

10. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur

PREDKLADÁ : Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA : JUDr. Jana Kľúčiková, referent daňových exekúcií

UZNESENIE MsR č. 2 - /2020

Mestská rada v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.,
a úlohy uloženej uznesením MsZ č. 1-81/2019 zo dňa 30.05.2019

odporúča zobrať na vedomie

1. Informáciu – prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 31.03.2020)
2. Informáciu – daňové nedoplatky/pohľadávky nad 1000,- eur k 31.05.2020 Tabuľka č. 2
3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 31.05.2020

I napriek skutočnosti, keď zo strany mesta nie je možné robiť úkony v exekučných konaniach z titulu odloženia daňových exekúcií počas obdobia pandémie (zák. č. 67/2020 Z. z. v znp.), na účet mesta boli uhradené nasledovné daňové nedoplatky :

- **Bufet BEDEČ, s.r.o.**, L. Novomeského15, Pezinok, IČO: 46 060 2836, nedoplatok za užívanie verejného priestranstva vo výške **2 928,00 €** bol dňa 12.02.2020 uhradený celkom;
- **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**, Ružinovská 1E, Bratislava, IČO: 35 793 783, nedoplatok na poplatku za komunálny odpad vo výške **2 505,36 €** bol dňa 11.5.2020 uhradený celkom;
- **Lupták Peter**, bytom Zumberská 1, Pezinok, nedoplatok na poplatku za komunálny odpad vo výške **1 269,56 €** bol splátkami zo dňa 24.2.2020, 11.5. – 13.05.2020 uhradený celkom;
- **Miškovský Michal**, bytom Modranská 146, Vinosady, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **4 504,94 €**, bol dňa 29.05.2020 uhradený čiastočne vo výške **338,40 €**, zostatok nedoplatku je v sume **4 166,54 €**;

- **Regena, spol. s r. o.**, Glejovka 1, Pezinok, IČO: 34 108 726 nedoplatok za daň z nehnuteľnosti, KO a psa vo výške **172 928,37 €**. Postupná úhrada z nedoplatku vo výške **1 761,47 €**, zostatok nedoplatku je **171 166,90 €**.

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami

Národná rada Slovenskej republiky z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným korona vírusom SARS-CoV-2 („pandémia“) zákonom č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v znení neskorších predpisov ustanovila v § 11 daného zákona, že „Daňová exekúcia sa počas obdobia pandémie odkladá. Právne účinky úkonov vykonaných počas obdobia pandémie do dňa účinnosti tohto zákona zostávajú zachované.“

Tabuľka č. 1 Prehľad pohľadávok (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu)

(dlhodobé a krátkodobé pohľadávky Súvaha r. 049 až 059 a r. 061 až 084)

