

# Mestská rada v PEZINKU

dňa: 17.09.2019

číslo: 08.01.

## 08. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

#### o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,  
v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

**nájom nehnuteľnosti priamym prenájmom  
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.**

**NÁJOMCA:** Ing. R. M. a Ing. J. M.

**PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

**PREDMET:** Zmena podmienok nájomnej zmluvy zo dňa 14.01.2014 uzatvorenej na základe uzn. MsZ 116/2013 zo dňa 27.06.2013.  
Predmet nájmu: časť parcely č. 7318/1, zapísanej na LV 5472, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, lokalita Kučišdorfská dolina, vo vlastníctve mesta Pezinok z pôvodne prenajatej výmery 250 m<sup>2</sup> na novú výmeru 351 m<sup>2</sup>.  
Predmet nájmu bude využívaný ako záhradka s možnosťou vybudovania oplotenia  
Uznesením MsZ č. 1-50/2019 zo dňa 28.03.2019 bola žiadosť nájomcu o prevod predmetu nájmu zamietnutá.

**NÁJOMNÉ:** 0,50 €/ m<sup>2</sup>

**ÚČEL:** pozemok parc. č. 7318/1 o výmere 351 m<sup>2</sup> bude využívaný ako záhradka

**DOBA NÁJMU:** neurčitá

#### OSOBITNÉ PODMIENKY NÁJMU:

V zmysle bodu 7.3. zmluvy nie je nájomca oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vybudovať pevné oplotenie alebo inú pevnú stavbu, porušenie tejto osobitnej podmienky je výpovedným dôvodom v zmysle bodu 4.3. tejto zmluvy.

V rozpore s osobitnými podmienkami zmluvy nájomca na pozemku vybudoval pevné oplotenie, súhlas vlastníka ani stavebné povolenie/ohlášku nedoložil.

## **Dôvodová správa**

Dňa 15.05.2019 bola mestu Pezinok doručená žiadosť nájomcu o stretnutie vo veci prevodu novovytvoreného pozemku KN reg. „C“, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita Kučišdorfská dolina, Javorová ulica, par. Č. 7318/7, druh: ostatné plochy, spolu vo výmere 351 m<sup>2</sup>. O prevod pozemku nájomca požiadal dňa 11.12.2018. Uznesením Mestskej Rady č. 2-30/2019 zo dňa 19.03.2019: Mestská Rada neodporúčala Mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1-50/2019 zo dňa 28.03.2019 neschválilo zámer prevodu pozemku.

Dňa 14.01.2014 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi nájomcom a mestom Pezinok, predmetom ktorej bol nájom časti pozemku o výmere 250 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú. V zmysle bodu 7.3. zmluvy nie je nájomca oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vybudovať pevné oplotenie alebo inú pevnú stavbu, porušenie tejto osobitnej podmienky je výpovedným dôvodom v zmysle bodu 4.3. tejto zmluvy.

V rozpore s osobitnými podmienkami zmluvy nájomca na pozemku vybudoval pevné oplotenie, súhlas vlastníka ani stavebné povolenie/ohlášku nedoložil.

Nájomca vo svojom písomnom vyjadrení zo dňa 04.06.2019 uviedol, že v jeho prvoradom záujme je uzavrieť dodatok s mestom k danému nájmu v ktorom bude mesto akceptovať typ rozoberateľného oplotenia. Nájomca má však naďalej záujem o odkúpenie časti pozemku ihneď ako mesto bude nad danou možnosťou uvažovať.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

### Spôsob nájmu:

Nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy prenájom majetku mesta Pezinok.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Nájomná zmluva
02. Výrez z katastrálnej mapy
03. Ortomapa
04. Fotodokumentácia
05. Vyjadrenie nájomcu
06. Uznesenie MsZ č. 1-50/2019 zo dňa 28.03.2019
07. Územnoplánovacia informácia
08. Geometrický plán

