

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 18.06.2019

číslo : 11.

11. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referent bytovej agendy

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 10.06.2019: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 19/2019 a Uznesenie KSSaZ č.20/2019, ktorým sa odporúča Mestskej rade ukončenie Zmluvy o nájme bytu Ivete Strašíftákovej dohodou, ak bude schválené pridelenie väčšieho bytu jej synovi Róbertovi Strašíftákovi, ktorý s ňou žil v spoločnej domácnosti

UZNESENIE MsR č. 2...../2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie dvojizbového bytu č. 21 vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Róbert Strašífták,

Doba nájmu: určitá, jeden rok, od účinnosti zmluvy, najdlhšie však do 30.06.2020

Celková mesačná úhrada: 117,67 €

Výška nájomného je stanovená na základe opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

Podmienka: ukončenie nájmu jednoizbového bytu č. 13 vo výmere 30,02 m², v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 15 v Pezinku dohodou s nájomcom Ivetou Strašíftákovou

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 10.06.2019:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 21/2019

UZNESENIE MsR č. 2...../2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

priame pridelenie jednoizbového bytu č. 13 vo výmere 30,02 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 15 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Mgr. Monika Lovašová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, od účinnosti zmluvy, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.06.2020.

Celková mesačná úhrada: 70,15 €

Výška nájomného je stanovená na základe opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute vo výške 33,00 eur za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Predmet: dvojizbový byt č. 21 vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku. V uvedenom byte býva Gabriela Koreničová, (na ktorú boli neustále sťažnosti od ostatných nájomníkov bytového domu, ale aj okolia), ktorej Zmluva o nájme bytu končí dňa 30.06.2019. Byt by mal byť voľný od 01.07.2019.

Návrh na predelenie 2-izbového bytu č. 21 po rodine Koreničovej - ALTERNATÍVY

1. zámena bytov:

Na referáte bytov evidujeme žiadosti od týchto rodín, ktoré majú záujem o výmenu menšieho bytu za väčší:

1.1 trojčlenná rodina Štefana Poláka, býva v 1-izbovom byte č. 109, vo výmere 31,54 m² na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V byte býva pán Polák s deťmi Štefan (1998) a Alena (2002), ale striedavo, pretože rodičia sú rozvedení. Matka detí Alena Poláková býva na Kupeckého ul. č. 72, Pezinok.

1.2. trojčlenná rodina Aleny Velikovej (1956), býva v 1-izbovom byte č. 212, vo výmere – 31,55 m² na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V byte s ňou býva: (Dušan-exmanžel (1957) a syn Ján (1996).

1.3. šesťčlenná rodina Jarmily Krasňanskej (1963), býva v 1-izbovom byte č. 213, vo výmere 32,77 m² na Zumbeskej ul. č. 1 v Pezinku. Má štyri deti: Miroslav (1994), Peter (1995), Tomáš (1997) a Alexandra (2008). O deti sa stará sama. **Momentálne nemajú záujem o výmenu.**

1.4. trojčlenná rodina Veroniky Tonhajzerovej (1986), býva v 1-izbovom byte č. 311, vo výmere 31,32 m², na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. Deti: Viktoria (2002) a Veronika (2016). O deti sa stará sama.

1.5. štvorčlenná rodina Juraja Sitára (1964) Kristíny Mehesovej (1962), býva v 1-izbovom byte č. 312, vo výmere 31,55 m², nachádza na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V byte s nimi bývajú aj jej deti: Alexander (1994), Alexandra (1996)

1.6. šesťčlenná rodina Róberta Strašíftáka býva v 1-izbovom byte č. 13, vo výmere 30,02 m², ktorý sa nachádza na Silvánovej ul. č. 15 v Pezinku. V byte býva Róbert Strašífták (1985), jeho priateľka Katarína Vacháľková (1988) a ich štyri deti: Nikol Vacháľková (2006), Dominik Vacháľka (2008), Samuel Vacháľka (2010) Nela Vacháľková (2016). NZ je vystavená na matku Róberta Strašíftáka Ivetu Strašíftákovú s dobu neurčitou s účinnosťou od 01.12.2015. Ona v byte nebýva, býva u priateľa vo Vinosadoch. Dňa 03.06.2019 pani Strašíftáková zaslala na Mesto Pezinok prehlásenie, v ktorom uviedla, že súhlasí so skončením nájmu v byte na Silvánovej č. 15, v ktorom t.č. býva syn Róbert so svojou rodinou. **V prípade, ak by sa im prideliť väčší byt (s platením nákladov spojených s užívaním bytu nebude problém-vyjadrenie p. Strašíftáka), súhlasí s tým, aby NZ na väčší byt bola vyhotovená na syna Róberta Strašíftáka a listom zo dňa 03.06.2019 taktiež prehlasuje, že si nebude nárokovať na bytovú náhradu a taktiež súhlasí aj s tým, že Zmluva o nájme bytu bude na dobu určitú, ak nebude iná možnosť.**

