

# Mestská rada v PEZINKU

dňa: 18.06.2019

číslo: 10.05

## 10. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

#### o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,  
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a)

#### SCHVÁLIŤ

**nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**NAVRHOVATEĽ:** Ing. J.C. A.C. a J.C.,

**NÁJOMCA:** Mesto Pezinok

**PREDMET:** Nájom pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ulica Slniečná, a to:

- parcela č. 2603/2, druh: zastavaná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup>
  - parcela č. 2604/1, druh: vinica, vo výmere 134 m<sup>2</sup>
  - parcela č. 2604/2, druh: vinica vo výmere 747 m<sup>2</sup>
- spolu vo výmere 895 m<sup>2</sup>

v zmysle geometrického plánu č. 8/07, ktorý dňa 22.01.2007 vyhotovil Ing. Ondrej Derner, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 26.01.2007 na oddelenie pozemkov parcela č. 2603/2,3,4, 2604/1,2, 2605/1

**NÁJOMNÉ:** 100 € na celú dobu trvania nájomného vzťahu

**ÚČEL:** Ide o susediace pozemky pri rodinnom dome žiadateľov. Predošlí majitelia rodinného domu majú doposiaľ uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetné pozemky. Žiadatelia majú záujem pozemky využívať ako záhradu.

**DOBA NÁJMU:** Na dobu ktorá je viazaná na právny úkon do doby získania vzťahu k predmetnému pozemku Židovskou obcou.

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** nájomca sa zaväzuje nezasahovať do pôdy predmetu nájmu

**SPÔSOB PRENÁJMU:** prenájom majetku Mesta z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 9 VZN č. 1/2019

**ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:**

Pozemok susedí s pozemkom na ktorom majú žiadatelia rodinný dom, predmetný pozemok majú v súčasnosti v nájme pôvodní vlastníci rodinného domu, tí sa odsťahovali a o pozemok sa starajú žiadatelia.

b)

**ZOBRAŤ NA VEDOMIE, že**

žadatelia budú užívať nehnuteľnosť so súhlasom vlastníka a to až do doby, kým vlastník nerozhodne o ďalšom nakladaní s predmetnou nehnuteľnosťou. (napr. prenechanie predmetnej nehnuteľnosti do užívania nájmu Židovskej obci).

**Dôvodová správa**

Žiadatelia požiadali dňa 07.05.2019 mesto Pezinok o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ulica Slnčná:, a to parcela č. 2603/2, druh: zastavaná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parcela č. 2604/1, druh: vinica, vo výmere 134 m<sup>2</sup>, parcela č. 2604/2, druh: vinica vo výmere 747 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 895 m<sup>2</sup>. V zmysle geometrického plánu č. 8/07, ktorý dňa 22.01.2007 vyhotovil Ing. Ondrej Derner, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 26.01.2007 na oddelenie pozemkov parcela č. 2603/2,3,4, 2604/1,2, 2605/1. Ako účel nájmu žiadatelia uviedli, že ide o susediace pozemky pri rodinnom dome žiadateľov. Predošlí majitelia rodinného domu majú doposiaľ uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetné pozemky. Žiadatelia majú záujem pozemky využívať ako záhradu.

Žiadateľ požiadal o nájom na dobu ktorá je viazaná na právny úkon do doby získania vzťahu k predmetnému pozemku Židovskou obcou.

Cenu nájmu žiadateľ navrhol vo výške 100 € na celú dobu trvania nájomného vzťahu.

V súčasnosti sú predmetné pozemky v nájme predošlých vlastníkov rodinného domu. Pozemky v zmysle nájomnej zmluvy užívajú ako záhradu. Cena nájmu je vo výške 100 € na celú dobu trvania nájomného vzťahu. Uvedená nájomná zmluva je uzatvorená na dobu ktorá je viazaná na právny úkon do doby získania vzťahu k predmetnému pozemku Židovskou obcou a je možné ju ukončiť dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.

**Osobitné podmienky existujúcej nájomnej zmluvy:**

V zmysle bod 4.4. nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po skončení nájmu nebude od prenajímateľa požadovať vrátenie spoločenskej hodnoty vysadaných stromov a iných drevín.

V zmysle bodu 7.1. nájomnej zmluvy a nájomca zaviazal nezasahovať do pôdy prenájomu.

