

## Mestská rada v PEZINKU

dňa : 17.09.2019

číslo: 11.

---

### 11. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Dana Švorcová, referent bytovej agendy MsÚ v Pezinku

**1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 09.09.2019:**  
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 31/2019

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 311, vo výmere 31,32 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

**Nájomca:** Veronika Tonhajzerová

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2019 do 31.01.2022

**Celková mesačná úhrada:** 91,34 €

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájmov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

**2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 09.09.2019:**  
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 32/2019

## **UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

### **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 23 vo výmere 52,70 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej 19 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na p.č. 2047, zapísaný na LV č. 4234

**Nájomca:** Jozef Krasňanský

**Doba nájmu:** určitá, dva roky, s účinnosťou od 01.12.2019 do 30.11.2021.

**Celková mesačná úhrada:** 129,15 €

**Výška nájomného** je stanovená na základe opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

**3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 09.09.2019:**  
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 33/2019

## **UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

### **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 212, vo výmere 31,55 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej 1 v Pezinku, súp. č. 4670 postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

**Nájomca:** Alena Veliková

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2019 do 30.11.2022

**Celková mesačná úhrada:** 62,73 €

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájmov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

**4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 09.09.2019:**  
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 34/2019

## **UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

### **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 203, vo výmere 43,17 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej 1 v Pezinku, súp. č. 4670 postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

**Nájomca:** Irena Páleníková

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2019 do 30.11.2020

**Celková mesačná úhrada:** 106,82 €

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájmov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

**5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 09.09.2019:**  
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 36/2019

## **UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

### **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1- izbového bytu č. 210, vo výmere 31,54 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

**Nájomca:** Michal Galovič

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2019 do 30.11.2022

**Celková mesačná úhrada:** 80,72 €

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájmov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

**6. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 09.09.2019:**  
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 37/2019

## **UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019**

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

### **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1- izbového bytu č. 211, vo výmere 31,32 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

**Nájomca:** Laurenc Tonhajzer

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2019 do 30.11.2020

**Celková mesačná úhrada:** 78,74 €

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

### Dôvodová správa:

1. Dňom **30.11.2019** bude končiť platnosť NZ na **1-izbový byt č. 311**, vo výmere **31,32 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej 1v Pezinku.

V byte býva **Veronika Tonhajzerová**, so svojimi 2 deťmi. NZ má uzatvorenú na dobu určitú, tri roky, s účinnosťou od **01.12.2016 do 30.11.2019**.

Dňa **08.07.2019** Veronika Tonhajzerová písomne požiadala o znovu pridelenie vyššie uvedeného bytu, pretože si bytovú otázku nevie s deťmi vyriešiť inak. Náklady spojené s užívaním bytu platí riadne a včas.

**Záväzky voči Mestu Pezinok: nemá**

.....

2. Dňom **30.09.2019** bude končiť platnosť NZ na **3-izbový byt č. 23**, vo výmere **52,70 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej 19 v Pezinku.

V byte býva **Jozef Krasňanský** so svojimi 3 deťmi.

NZ má uzatvorenú na dobu určitú, tri roky, s účinnosťou od **01.12.2016** po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, **najdlhšie do 30.11.2019**.

Dňa **09.07.2019** Jozef Krasňanský písomne požiadal o pridelenie vyššie uvedeného bytu, pretože si bytovú otázku nevie vyriešiť inak. Náklady spojené s užívaním bytu platí riadne a včas.

**Záväzky voči Mestu Pezinok: nemá**

### Vyjadrenie zamestnávateľa MPS – Andrea Brázdovičová:

Vzhľadom na to, že doba nájmu bytu je u pána Jozefa Krasňanského viazaná na pracovný pomer, **k jeho žiadosti bola priložená príloha od zamestnávateľa**, ktorým je Mestský podnik služieb so sídlom na Trnavskej 10 v Pezinku.

V liste je uvedené nasledovné, citujem: „ Jozef Krasňanský pracuje v Mestskom podniku služieb už 11 rokov. Aj napriek dôchodkovému veku naďalej pracuje ako pomocný údržbár.

Ako zamestnanec je spoľahlivý a prácu si vykonáva zodpovedne.

**Týmto, ako poverená riaditeľka MPS, doporučujem predĺženie nájmu p. Krasňanskému a zároveň žiadam o prehodnotenie nutnosti podmienky nájmu viazaného na pracovný pomer, nakoľko mi je známe, že po skončení pracovného pomeru, nemá inú možnosť bývania.**

**Nájomný byt mu bol pridelený 1.12.2015. Predchádzajúce bytové podmienky boli veľmi zlé, býval v garáži sám s deťmi.**

**Na základe všetkých skutočností Komisia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva odporúča Mestskej rade, ktorá bude zasadať 17.09.2019 prekvalifikovať dobu nájmu na neviazanosť na pracovný pomer, nakoľko pán Krasňanský je už v dôchodkovom veku a svoju situáciu si nedokáže vyriešiť inak.**

**Záväzky voči Mestu Pezinok: nemá**

.....

3. Dňom **30.11.2019** bude končiť platnosť NZ na **1-izbový byt č. 212** vo výmere **31,55 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej 1v Pezinku.

V byte býva **Alena Velikiovová** s exmanželom a so synom. NZ má uzatvorenú na dobu určitú, tri roky, s účinnosťou od **01.12.2016 do 30.11.2019**.

Dňa **10.07.2019** Alena Velikiovová písomne požiadala o znovu pridelenie vyššie uvedeného bytu. Náklady spojené s užívaním bytu platí riadne a včas.

**Záväzky voči Mestu Pezinok: nemá**

.....

4. Dňom **30.11.2019** bude končiť platnosť NZ na **1-izbový byt č. 203**, vo výmere **43,17 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej 1 v Pezinku.

V byte býva **Irena Páleníková** s 2 deťmi. NZ má uzatvorenú na dobu určitú, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2018 do 30.11.2019.

**Dňa 15.07.2019** Irena Páleníková písomne požiadala o pridelenie vyššie uvedeného bytu. Náklady spojené s užívaním bytu platí riadne a včas.

**Záväzky voči Mestu Pezinok: nemá**

.....

**5. Dňom 30.11.2019** bude končiť platnosť NZ na **1-izbový byt č. 210**, vo výmere **31,54 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej 1 v Pezinku.

V byte býva **Michal Galovič**. NZ má uzatvorenú na dobu určitú, jeden rok s účinnosťou od 01.12.2018 do 30.11.2019.

**Dňa 13.08.2019** Michal Galovič písomne požiadal o pridelenie vyššie uvedeného bytu. Náklady spojené s užívaním bytu platí riadne a včas.

**Záväzky voči Mestu Pezinok: nemá**

.....

**6. Dňom 30.11.2019** bude končiť platnosť NZ na **1-izbový byt č. 211**, vo výmere **31,32 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej 1 v Pezinku.

V byte býva **Laurenc Tonhajzer**. NZ má uzatvorenú na dobu určitú, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2018 do 30.11.2019.

**Dňa 30.08.2019** Laurenc Tonhajzer písomne požiadal o pridelenie vyššie uvedeného bytu. Náklady spojené s užívaním bytu platí.

**Záväzky voči Mestu Pezinok: nemá**

Spracovala dňa 10.09.2019

Dana Švorcová, referent bytovej agendy