Z uvedeného vyplýva, že by sa k 30.06.2019 skončil nájomný vzťah bytu na Silvánovej ul. č. 15 s doterajším nájomcom Ivetou Strašíftákovou bez bytovej náhrady Dohodou a väčší byt by sa prideliť dňom 1.7.2019 Róbertovi Strašíftákovi.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva kompetentným orgánom, ktorý rozhoduje o bytových otázkach, je **Mestská rada**, ktorá bude najbližšie zasadať dňa **18.06.2019**.

Vyjadrenie KSSaZ k ukončeniu Zmluvy o nájme bytu Ivety Strašíftákovvej: KSSaZ Uznesením č. 20/2019 zo dňa 10.06.2019 odporúča MsR vyhovieť ukončeniu žiadosti pani Ivety Strašíftákovvej o ukončenie zmluvy o nájme bytu na Silvánovej ul. č. 15 v Pezinku ku dňu 30.06.2019.

2. pridelenie rodine, u ktorej sa vykonalo šetrenie OŠaSS Mgr. Hýllom, bytovým referentom Danou Švorcovou a členkami KSSaZ PhDr. Zitou Joklovou a Katarínou Vitálošovou dňa 07.02.2019.

Sú to tieto rodiny:

2.1. Mária Szüczová (1971). Trvalý pobyt – mesto Pezinok od r. 2006. T.č. býva v podnájme na ul. Rulandská č. 12, Pezinok. Deti: Erik (1993) a Andrej (2003). Nemajú vlastné bývanie. S touto rodinou OŠaSS pracovalo. Pani Szüczová pracuje v Bratislave. Starší syn Erik už s nimi nebýva, je odsťahovaný. Byt, v ktorom t.č. bývajú je jednoizbový a platí 330,- eur. Žiadosť podaná: 2004,2005, 2006,2007, 2010,2013,2015, 2017.

Informácia zo dňa 04.06.2019: telefonicky bolo p. Szüczovej oznámené, že sa mestu Pezinok uvoľní 2-izbový byt na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku. O byt prejavila záujem, pretože jej nemá kto pomôcť vyriešiť bytovú otázku. Ďalej sa vyjadrila, že v prípade, ak by KSSaZ odporučila pridelenie voľného bytu jej rodine, s platením nákladov spojených s užívaním mestského bytu, problém mať nebude. **Príjem:** cca 750,- €.

2.2. Romana Turčániová (1977). Od roku 1992 do 25.11.2013 mala trvalý pobyt u rodičov na ul. Muškátova č. 6, Pezinok. Od 25.11.2013 do 24.10.2018 trvalý pobyt Muškátova č. 30, Pezinok u

exmanžela Petra Turčániho. Po rozvoze (2015) bývala s deťmi v podnájdoch. Od 24.10.2018 TP mesto Pezinok.

Od októbra 2017 býva v Šenkviaciach v podnájme v rodinnom dome u „známeho“ a na domácnosť prispieva čiastkou 50,- eur. Má štyri deti: Simona(2007), Richard (2012), Michael (2012) – otec Peter Turčáni a otcom Patrika Turčániho (2017) je Kristián Kollár, Šenkvice. Deti chce vychovávať sama.

Deti chodia na ZŠ Na bielenisko v Pezinku.

Okresný súd schválil rodičovskú dohodu, v rámci ktorej deti Simona, Richard, Michael Turčániové sa na čas po rozvoze manželstva rodičov zverujú do striedavej starostlivosti oboch rodičov, a to tak, že výkon rodičovských práv a povinností sa realizuje v týždňových intervaloch. Otec troch starších detí, Peter Turčáni, preto finančne pani Turčániovej na deti neprispieva. Výživné na syna Patrika od jeho otca Kristiána Kollára, nedostáva. Rieši to súdnou cestou.

