

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 18.06.2019

číslo: 10.07

10.07 Prevody a nájmy (Nadobudnutie)

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALI: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca právneho oddelenia
Jaroslava Solgová, referent urbanizmu

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

nadobudnutie nehnuteľností

Predmet prechodu/delimitácie:

Pozemky pod parkoviskom, verejnou želeňou, detským ihriskom, kontajnerovými stanovišťami v lokalite „**medzi BJ 1. mája 41 a 45 basketbalovou halou a plavárňou**“ zapísané v k.ú. Pezinok na LV č. 10531 v prospech vlastníka : SR - Slovenský pozemkový fond, Bratislava, konkrétne:

pozemky registra "E"

parcelné číslo 2065, výmera 2795 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

parcelné číslo 2207, výmera 26 m², druh pozemku ostatná plocha,

parcelné číslo 2208, výmera 208 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo 2209, výmera 4783 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo 2210, výmera 543 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo 2211, výmera 134 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemky registra "C"

parcelné číslo 3281/8, výmera 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

spolu vo výmere 8 502 m²

Odovzdávajúci: Slovenská republika
Správca: **Slovenský pozemkový fond**
Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
IČO: 17335345

Nadobúdajúci: Mesto Pezinok, Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 30 50 22

Právny dôvod prechodu nehnuteľností:

Usporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbou vo vlastníctve Mesta Pezinok v zmysle ustanovenia § 2d ods. 1,2 a § 14 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkami:

Dôvodová správa

Verejnoprospešné stavby a občianska vybavenosť na ul. 1.mája 41,43 boli zaradené do majetku Mesta Pezinok postupne pri zhodnocovaní (detské ihrisko), opravách (parkovisko). Na pozemky sa vzťahuje zákonné vecné bremeno vo verejnom záujme podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z v prospech mesta ako vlastníka stavby, spočívajúce v práve držby a užívania pozemku pod stavbou a práve uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby. Deklarované na LV č. 10531 pod zn. Z 228/2017.

V zmysle ust. § 2d zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky aj pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa tohto zákona.

Vlastníctvo k pozemkom preukazuje Slovenská republika LV č. 10531 a titulom nadobudnutia je Rozhodnutie č. 1/2014/ROEP Pezinok o schválení registra zo dňa 01.07.2014 právoplatné dňa 30.07.2014, podporené skutočnosťou, že ide o pozemky konfiškované podľa nar. č. 104/45Sb. a SNR v znení nar. č.64/46 Sb. pre účely pozemkovej reformy.

Mesto Pezinok listom zo dňa 19.02.2019 požiadalo Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) o delimitáciu daných pozemkov. 23.05.2019 vyzval SPF mesto Pezinok, k predloženiu dokladov potrebných **k spísaniu protokolu o odovzdaní majetku podľa §14 zákona o majetku obcí**. Jedným z dokladov je aj Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku o nadobudnutí pozemkov.

V položke príprava sú uložené podklady:

01: Žiadosť

02: LV

03: Územnoplánovacia informácia

04: Ortomapa

05. Výrez z katastrálnej mapy

06: Výzva

Spracovala dňa 06.06.2019
Mgr. Renata Gottschallová