

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 17.09.2019

číslo: 08.04.

08. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

prevod nehnuteľností

priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

NAVRHOVATEL: Mgr.art., M. K.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1075/10, o rozlohe 108 m², KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: ul. Cajlanská, vo vlastníctve mesta Pezinok vytvorenom z:

- z parcely č. 1075/1 zapísaná na LV č. 4234 zastavaná plocha a nádvoria 8 m²;
- z parcely č. 1075/2 – bez LV zastavaná plocha a nádvoria, (v súčasnosti sú parcely vedené ako parcely registra „E“; z parc. č. 2270 orná pôda 22 m², z parc. č. 1285 ostatná plocha 8 m², z parc. č. 254/10 orná pôda 70 m²).

a to na základe GP č. 23/2018 vyhotovenom Miroslavom Šimekom dňa 23.03.2018 úradne oprávneným zememeračom, autorizačne overeným Ing. Ondrejom Dernerom dňa 23.03.2018 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor dňa 26.03.2018

celková výmera 108 m²

KÚPNA CENA: 8.100,- €; cca 74,57 €/m²

ÚČEL: Vybudovanie prístupovej cesty/chodníku k budúcemu rodinnému domu žiadateľa na parcele č. 1077/1.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal dňa 09.04.2019 mesto Pezinok o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1075/10, po rozlohe 108 m², KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: ul. Cajlanská, a to na základe GP č. 23/2018, vyhotovenom Miroslavom Šimekom dňa 23.03.2018 úradne oprávneným zememeračom, autorizačne overeným Ing. Ondrejom Dernerom dňa 23.03.2018 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor dňa 26.03.2018. Ako účel odkúpenia žiadateľ uviedol vybudovanie prístupovej cesty/chodníku v šírke 6 m k pozemku na parc. č. 1077/1, ktorý vlastní žiadateľ a na ktorom plánuje vybudovať rodinný dom. Pozemok plánuje žiadateľ ponechať neoplotený, prístupný verejnosti.

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 34/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Stanislavom Miškovským dňa 06.06.2019 na sumu 8.100,- €.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Geometrický plán
04. Situácia
05. Znalecký posudok v časti cena (celý ZP je k dispozícii na právnom oddelení)
06. Územnoplánovacia informácia k pozemku 1077/1
07. Územnoplánovacia informácia k pozemkom 1075/1 a 1075/2
08. LV č. 4234 a výpis z KN k parc. č. 1075/2
09. LV č. 9356, 9866, 11795
10. LV č. 10434
11. Žiadosť o vyjadrenie k odkúpeniu pozemku a jej doplnenie
12. Fotodokumentácia
13. Vizualizácia
14. Súhlas Západoslovenskej distribučnej, a.s.
15. Súhlas dopravného inšpektorátu

Spracovala dňa 21.08.2019

Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa

IV - paxemok latory' z'iadu z'iadatel' odkupit' - vivotaine

Mapa KN k 01.04.2019

ORTO mapa k 04.2018



M. KOLLÁR

1 : 1000

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná oprav.osoba) adresa,(sídlo)	
poř. výzky	listu výstři	parcely	ha	m²								ha	m²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C			Číslo									
	4234			1075/1	437	zast.pl.	1	1075/10	8			1075/1	429	zast.pl. 18	Doterajší	
	10434		2270		113	orná p.	2	1075/10	22		(2270	91	orná p.)		detto	
	10434		1285		352	ost.pl.	3	1075/10	8		(1285	344	orná p.)		detto	
Povodné kat. úz. Čajle	10434		254/10		242	orná p.	4	1075/10	70		(254/10	146	orná p.)		detto	
Povodné kat. úz. Čajle	10434		314/1		8659	ost.pl.	5	1075/11	26		(314/1	8627	ost.pl.)		detto	
							1		1075/1	8						
							2		2270	22						
							3		1285	8						
							4		254/10	70	1075/10	108	zast.pl. 18	Mgr. art. Miroslav Kollár Polska 6, Stará Ľubovňa		
							5		254/10	26						
							6		314/1	32	1075/11	58	zast.pl. 18	detto		
Spolu:					9803				166	166		9803				
Stav podľa registra C KN																
	4234			1075/1	437	zast.pl.					1075/1	429	zast.pl. 18		ako v stave právnom	
				1075/2	526	zast.pl.					1075/2	342	zast.pl. 22		Doterajší	
											1075/9	26	zast.pl. 18		detto	
											1075/10	108	zast.pl. 18		ako v stave právnom	
											1075/11	58	zast.pl. 18		detto	
Spolu:					963							963				

22-Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

Obr. č. 4: Situácia

