

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 18.06.2019

číslo: 10.02

10.02 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

prevod nehnuteľností

priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

NAVRHOVATEĽ: PhDr. E. Ch.
PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok

PREDMET: Odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Javorová ulica, a to:

- parc. č. 7318/9, druh: Ostatná plocha

vo výmere 166 m², a to na základe geometrického plánu č. G1 75/2019 zo dňa 31.01.2019 overeného Ing. Ivetou Jankovičovou.

KÚPNA CENA: 5.500,- € za celý predmet prevodu; t.j. cca 33,13 €/m² (za celý predmet prevodu bola cena určená znaleckým posudkom vo výške 4.126,76 € t.j. cca 24,86 €/m²)

ÚČEL: Obmedzenie tlaku náletových drevín a krovín na existujúcu záhradu pri rodinnom dome, s prirodzeným trávnikom a ovocnými stromami (čerešňa, višňa, orech).

Dôvodová správa

Žiadateľka požiadala dňa 20.03.2019 mesto Pezinok o odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Javorová ulica, parc. č. 7318/9, druh: Ostatná plocha, vo výmere 166 m², a to na základe geometrického plánu č. G1 75/2019 zo dňa 31.01.2019 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom a úradne overeného Ing. Ivetou Jankovičovou dňa 06.02.2019. Ako účel odkúpenia žiadateľka uviedla obmedzenie tlaku náletových drevín a krovín na existujúcu záhradu pri rodinnom dome, s prirodzeným trávnikom a ovocnými stromami (čerešňa, višňa, orech).

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 7/2019 vyhotoveným znalkyňou Ing. Monikou Krnáčovou dňa 06.03.2019 na sumu 4.126,76 €. Žiadateľka navrhla kúpnu cenu 5.500,- €.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

1. Žiadosť
2. Znalecký posudok v časti cena (celý ZP je k dispozícii na právnom oddelení)
3. Geometrický plán
4. LV č. 5472
5. Územnoplánovacia informácia
6. Ortomapa
7. Výrez z katastrálnej mapy
8. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 07.06.2019

Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 3: Geometrický plán



VÝKAZ VYMER												
Doterajší stav			Zmeny						Nový stav			
Číslo úseky	Číslo parcely		Výmera ha	Druh pozemku	Diel čísla	x parcely čísla	od parcely čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (nájopis. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK										
<i>Stav prvý je totožný s registrom C.K.N</i>												
5472		7318/1		7981	ost.pł.				7318/1	7562	ost.pł.	Mesto Pezínok Radsňák nám.7, Pezínok
									7318/8	253	ost.pł.	Močilánsko Mikuláš Madokarpanská 37, Limbach
									7318/9	166	ost.pł.	Chalmerská Elena Hrdlička 18, Bratislava
Spolu:				7981						7981		

Spoplatnená v zmysle zákona č. 143/95 Z.z.
 Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné a účelom právnych úprav z katastra nehnuteľností

Vykonal: Ing. Jural Horváth Kútuzovova 54, 902 01 Pezínok mail: geodethorvath@gmail.com tel.: 0905 352993	Kraj: Bratislavský Okres: Pezínok Mesto: Pezínok	Okres: Pezínok Číslo plánu: 10/2019 Mapový list č.: Pezínok 4-1/21	Číslo: 31 112 374
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 7318/8 a 7318/9			
Dátum: 31.01.2019 Meno: Ing. Jural Horváth Nové hranice boli v porovnaní so starými. Kovovými tyčami, plochou. Záznam pracovného merania číselný údaj č. 8875 Súradnice bodov označených číslami a orientácie meracích úsekov sú uvedené na oddelenej dokumentácii	Autorizované overenie: Dátum: 31.01.2019 Mesto: Ing. Jural Horváth Nainštalovaní a prevzatí: doterajší príjmový	Úradne overenie: Mesto: Ing. Iveta JanKováčová Dátum: 6 FEB. 2019 Číslo: 25/1019 Úradne overené podľa § 22 ods. 2 písm. a) zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom úrade	