Dňa 30.05.2019 pani Turčániová opäť napísala email, v tomto znení:“ v súčasnosti mi dáva majiteľ domu v Šenkviaciach zas ultimátum aby som odišla z jeho domu kým pôjde na dovolenku. Tým že som na rodičovskej nikto mi nedá zo 4 deťmi byť do nájmu a nemôžem nájom platiť 450€! Denne ma uráža, ponizuje nadáva pred mojimi aj jeho deťmi. Nemám rodičov, svokrovcov, je to policajt a neurobím nič. Mám už len počkať na fyzické násilie, s ktorým by som aj tak nič neurobila lebo u neho bývam. Prosím nemáte voľnu aspoň. garzonku? Turčániova“

Informácia zo dňa 04.06.2019: telefonicky bolo p. Turčániovej oznámené, že sa mestu Pezinok uvoľní 2-izbový byt na Silvánovej ul. č. 9, v Pezinku. O byt prejavila záujem. Prijala by aj garsónku, len aby mohla s deťmi bývať sama. Náklady spojené s užívaním bytu by platila včas. Má úspory. **Príjem:** cca 500,- €. Žiadosť podaná: 2018,2019

3. pridelenie v zmysle § 12 ods. 7 § VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Pezinok

§ 12 ods. 7 znie nasledovne: „v prípade pridelenia mestského bytu žiadateľom, ktorí vykonávajú práce alebo služby nevyhnutné pre mesto, resp. vykonávajú spoločensky významné povolanie, ktorého výkon je viazaný na mesto Pezinok a na jeho území nemajú zabezpečené bývanie, nie je potrebné spĺňať podmienky uvedené v odseku 5 písm. a) a c) tohto ustanovenia.

§ 12 ods. 5 znie nasledovne: „Mesto zaradí žiadateľa do zoznamu žiadateľov, ak tento súčasne preukáže, že

- a) má trvalý pobyt v Pezinku najmenej päť rokov pred podaním žiadosti o pridelenie mestského byt; ak žiadosť podávajú manželia, túto podmienku musí spĺňať aspoň jeden z manželov, resp. pri spoločnej domácnosti aspoň jeden zo žiadateľov,
- b) nemá žiadne nedoplatky finančného alebo iného charakteru voči Mestu a jeho organizáciám,
- c) nemá kde bývať z dôvodu, že:
 - nie je nájomcom alebo vlastníkom bytu alebo rodinného domu, alebo
 - dlhé časové prieťahy pri vymáhaní práva bývať v byte súdnou cestou mu bránia užívať byt alebo rodinný dom a neprišiel o právo bývať v byte vlastným pričinením, pričom tento stav nevznikol jeho zavinením alebo mu nemohol účinne zabrániť alebo
 - je vlastníkom bytu alebo rodinného domu, ale z objektívnych dôvodov v ňom nemôže bývať“.

V zozname žiadateľov o byt vedieme v evidencii jednu žiadateľku, ktorej od 01.09.2019 bude novým zamestnávateľom ZŠ Orešie č. 3, Pezinok-Grinava.

Je to Monika Lovašová, trvale bytom Hlboká 16, Cífer. Žiadosť doručená na MsÚ: 24.05.2019

Uplynulých 11 rokov pracovala ako učiteľka 2. Stupňa na ZŠ v Báhoňi. Učila predmety ANJ, OBN, VV. Koncom júla sa musí vystáhnúť z nájomného školského bytu v Báhoňi, nakoľko jej bola daná výpoveď z organizačných dôvodov. (NZ bola viazaná na pracovný pomer na ZŠ Báhoň). Z dôvodu, že už má podpísaný návrh na uzatvorenie pracovného pomeru u nového zamestnávateľa so ZŠ Grinava (pani riaditeľka Gabriela Fornerová) Pezinok, bola by rada, keby sa jej prideliť 1-izbový alebo 2-izbový byt v meste jej budúceho pôsobenia v Pezinku. Na ZŠ v Grinave bude od septembra 2019 vyučovať opäť ANJ, VV, OBN a bude triednou učiteľkou. Po vyučovaní by sa rada venovala žiakom v rámci záujmových útvarov – výtvarného krúžku a doučovania ANJ. Pracovný pomer na ZŠ Grinava bude mať uzavretý na dobu určitú, na 1 rok. Nakoľko ju práca v školstve naplňa, na ZS Grinava by rada zotrvala i v budúcnosti po uplynutí 1-ročnej skúšobnej doby.

Na základe týchto skutočností KSSaZ odporúča MsR prideliť dvojizbový byt č. 21 vo výmere 46,29 m2 na Silvánovej ul. č. 9 po Gabriele Koreničovej rodine Róberta Strašíftáka a jednoizbový byt č. 13 vo výmere 30,02 m2 na Silvánovej ul. č. 15 po rodine Róberta Strašíftáka odporúča prideliť Mgr. Monike Lovašovej.

Spracovala dňa 12.06.2019

Dana Švorcová, referent bytovej agendy