Účet	Názov	31.12.2018	31.12.2019	31.3.2019	31.3.2020	Poznámka
315	Ostatné pohľadávky	874,19	7 887,00	0,00	7 563,10	
315 2	Ostatné pohľadávky - dobropisy	874,19	7887,04	0,00	7563,10	
318	Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	446 436,20	482 234,91	346 777,37	580 701,14	
318 20 02 02	Pokuty SÚ+ObÚ+MsP, ostatné	11 562,80	10 626,02	11 468,80	10 966,02	
318 20 02 03	Nájom pozemkov	30 264,74	23 699,61	14 690,93	26 448,00	
318 20 02 06	Iné pohľadávky	0,00	54,40	102,08	0,00	
318 20 02 07	Výťažky z lotérií	18 484,76	1 913,91	763,96	486,94	
318 20 02 08	Nájom nebytových priestorov	99 002,93	113 823,18	102 580,56	122 361,99	
318 20 02 09	Refakturácie	3 242,39	1 676,35	1 782,18	9 309,06	
318 20 02 10	Inzercia - Pezinčan	769,57	880,34	1 300,23	307,95	
318 20 02 11	Za znečistenie ovzdušia	70,00	115,00	70,00	2 505,00	
318 20 02 12	Glejovka	3 357,02	3 357,02	3 357,02	3 357,02	
318 20 02 13	Ostatné	97,92	1 205,27	97,92	1 205,27	
318 20 02 15	Vrátenie časti kúp.ceny - 30%zľava	3 060,11	2 561,77	2 696,49	2 561,77	
318 20 02 16	Splátky - byty	238,89	238,89	238,89	238,89	
318 20 02 18	Nájom bytov	0,00	0,00	833,67	833,67	
318 20 02 19	Sociálne služby	8 501,03	3 901,99	3 853,53	5 685,01	
318 20 02 20	Komunálny odpad - FO	134 371,82	123 633,30	120 886,12	115 866,90	
318 20 02 21	Komunálny odpad - Chaty	1 294,21	1 641,74	545,75	1 394,66	
318 20 02 22	Komunálny odpad - PO	49 760,51	49 463,07	32 350,24	145 859,71	* vyššia suma pohľadávok z dôvodu vyrubenia rozhodnutí na rok 2020
318 20 02 23	Predaj nehnuteľností	0,00	0,00	0,00	0,00	
318 20 02 24	Poplatok za rozvoj	79 978,50	143 443,05	48 895,00	131 023,04	* dohodnuté splátkové kalendáre
318 20 02 25	Hrobové miesta	2 379,00	0,00	264,00	0,00	
318 20 02 27	Nájomné byty Zúberská	0,00	0,00	0,00	0,00	
318 20 02 28	Nájomné byty Za hradbami	0,00	0,00	0,00	0,00	
318 20 02 29	Nájom zariadení, strojov, prístrojov ...	0,00	0,00	0,00	0,00	
318 20 02 30	Správne poplatky	0,00	0,00	0,00	0,00	
318 20 02 31	Drobný stavebný odpad	0,00	0,00	0,00	290,24	
319	Pohľadávky z daňových príjmov	395 024,08	408 039,56	225 525,99	278 041,65	
319 20 01 02	Daň z nehnuteľností - PO	317 428,79	316 776,64	118 897,98	152 828,62	*vyrubené rozhodnutia na rok 2020, zaúčtované len úhrady, bez predpisu
319 20 03 01	Daň za psa	6 460,05	8 032,05	31 413,98	33 421,05	*vyrubenie rozhodnutí na rok 2020
319 20 03 03	Daň za predajné automaty	99,58	99,58	2 099,58	1 999,58	*vyrubenie rozhodnutí na rok 2020
319 20 03 05	Daň za nevýherné hracie automaty	0,00	300,00	349,31	900,00	*vyrubenie rozhodnutí na rok 2020
319 20 03 06	Daň za ubytovanie	2 536,99	2 536,97	2 536,97	1 777,31	
319 20 03 13	Daň za verejné priestranstvo	21 981,29	37 524,84	34 435,21	47 775,44	
319 20 08 02	Daň z nehnuteľností - FO	46 517,38	42 769,48	35 792,96	39 339,65	
335	Pohľadávky voči zamestnancom	0,00	0,00	582,20	672,77	
335 10	Zálohové platby	0,00	0,00	582,20	672,77	
372	Transfery a ostat. zúčtovanie so subjektami mimo VS	0,00	0,00	0,00	0,00	
372 xx	Transfery a ostat. zúčtovanie so subjektami mimo VS	0,00	0,00	0,00	0,00	
378	Iné pohľadávky	1 747,43	0,00	90,00	0,00	
378 20 00 20	Iné pohľadávky - poisťovne	1 747,43	0,00	90,00	0,00	
	POHĽADÁVKY SPOLU	844 081,90	898 161,47	572 975,56	866 978,66	

