

Mestská rada v PEZINKU

dňa : 18.06.2019

číslo : 12.

12. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Dana Švorcová, referent bytovej agendy

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 10.06.2019:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 22/2019 *(s rodinou Královičovou sa bude naďalej pracovať za účelom doriešenia výmeny bytu za menší)*

UZNESENIE MsR č. 2 -/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 5, vo výmere 74,60 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome Orešie č. 34, Pezinok – Grinava, súp. č. 3360, postavený na parc. č. 386/11 zapísaný na LV č. 1285

Nájomca: Mária Královičová

Doba nájmu: určitá, šesť mesiacov, s účinnosťou od 01.08.2019 do 31.01.2020

Celková mesačná úhrada: 169,69 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájmov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 10.06.2019:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 23/2019

UZNESENIE MsR č. 2 -/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 8, vo výmere 46,40 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome Orešie č. 34, Pezinok – Grinava, súp. č. 3360 postavený na parc. č. 386/11 zapísaný na LV č. 1285

Nájomca: Katarína Lindauerová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2019 do 30.09.2022

Celková mesačná úhrada: 114,14 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájmov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 10.06.2019:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 24/2019

UZNESENIE MsR č. 2 -/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6 vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na p.č. 4278, zapísaný na LV č. 9593

Nájomca: Mgr. Adriana Bajaníková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2019, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2022.

Celková mesačná úhrada: 163,93 €

Výška nájomného je stanovená na základe opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 10.06.2019:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 25/2019

UZNESENIE MsR č. 2 -/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 112, vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670 postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Katarína Vadovičová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2019 do 30.09.2022

Celková mesačná úhrada: 113,54 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájmov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 10.06.2019:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 26/2019

UZNESENIE MsR č. 2 -/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 204, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670 postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Zuzana Kučerová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2019 do 30.09.2022

Celková mesačná úhrada: 93,12 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

6. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 10.06.2019:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 27/2019

UZNESENIE MsR č. 2 -/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1- izbového bytu č. 305, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670 postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Kristína Leššová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.11.2019 do 31.10.2020

Celková mesačná úhrada: 136,41 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájmov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

1. Dňom **31.07.2019** bude končiť platnosť NZ na **3-izbový byt č. 5**, vo výmere **74,60 m²**, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome, Orešie č. 34, v Pezinku.

V byte býva **Mária Kráľovičová (1941)**, trvale bytom Orešie č. 34, Pezinok, so synom Marianom (1974), ktorý je dlhodobou nezamestnaný. **Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 169,69 €**. Z toho je 86,09 € základné nájomné a zvyšok 83,60 € sú zálohové platby spojené s užívaním bytu.

NZ má uzatvorenú na dobu určitú, na tri roky, s účinnosťou **od 01.08.2016 do 31.07.2019**.

Dňa 25.03.2019 Mária Kráľovičová písomne požiadala o pridelenie vyššie uvedeného bytu. Náklady spojené s užívaním bytu platí riadne a včas. Pani Kráľovičová žiada **o predĺženie Zmluvy o nájme bytu na dobu neurčitú.**

Závazky voči Mestu Pezinok: nemá

Žiadosť pani Kráľovičovej bola **prejednávaná na zasadnutí KSSaZ dňa 13.05.2019**, ktorá Uznesením č. 18/2019 poverila pracovníkov MsÚ Pezinok o prešetrenie situácie z dôvodu výmeny tohto 3-izbového bytu za menší 2-izbový. Celková mesačná úhrada za byt by bola pri dvoch osobách vo výške cca 100,- €

Dňa 30.06.2019 skončí platnosť Zmluvy o nájme bytu rodine Koreničovej, ktorá býva v 2-izbovom nájomnom byte vo výmere 46,29 m² a sa nachádza na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku.

Na základe poverenia KSSaZ Mgr. Jana Jurikovičová za OŠaSS, za referát bytov Dana Švorcová a Ing. Zlatica Herdová – členka KSSaZ vykonali dňa **22.05.2019** šetrenie v rodine Kráľovičovej. Predmetom šetrenia bolo zistiť, či by rodina Kráľovičová mala záujem o 2-izbový byt po rodine Koreničovej.

Informácia zo šetrenia:

Pani Kráľovičová bola doma aj so synom Mariánom (1974). Oboznámili sme ju s možnosťou výmeny tohto 3-izbového bytu za menší 2-izbový, kde by boli náklady vo výške cca 100,-€/mesiac pre dve osoby (*základné nájomné je vo výške 59,67 € + ostatné náklady spojené s užívaním bytu, ktorých výška vždy závisí od počtu osôb, ktoré v danom byte bývajú*).

t.j. o 70,- eur menšie ako v byte na Oreší č. 34, kde momentálne so synom býva. Príjem pani Kráľovičovej je vo výške 445,- € vdovský + starobný dôchodok. Celú domácnosť ťahá sama. Pani Kráľovičová zavolať do miestnosti, kde sme sedeli aj syna Mariána. Bol vo vedľajšej izbe. On vôbec nepracuje a ani nie je zaevidovaný na UPSVaR. Neplní si ani vyživovací povinnosť na syna Andreja (2003). Pán Marián Kráľovič (1974) bol vyzvaný dňa 24.05.2019 prihlásiť sa na ÚPSVaR, za účelom evidencie a hľadania možností zamestnať sa. Avšak do dnešného dňa t.j. 05.06.2019 máme informáciu, že na ÚPSVaR nebol.

