odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Javorová ulica, a to:

- parc. č. 7318/8, druh: Ostatná plocha

vo výmere 253 m², a to na základe geometrického plánu č. G1 75/2019 zo dňa 31.01.2019 overeného Ing. Ivetou Jankovičovou.

KÚPNA CENA: 8.400,- € za celý predmet prevodu; t.j. cca 33,20 €/m² (za celý predmet prevodu bola cena určená znaleckým posudkom vo výške 6.289,58 € t.j. cca 24,86 €/m²)

ÚČEL: Využitie pozemku ako oddychovej zóny – záhradkárská zeleň v súlade s ÚPI a čiastočne vo forme úžitkovej záhradky. Limitovanie nadmerného tlaku náletových drevín a krovín na uvažovanú záhradnú časť príľahlého pozemku žiadateľa. Ochrana pred prípadnými záplavovými vodami z nepravidelného koryta občasného, v lete suchého potoka – odtoku odvádzajúceho príležitostné vody z topiaceho sa snehu na jar a dažďové vody.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal dňa 20.03.2019 mesto Pezinok o odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Javorová ulica, parc. č. 7318/8, druh: Ostatná plocha, vo výmere 253 m², a to na základe geometrického plánu č. G1 75/2019 zo dňa 31.01.2019 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom a úradne overeného Ing. Ivetou Jankovičovou dňa 06.02.2019. Ako účel odkúpenia žiadateľ uviedol využitie pozemku ako oddychovej zóny – záhradkárskaa zeleň v súlade s ÚPI a čiastočne vo forme úžitkovej záhradky. Limitovanie nadmerného tlaku náletových drevín a krovín na uvažovanú záhradnú časť príľahlého pozemku žiadateľa. Ochrana pred prípadnými záplavovými vodami z nepravidelného koryta občasného, v lete suchého potoka – odtoku odvádzajúceho príležitostné vody z topiaceho sa snehu na jar a dažďové vody.

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 7/2019 vyhotoveným znalkyňou Ing. Monikou Krnáčovou dňa 06.03.2019 na sumu 6.289,58 €. Žiadateľ navrhol kúpnu cenu 8.400,- €.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

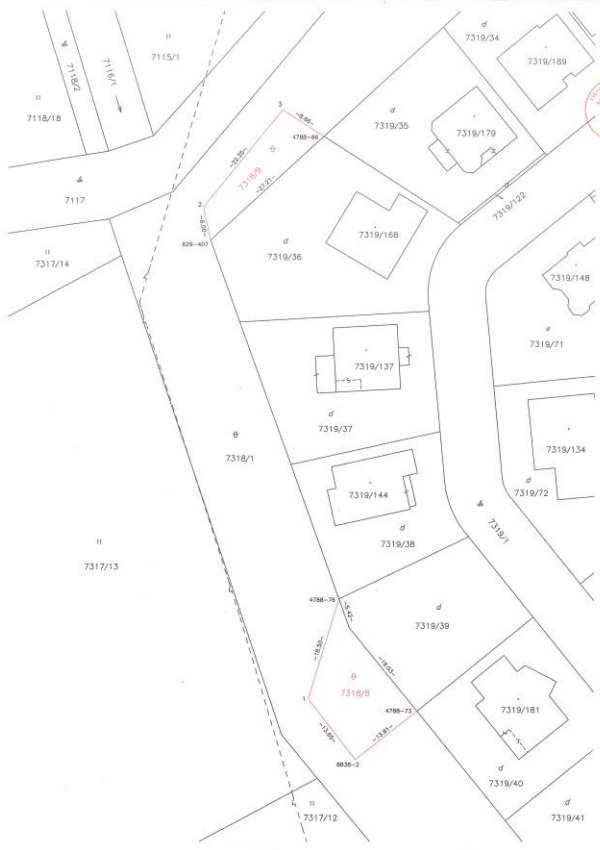
V položke príprava sú uložené podklady:

1. Žiadosť
2. Znalecký posudok v časti cena (celý ZP je k dispozícii na právnom oddelení)
3. Geometrický plán
4. LV č. 5472
5. Územnoplánovacia informácia
6. Ortomapa
7. Výrez z katastrálnej mapy
8. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 06.06.2019

Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 3: Geometrický plán



VÝKAZ VYMER													
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
PK LV	Číslo parcely		Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	s parcelou		od parcely		Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (ná správ. osobu) adresa, (sídlo)
	PK	KN				ha	m ²	m ²	m ²				
5472	7318/1		7981	ost.pl.						7318/1	7562	ost.pl. 37	Mesto Pezínok Radničné nám. 2, Pezínok
										7318/8	253	ost.pl. 37	Močilník Mikuláš Makokarpinská 17, Límbach
										7318/9	166	ost.pl. 37	Cholmerová Elena Hollého 18, Bratislava
Spolu:				7981						7981			

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú stoky, zvaly, rakliny, vývoľa, výsadki močiar a krovín alebo kameň...

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne účinky, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plánoch výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Juraj Horváth Kútuzovova 54, 902 01 Pezínok mail: geodethorvath@gmail.com tel.: 0905 352993	Kraj Banskobystrický	Okres Pezínok	Číslo parcely 102019	Obec Pezínok	Mapový list č. Pezínok 4-1/21
IČO: 31 112 374					
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 7318/8 a 7318/9					
Dňa: 31.01.2019	Meno: Ing. Juraj Horváth	Adiutantské overenie Dňa: 31.01.2019	Meno: Ing. Juraj Horváth	Ústredné overenie Dňa: 6 FEB. 2019	Meno: Ing. Iveta Jančíková
Nové hranice boli v prírode označené kovovými tyčami, zložitými		Hranicami a presnými rozmermi podrobným		Ústredné overenie podľa § 14 zákona č. 145/1995 z.z. o geodézii a katastrálnom územnom	
Záznam podrobného merania smerovými náčrtmi č. 8875		Podpis a podpis		Podpis a podpis	