Tabuľka č. 2 Daňové nedoplatky / Pohľadávky nad 1 000 Eur k 31.05.2020

Miestne dane a poplatky (stav MD je k 31.12.2019)		MÁ DAŤ						
Príezvisko/názov spoločnosti	IČO	DzN	KO	Ostatné dane (VP, Ubyt., Pes)	Ostatné dane - Poznámka	DAL	SALDO	
ADALIA-SK s. r. o.	46765743	8 852,60	67,96			0,00	8 920,56	daňové exekučné konanie/záložné právo/ začaté konkurzné konanie 27K/1/2020
ALKA TRACKT, s.r.o PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca <u>PROMILY s.r.o.</u> , Grösslingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1 120,12				0,00	1 120,12	daňové exekučné konanie, oznámenie a výzva zo dňa 11.7.2017
ARÉNA Pezinok s.r.o.	36656003	6 463,10				500,00	5 963,10	
Barok Róbert		1 914,29				0,00	1 914,29	daňové exekučné konanie
BASCO SK, s.r.o.	34140328		1 150,34			0,00	1 150,34	daňové exekučné konanie/záložné právo
Bau3Mex a.s. v konkurze	35761903			27 951,00	Verejné priestranstvo	11 000,00	16 951,00	spoločnosť v konkurze od 09.08.2016 zn. 8K/31/2016
bookmaster s.r.o. v konkurze	36366153		5 719,60			0,00	5 719,60	spoločnosť v konkurze od 14.09.2009 zn. 4K/11/2009
Bottán Tomáš		2 538,72	50,36			0,00	2 589,08	daňové exekučné konanie/záložné právo
Gianna Conti (pôvodne Jana Bradáčová)		2 926,44				0,00	2 926,44	záložné právo, prihlásené na výkon exekúcie EX. úrad Veľký Krtíš
Buřet Bedeč, s. r. o.	46060286			2 928,00	Verejné priestranstvo	2 928,00	0,00	
CARMIN s.r.o.	36648035	29 268,47	232,59	326,57	Ubytovanie	0,00	29 827,63	daňové exekučné konanie/ záložné právo
Daniška Dalibor		3 657,85	63,09	72,00	Pes	0,00	3 792,94	daňové exekučné konanie / záložné právo (živnosť pozastavená do 18.4.2021)
EPISTAV, s. r. o.	46 425 250			5 040,00	Poplatok za rozvoj	0,00	5 040,00	
Fabianovič Peter			1 016,94			37,78	979,16	záložné právo
František Nitray - AUTOSERVIS	33506906		2 113,26			0,00	2 113,26	daňové exekučné konanie
GATEX, spol. s r.o.	31343082	2 665,00				0,00	2 665,00	daňové exekučné konanie
Geršič Jozef			1 114,83			0,00	1 114,83	daňové exekučné konanie
gotis, s. r. o.	43883711		2 457,44			0,00	2 457,44	daňové exekučné konanie/11.02.2020 vstup do likvidácie - zrušenie spol. bez likvidácie
Hloboň Martin				6 125,00	Poplatok za rozvoj	0,00	6 125,00	
Chrenko Marián			1 058,34			0,00	1 058,34	
Iveta Kapičiaková			1 541,76			0,00	1 541,76	daňové exekučné konanie
Kinder Vladimír		3 772,52				0,00	3 772,52	daňové exekučné konanie/záložné právo
Kloknar Henrich		921,78	173,01			0,00	1 094,79	
Kročka Viliam				2 376,00	Verejné priestranstvo	0,00	2 376,00	daňové exekučné konanie
Kuciak Slavomir			1 014,81			0,00	1 014,81	daňové exekučné konanie
Lampada building developments s.r.o.	45542741	1 031,95	22,32			0,00	1 054,27	
Lennerová Marcela			889,66	269,74	Pes	0,00	1 159,40	
Lidl Slovenská republika, v.o.s.	35793783		2 505,36			2 505,36	0,00	
