

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 18.06.2019

číslo: 10.05

10.05 Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

**nájom nehnuteľnosti priamym prenájmom
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.**

NAVRHOVATEĽ: Mgr. Š. B. a Mgr Z. B.

NÁJOMCA: Mesto Pezinok

PREDMET: Nájom časti pozemku o rozlohe 100 m² v okolí ohniska, z pozemku zapísanom na LV č. 2147 vo vlastníctve mesta Pezinok, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Rekreačná oblasť Slnéčné údolie, a to parc. č. 6303/1, druh: Lesný pozemok vo výmere 1863 m².

NÁJOMNÉ: 50 €/rok (0,50 € m²)

ÚČEL: Osadenie troch kusov lavičiek, stola a vybudovanie ohniska. Užívanie pozemku na individuálnu rekreáciu žiadateľov.

DOBA NÁJMU: neurčitá

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Pezinok o nájom časti pozemku o rozlohe 100 m² v okolí ohniska, z pozemku zapísanom na LV č. 2147 vo vlastníctve mesta Pezinok, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Rekreačná oblasť Slnéčné údolie, a to parc. č. 6303/1, druh: Lesný pozemok vo výmere 1863 m². Ako účel nájmu žiadatelia uviedli užívanie pozemku na individuálnu rekreáciu žiadateľov a za týmto účelom plánujú na predmetnom pozemku osadiť tri kusy lavičiek, stôl a vybudovať ohnisko. Žiadatelia požiadali o nájom na dobu neurčitú.

Cenu nájmu navrhli žiadatelia vo výške 0,50 € m², t.j. 50 €/rok.

Žiadatelia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob nájmu:

Nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy prenájom majetku mesta Pezinok.

V položke príprava sú uložené podklady:

01: Výrez z katastrálnej mapy

02: Ortomapa

03: Územnoplánovacia informácia

04: LV č. 2147

05: LV č. 2147 s mapkou

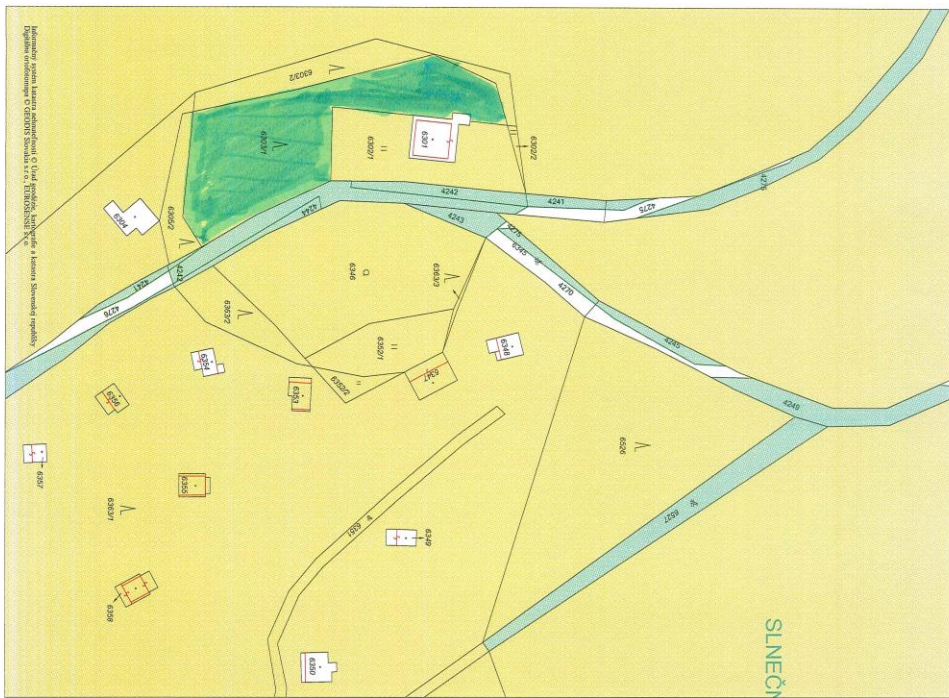
06: Žiadosť a jej doplnenia

07: Fotodokumentácia

Spracovala dňa 07.06.2019

Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

Obr. 1 – Vyznačenie predmetu nájmu (Výrez z katastrálnej mapy)



Mapa KN k. 31.12.2018

Obr. 2

Ortomapa



Mapa KN k. 31.12.2018

Obr. 3

LV č. 2147 s mapkou

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

Parcela registra C

1863 m²

6303/1
k.ú. Pezinok (846163), obec Pezinok

LV 2147 ÚPLNÝ
LV 2147 ČIASTOČNÝ

Číslo listu vlastníctva
2147

Výmera parcely v m²
1863

Druh pozemku
Lesný pozemok

Spôsob využívania pozemku
Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Údaje platné k dátumu
04. 03. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti

Slnéčné údolie 6303/1, Pezír

6302/1
6301
6303/2
6305/2
6346
3D TEST
orientačne 100m
driško

40m

Bratislavský kraj Pezinok Pezinok k.ú. Pezinok

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=18&c=17.201070,48.330295&it=point&dt=desc#/detail/kataster/parcela-c/846163/6...> 1/1