Pani Kráľovičová javila záujem o výmenu, ale pod podmienkou, že do bytu pôjde bývať aj so synom Mariánom. **Na 2-izbový byt sa chce ísť pozrieť osobne.** Byt v lokalite na Muškate ju zaujal aj z toho dôvodu, že na Hroznovej ul. býva jej starší syn Miroslav, ktorý javí o ňu záujem, navštevuje ju a taktiež jej finančne vypomáha.

Dňa 31.05.2019 pani Kráľovičová spolu so starším synom Miroslavom, za OŠaSS Mgr. Hýll a bytový referent Dana Švorcová sa zúčastnili ohliadky bytu, v ktorom t.č. ešte býva pani Koreničová.

Dňa 03.06.2019 bolo na Mesto Pezinok doručené nasledovné vyjadrenie pani Kráľovičovej k výmene bytu v tomto znení:

„Ja dolupodpísana Mária Kralovičová bytom Pezinku-Grinava Orešie č 34 sup.číslo 3360 zapísaný na LV 1285.Tymto žiadam o zrušenie výmeny 3-izboveho bytu za 2-izbový na Muškate.Uvedený 2-izbovy byt na Muškate mi nevyhovuje z viacerych dôvodov.Hlavn e zo zdravotných dôvodov.Ked'že som po operacii kľbu mám problémy s pohybom.Lepšie mi vyhovuje byt v Grinave,do ktorého nie je prístup po schodišti.Další dôvod je že byt na Muškate je neumerne mali a ja bývam v Grinave aj zo synom a nechcem za vzdat' väčšiny nábytku,čo by sa do menšieho bytu nezmestilo.A celkove mój vyšší vek (78 rokov} nedovoľuje sťahovanie.čo by som psychicky aj fyzicky už nezvládla“.

S pozdravom Mária Kráľovičová

2. Dňom **30.09.2019** bude končiť platnosť NZ na **1-izbový byt č. 8**, vo výmere **46,40 m²**, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome, Orešie č. 34, v Pezinku.

V byte býva **Katarína Lindauerová (1980)**, trvale bytom Svätoplukova ul. č. 2, Pezinok, so synom Adamom (2004).

NZ má uzatvorenú na dobu určitú, na tri roky, s účinnosťou **od 01.10.2016 do 30.09.2019**.

Dňa 05.04.2019 Katarína Lindauerová písomne požiadala o pridelenie vyššie uvedeného bytu. Náklady spojené s užívaním bytu platí riadne a včas.

Záväzky voči Mestu Pezinok: nemá

.....
3. Dňom **30.09.2019** bude končiť platnosť NZ na **2-izbový byt č. 6**, vo výmere **55,90 m²**, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku.

V byte býva **Mgr. Adriana Bajaníková, (1990)**, trvale bytom Saleziánska ul. č. 24, Trnava a **pracuje ako učiteľka** na ZŠ Fándlyho spolu s manželom Michalom (1987), ktorý taktiež pracuje ako kuchár na ZŠ Fándlyho č. 11, Pezinok.

NZ má pani Bajaníková uzatvorenú na dobu určitú, na jeden rok, od účinnosti zmluvy, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do **30.09.2019**.

Dňa 13.05.2019 Adriana Bajaníková písomne požiadala o pridelenie vyššie uvedeného bytu. Náklady spojené s užívaním bytu platí riadne a včas.

Záväzky voči Mestu Pezinok: nemá

.....
4. Dňom **30.09.2019** bude končiť platnosť NZ na **1-izbový byt č. 112**, vo výmere **32,77 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku.

V byte býva **Katarína Vadovičová (1988)**, trvale bytom Svätoplukova ul. č. 3, Pezinok, s dvoma dcérami Gabriela (2011) a Terézia (2012).

NZ má uzatvorenú na dobu určitú, na jeden rok, od účinnosti zmluvy, najdlhšie však **do 30.09.2019**.

Dňa 14.05.2019 Katarína Vadovičová písomne požiadala o pridelenie vyššie uvedeného bytu. Náklady spojené s užívaním bytu platí riadne a včas.

Záväzky voči Mestu Pezinok: nemá

.....
5. Dňom **30.09.2019** bude končiť platnosť NZ na **1-izbový byt č. 204** vo výmere **43,09 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku.

V byte býva **Zuzana Kučerová (1976)**, trvale bytom Zumberská ul. č. 1, Pezinok, so synom Jakubom (2003).

NZ má uzatvorenú na dobu určitú, na tri roky, s účinnosťou **od 01.10.2016 do 30.09.2019**.

Dňa 28.05.2019 Zuzana Kučerová písomne požiadala o pridelenie vyššie uvedeného bytu. Náklady spojené s užívaním bytu platí riadne a včas.

Záväzky voči Mestu Pezinok: nemá

.....
6. Dňom **31.10.2019** bude končiť platnosť NZ na **1-izbový byt č. 305** vo výmere **44,65 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku.

V byte býva **Kristína Leššová (1986)**, trvale bytom Svätoplukova ul. č. 4, Pezinok, so svojimi deťmi: Kristián (2009), Jakub (2010), Sebastián (2014).

NZ má uzatvorenú na dobu určitú, na jeden rok, s účinnosťou **od 01.11.2018 do 31.10.2019**.

Dňa 31.05.2019 Kristína Leššová písomne **požiadala o pridelenie vyššie uvedeného bytu na rok, pretože si plánuje vyriešiť bytovú otázku po svojom**. Náklady spojené s užívaním bytu platí riadne a včas.

Záväzky voči Mestu Pezinok: nemá

Spracovala dňa 12.06.2019

Dana Švorcová, referent bytovej agendy