Lupták Peter			1 299,56			1 299,56	0,00	daňové exekučné konanie
MaCom Slovakia s.r.o.	44491867	1 937,42				0,00	1 937,42	daňové exekučné konanie
METALIZA s.r.o.	31433651	3 068,93	379,59			0,00	3 448,52	daňové exekučné konanie /11.10.2013 vstup do likvidácie - zrušenie spol. s likvidáciou
Michal Šuran Max lahůdky	40549771		1 160,60			0,00	1 160,60	daňové exekučné konanie/záložné právo
Mirianský Ján		3 661,53				0,00	3 661,53	daňové exekučné konanie
Ing. Miškerik Ľuboš				4 830,00	Poplatok za rozvoj	0,00	4 830,00	
Miškovský Ľubomir		1 672,05				0,00	1 672,05	daňové exekučné konanie
Miškovský Michal		4 504,94				338,40	4 166,54	daňové exekučné konanie
MZA s.r.o. v likvidácii	43963641	1 584,05	67,96	72,00	Pes	0,00	1 724,01	daňové exekučné konanie/OV 101/2020 vstup do likvidácie
Olah Martin			1 032,03			0,00	1 032,03	výkon trestu, nie je pracovne zaradený
Olahová Dagmara			1 068,25			0,00	1 068,25	
Olahová Ľudmila			930,06	168,00		0,00	1 098,06	
Penzión pod kláštorom s.r.o.			1 764,62			0,00	1 764,62	
POLÁK WINERY, s. r. o.			1 364,22			0,00	1 364,22	
Polakovičová Oľga			1 315,33	84,00	Pes	0,00	1 399,33	daňové exekučné konanie
Provodovská Dana			1 285,41			0,00	1 285,41	daňové exekučné konanie/nízka mzda
REAL 2 s.r.o. (predtým PDP REAL, spol. s r.o.)	36778222	12 228,40				0,00	12 228,40	daňové exekučné konanie/ záložné právo, spoločnosť v konkurze od 08.02.2018
Regena, spol. s r.o.	34108726	172 601,61	254,76	72,00	Pes	1 761,47	171 166,90	daňové exekučné konanie/ záložné právo
EMINENS, spol. s r.o. PK; od 14. 10. 2017 právny nástupca <u>RA-MI, s.r.o.</u> , Špitálska 45, Bratislava	00589497/ 46943382	12 827,71				0,00	12 827,71	výzva na zaplatenie
RMK SLOVAKIA, s.r.o.	44151802		1 226,94			0,00	1 226,94	
RODA - SP spol. s r.o.	34146423	11 229,98				0,00	11 229,98	daňové exekučné konanie/ záložné právo
Salay Jozef			1 273,29			0,00	1 273,29	daňové exekučné konanie
Salayová Andrea			1 153,15			0,00	1 153,15	
Satko Štefan			1 082,10			0,00	1 082,10	
Staňová Katarína			960,90	92,29	Pes	0,00	1 053,19	
SLOVGOLD - Slovakia s.r.o.	31642624	16 795,69				0,00	16 795,69	daňové exekučné konanie/ záložné právo
Strapák Michal		1 787,84				0,00	1 787,84	
Synerga X, s.r.o.	35976861			46 095,00	Poplatok za rozvoj	0,00	46 095,00	
Sýkorová Jana			1 295,03	359,74	Pes	0,00	1 654,77	daňové exekučné konanie
WABI, s.r.o.	35880058	1843,48	120,43			0,00	1 963,91	
WOOD & STONE s.r.o. BA, od 24.01.2018 právny nástupca <u>ZIAD, s.r.o.</u> , Betliarska 12, Bratislava	35783982/ 47338407	3 953,16	155,71			0,00	4 108,87	daňové exekučné konanie/záložné právo/ výzva na zaplatenie
Zemanová Eva			2 615,90			0,00	2 615,90	daňové exekučné konanie
ZMOP, spol. s r.o.	18046339	2 000,00				0,00	2 000,00	
SPOLU		316 829,63	42 997,51	96 861,34		20 370,57	436 317,81	
			456 688,48					