Spracovala dňa 21.08.2019

Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

**Obr. 1 – Vyznačenie predmetu nájmu (Výrez z katastrálnej mapy)**

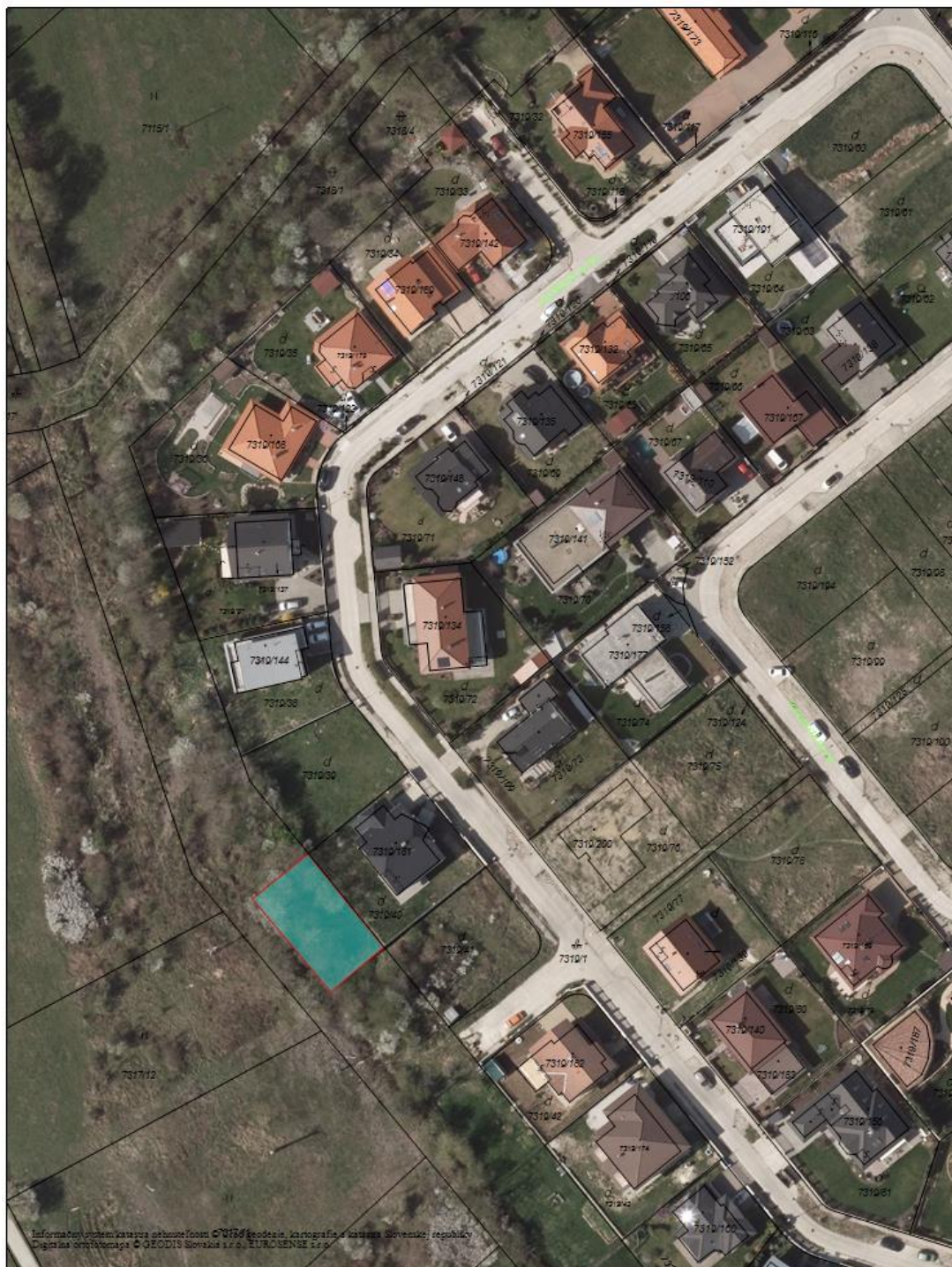




## Obr. 2- Ortomapa

Mapa KN k 1.08.2019

MAJER



Ortofotomapa april 2018


1 : 1000

Obr. 3 - Geometrický plán

PRÍLOHA



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5472		7318/1	7981		ost.pl.						7318/1	7630		ost.pl. 37	doterajší
											7318/7	351		ost.pl. 37	detto
Spolu:			7981												

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Felix Virsik - GEOVI</b> Oriškova 8 82105 Bratislava virsik@geovi.sk IČO: 37349333		Kraj	Okres	Obec
		Bratislavský	Pezinok	Pezinok
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Pezinok	66 / 2018	Pezinok 4-1/21
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parc.č. 7318/7				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil
				Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
14.11.2018	Ing. Felix Virsik	14.11.2018	Ing. Felix Virsik	21 NOV 2018
Nové hranice boli v prírode označené		Nálezitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
plotom				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				
8838				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis

t.č. 6.49 - 1997

7319/1



d  
7319/39

7319/181

d  
7319/41

d  
7319/40

-13.83-

7318/7

-14.19-

-25.15-

7318/1

7317/13

7317/12

7317/11