Žiadatelia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob nájmu:

Prenájom majetku Mesta Pezinok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 9 VZN č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01: Žiadosť a jej doplnenia

02: LV č. 10434

03: Územnoplánovacia informácia

04: Ortomapa

05. Výrez z katastrálnej mapy

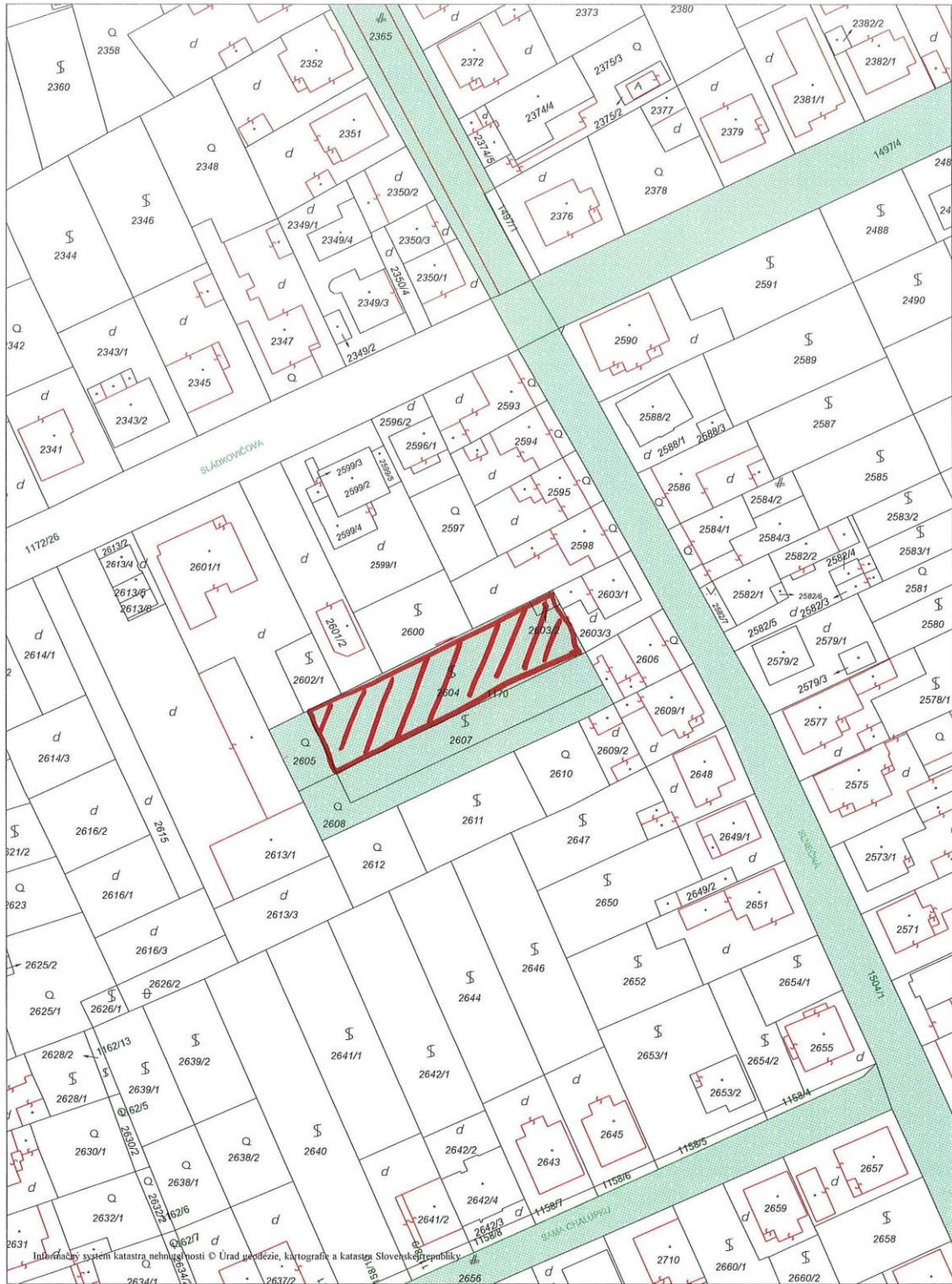
06: Nájomná zmluva

Spracovala dňa 06.06.2019

Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku


Obr. 1 – Vyznačenie predmetu nájmu (Výrez z katastrálnej mapy)

**VIII** - pozemok + krov štiadateľa štiadajú do nájmu  
Mapa KN k 6.05.2019 J.CIPRO a spol.



Obr. 2

Ortomapa

 - posredník krovnej a daňovej a daňovej daňovej  
Mapa KN k 6.05.2019 J.CIPRO a spol.