Por. č.	Priezvisko/názov spoločnosti	IČO/RČ	MÁ DAŤ	DAL	SALDO	Poznámka	Ukončenie nájmu	Právny stav
1	Ing. Stríž Miroslav	11830816	1 660,00	0,00	1 660,00	Pokuty - stavebný úrad		Podaný návrh na začatie exek. konania
2	nájom bytov v Glejovke		4 164,33	807,31	3 357,02	Zmluva o postúpení pohľadávok medzi MPS a Mestom Pezinok - odpis 807,31 z titulu úmrtia 2 osôb		U dlžníkov bola vykonaná lustrácia účtov v banke, preverenie stavu v Sociálnej poisťovni. Ide o nemajetných dlžníkov, v zlej finančnej situácii.
3.	TEDANO s.r.o.	45655952	1 302,71	0,00	1 302,71	Refakturácia spotreby vodného a stočného	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlyhania. Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze" , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX - 24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018 -prihlásené do kon. konania
4.	Roman Prokeš		1 409,41	0,00	1 409,41	sociálne služby poskytnuté v ZOS za 3.Q.2017 až 21.5.2018		dňa 23.7.2019 zomrel, prihlásené do dedičského konania
SPOLU (medzisúččet)			8 536,45	807,31	7 729,14			
1	ATREY Reality	36287261	2 107,74	0,00	2 107,74	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.04.2012	Právoplatný platobný rozkaz. Návrh na exek. EX 69/2016
2	František Fišer - autoškola Fischer D.D.S.	41030354	5 309,45	0,00	5 309,45	Nájom nebytových priestorov	Ukončený nájom	Zriadenie záložného práva, exekúcia - exekútor JUDr. Andrea Ondrejková, návrh na exek., EX 4774/2015
3	Iveta Kapičiaková	36952842	2 890,43	0,00	2 890,43	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.12.2008	Istina bola uhradená, pohľadávka sa týka úrokov z omeškania.
4	Ledix - zanikla v dôsledku zlyhania do Eurotransfer spol. s r.o. BA	35781866	4 272,84	0,00	4 272,84	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 12.09.2011	Zmluvná pokuta k 24.02.2016. Pri ukončení nájmu podpísali uznanie dlhu. Právoplatný PR. Podaný návrh na EX. Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO: 31 722 261 - 23.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania
5	M+B CREPS s.r.o.	47328274	12 508,22	0,00	12 508,22	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.03.2015	Ukončený nájom. Vydaný platobný rozkaz, právoplatný; návrh na exek., 146EX 239/2019
6	Progetto Gastro LR s.r.o.	44530005	25 665,24	0,00	25 665,24	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 15.03.2013	Právoplatný platobný rozkaz, návrh na exek., EX 14/2016
7	TEDANO s.r.o.	45655952	2 266,12	0,00	2 266,12	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlyhania. Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze" , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX - 24.8.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania
8	Zio s.r.o.	50629069	2 914,24	0,00	2 914,24	Nájom nebytových priestorov	okamžité skončenie	okamžité skončenie; právoplatný rozsudok, návrh na EX
SPOLU (medzisúččet)			57 934,28	0,00	57 934,28			
1	Dardan s.r.o.	35902272	5 678,84	0,00	5 678,84	Nájom pozemkov	Výpoveď k 28.02.2014	Úrok z omeškania k 25.02.2016; pojednávanie 25.3.2019 - Rozsudok pre zmeškanie žalovaného v mene SR
2	FILFERD s.r.o.	47501006	4 193,00		4 193,00	Nájom pozemkov	Výpoveď k 31.03.2016	Ukončený nájom, návrh na vydanie platobného rozkazu. Spoločnosť zanikla 15. 03. 2017 v dôsledku zlyhania. DANO s.r.o. , Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 177 725 zanikla dňa 11.4.2018 v dôsledku zlyhania. 12.02.2018 Rozhodnutie OS na zaplatenie pohľadávky. Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO : 31 722 261 - 23.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania
3	PK Sever Development s.r.o.	44523491	8 043,43	0,00	8 043,43	Nájom pozemkov	Výpoveďou k 08.08.2014	Rozsudok je právoplatný, podaný návrh na exek., EX 475/2019

4	TEDANO s.r.o.	45655952	1 002,24	0,00	1 002,24	Nájom pozemkov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zúčenia. Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze" , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX - 24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania
5	BH SM s.r.o.	46212485	4 391,14	3 230,00	1 161,14	Nájom pozemkov		2x zaslaná výzva, vystavená zmluvná pokuta, podaný návrh na PR dňa 20.03.2018, daný odpor. Dňa 18.3.2019 úhrada časti sumy za nájom pozemku, rozsudok
6	ALKA TRACKT, s.r.o PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca PROMILY s.r.o. Grösslingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1 519,74	0,00	1 519,74	Nájom pozemkov		Podaný návrh na PR 16. 5. 2018, konanie na OS BA I, vydaný rozsudok
	SPOLU (medzisúčet)		24 828,39	3 230,00	21 598,39			2
	SPOLU		91 299,12	4 037,31	87 261,81			
	SPOLU nedoplatky a pohľadávky		547 987,60 €	24 407,88 €	523 579,72 €			